

Исх. №АЯ-04/1172 от 08.02.2024 г.

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (далее – Управление, Татарстанское УФАС России) поступили жалобы заявителей <...> – (физическое лицо) (вх. №1216/ж от 07.02.2024 г.), <...> – (физическое лицо) (вх. №1198/ж от 07.02.2024 г.), <...> – (физическое лицо) (вх. №1215/ж от 07.02.2024 г.), <...> – (физическое лицо) (вх. №1221/ж от 07.02.2024 г.) на действия организатора торгов, оператора ЭТП «Онлайн Торги» при проведении торгов по продаже: Квартиры по адресу: РТ, г. Казань, ул. Оренбургский Тракт, <...>, кад. № 16:50:000000:13331, площадь 46 кв. м. (2566, <...> – (физическое лицо)); Квартиры по адресу: РТ, г. Нижнекамск, ул. Менделеева, <...>, кадастровый номер 16:53:040310:1010, площадь 29,9 кв. м. (2764, <...> – (физическое лицо) и <...> – (физическое лицо)); Квартиры общей площадью 34 кв. м., кадастровый номер: 16:47:011405:8354, расположенная по адресу: РТ, г. Елабуга, пр. Нефтянников, <...> (2460, <...> – (физическое лицо)); Жилого дома пгт. Васильево ул. Советская д.5, кад. номер 16:20:010134:157, площадь 96,4 кв. м; земельный участок пгт Васильево, ул. Советская, <...>, кад. номер 16:20:010134:44, площадь 799+/-19,79 кв.м. (27, <...> – (физическое лицо)).

Руководствуясь требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщаем, что данная жалоба будет рассматриваться Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции 15.02.2024 г. в 09 часов 30 минут местного времени посредством видеоконференции.

Для участия в конференции по рассмотрению жалобы, назначенной на 15.02.2024 г. в 09 часов 30 минут необходимо в установленном на Вашем компьютере интернет-браузере перейти по ссылке: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/5227269633> и войти в конференцию в назначенное время.

Явка представителей организаторов торгов, оператора электронной площадки, а также заявителя с надлежащим образом оформленными полномочиями (доверенностью, решением учредителя и др.) на участие в рассмотрении жалобы в режиме видеоконференции обязательна.

В соответствии со статьей 25 Закона о защите конкуренции организаторам торгов, оператору ЭТП представить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан материалы на электронном носителе:

- документы, предусмотренных частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в том числе:
- информацию о том, где были опубликованы сообщения о проведении торгов по реализации вышеуказанного имущества, а также копии данных сообщений;
- документации вышеуказанных торгов;
- всех протоколов, составленных при проведении вышеуказанных торгов;
- проекта договора (контракта) со всеми сопутствующими приложениями по вышеуказанным торгам;

- проекта договора о задатке со всеми сопутствующими приложениями по вышеуказанным торгам;
- всех договоров о задатке, заключенных с претендентами на участие в данных торгах;
- всех платежных поручений, направленных претендентами на расчетный счет организатора торгов либо иных документов, подтверждающих внесения задатка, в том числе представить выписку из банка с расчетного счета;
- всех заявок на участие в вышеуказанных торгах со всеми приложениями, представленных участниками торгов (прошитых, пронумерованных и скрепленных печатью);
- заключенных договоров (контрактов) по вышеназванным торгам со всеми дополнениями и приложениями, в случае наличия;
- письменные пояснения по доводам жалобы, со ссылками на нормативно-правовые акты;
- иные документы по данным торгам, в том числе документы, связанные с реализацией вышеуказанного имущества.

В случае если какие-либо пункты не реализованы (отсутствуют), указать мотивированную причину со ссылками на действующее законодательство.

За непредставление информации по требованию антимонопольного органа предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов не вправе заключить договор до рассмотрения жалобы по существу. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Управление просит направлять информацию, в том числе документы, подтверждающие полномочия (доверенности, копии паспортов), необходимые для заседания Комиссии, в электронной форме на электронную почту [to16@fas.gov.ru](mailto:to16@fas.gov.ru), а также на электронную почту ответственного исполнителя [to16-<...>@fas.gov.ru](mailto:to16-<...>@fas.gov.ru) заблаговременно до заседания Комиссии (до 14.02.2024 г. 13 часов 00 минут).

Инструкция по дистанционному участию: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

Обращаем Ваше внимание, что возможны задержки по времени заседания, в связи с чем необходимо осуществить вход в указанное время и ожидать подключения комиссии либо завершения предыдущей комиссии с выключенными микрофоном и камерой.

При этом, Управление обращает внимание сторон, что объем прикрепляемых во вложение письма файлов не должен превышать 15 Мегабайт (Мбайт). В случае превышения указанного объема вложений, сторонам необходимо создать ссылку на облачное хранилище (ссылку на облако) и отправить на указанные адреса заблаговременно до заседания.

В целях подтверждения полномочий на представление интересов в Татарстанском УФАС России представителям лиц, участвующих в деле посредством конференц-связи, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

<...>

(Должностное лицо)