Дело № 029/10/18.1-308/2020

Организатор аукциона:

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе

163000, г. Архангельск, ул. Карла Либкнехта, д. 2

Заявитель:

Полуянов Николай Вадимович

РЕШЕНИЕ

19 марта 2020 года г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее – Архангельское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель	- Цакулов Ю.Г.	Заместитель руководителя Архангельского УФАС России
Член комиссии	- Нестеренко Е.В.	Начальник отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России
Член комиссии	- Шахов А.Ю.	Главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России
Член комиссии	- Стульников Н.С.	Ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу Полуянова Николая Вадимовича, в присутствии представителя заявителя – <...> (по доверенности)

УСТАНОВИЛА:

11.03.2020 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области поступила жалоба Полуянова Николая Вадимовича (далее – заявитель) на действия организатора аукциона при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного незаложенного недвижимого имущества по лоту № 8 (извещение № 060220/0017076/01 размещено на официальном сайте https://torgi.gov.ru).

Содержание жалобы:

Заявитель указал, что отмена открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного незаложенного недвижимого имущества по лоту № 8 является незаконной и нарушает его право на приобретение реализуемого имущества.

В частности, 05.03.2020 Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе отменило аукцион по лоту № 8 на основании постановления судебного пристава-исполнителя от 05.03.2020 об отзыве имущества с реализации.

По мнению Полуянова Н.В., решение об отмене аукциона было принято и опубликовано организатором торгов с нарушением срока, установленного пунктом 33 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, в пределах которого организатор торгов вправе отказаться от аукциона.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе не согласилось с жалобой, представив пояснения и материалы с письмом от 18.03.2020 № б/н, указав на соблюдение требований действующего законодательства при отмене открытого аукциона по лоту № 8 (извещение № 060220/0017076/01).

Комиссия Архангельского УФАС России рассмотрела жалобу с учетом следующего.

06.02.2020 на сайте https://torgi.gov.ru было размещено извещение № 060220/0017076/01 о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного незаложенного недвижимого имущества.

Организатор аукциона – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Предмет аукциона по лоту № 8 – здание нежилое, площадь объекта 608,50 кв.м., кад. № 29:22:050507:94, адрес: Архангельская область, г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 32.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 07 февраля 2020 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 05 марта 2020 года.

Определение участников аукциона: 10 марта 2020 года.

Дата проведения аукциона: 12 марта 2020 года.

Как следует из имеющихся материалов, 04.03.2020 Полуянов Н.В. подал заявку на участие в рассматриваемом аукционе по лоту № 8.

05.03.2020 на основании постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Ломоносовскому округу г. Архангельска УФССП России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу об отзыве имущества с реализации от 05.03.2020 данный аукцион по лоту № 8 был отменен.

В соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229 ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя – также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Порядок реализации имущества должника на торгах установлен главой 9 Закона об исполнительном производстве.

На основании части 1 статьи 90 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента Российской Федерации от 12.05.2008 № 724, Постановление Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432).

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, названным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса – не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В данном конкретном случае в извещении, опубликованном на сайте https://torgi.gov.ru, было предусмотрено право продавца в любой момент снять имущество с аукциона.

Кроме того, аукцион по лоту № 8 отменен 05.03.2020. Учитывая, что дата проведения аукциона была определена – 12.03.2020, аукцион по лоту № 8 отменен более чем за три дня до даты его проведения.

Таким образом, требования действующего законодательства при отмене открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного незаложенного недвижимого имущества по лоту № 8 (извещение № 060220/0017076/01) были соблюдены.

Вывод заявителя о том, что решение об отмене аукциона было принято и опубликовано организатором торгов с нарушением срока, установленного пунктом 33 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, является ошибочным, поскольку данный порядок регламентирует процедуру проведения торгов в отношении передачи прав владения и (или) пользования исключительно на государственное и муниципальное имущество, а значит не применяется к торгам, на которых реализуется имущество, не находящееся в государственной или муниципальной собственности, а также на случаи, когда переходит право распоряжения имуществом.

Учитывая изложенное, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Архангельского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Полуянова Николая Вадимовича необоснованной.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель комиссии	**Ю.Г. Цакулов**
Члены комиссии	**Е.В. Нестеренко**
	А.Ю. Шахов
	Н.С. Стульников