

Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области уведомляет о поступлении 26.03.2018 г. жалобы (дело №04-13/1388) от Общества с ограниченной ответственностью «Новые Технологии Управления» по проведению и результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом №19 (по генеральному плану №2) по улице Садовая в городе Костроме (номер извещения на сайте <https://torgi.gov.ru/> - 180118/3948959/05 (дата публикации – 18.01.2017 г.), Организатор торгов - Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы).

Процедура – Открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом №19 (по генеральному плану №2) по улице Садовая в городе Костроме.

Суть жалобы:

1. Управление архитектуры Администрации г. Костромы выдало застройщику в конце февраля 2018 разрешение на ввод в эксплуатацию (подписанное 29.12.2017) дома №19 (по генеральному плану №2) по ул. Садовая г. Кострома, но фактически о разрешении, о введении дома в эксплуатацию застройщику стало известно только в конце февраля 2018г.;

2. Управление архитектуры Администрации г. Костромы передавая сведения в Комитете городского хозяйства Администрации г. Костромы не учло тот факт, что указанные дома не стоят на кадастровом учете, который потребуется управляющей компании для размещения на сайте ГИС ЖКХ в силу закона;

3. 10.02.2018г. собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Кострома ул. Садовая д. 19 (по генеральному плану №2) проведено общее собрание по выбору способа управления многоквартирным домом и выбору управляющей организации ООО «НТУ», о проведенном собрании ООО «НТУ» стало известно только в начале марта 2018г.

4. ООО «НТУ» только в середине марта 2018 г. стало известно, что проведен конкурс по отбору управляющей организации, согласно которому дом по адресу: г. Кострома ул. Садовая д. 19 (по генеральному плану №2) перешел в управление другой управляющей организации, хотя собственниками многоквартирного дома подписано более 70 % договоров управления с ООО «НТУ»;

Сообщаем, что в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрение данной жалобы состоится в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Костромской области 30.03.2018 г. в 13 часов 30 минут по адресу: город Кострома, улица Калиновская, дом 38, 4 этаж.

В целях участия в заседании Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области по рассмотрению указанной жалобы, при себе необходимо иметь доверенность и (или) иной документ, подтверждающий полномочия представителя, а также документ, удостоверяющий личность.