

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА №04-13/1197 О НАРУШЕНИИ
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

07 марта 2014 г.

г.Кострома

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области от 07 марта 2014 г. №36 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрацией Шолоховского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области (157951, Костромская область, Красносельский район, д.Шолохово, ул.Зеленая, д.11, ИНН:4415005035, ОГРН:1054477629898) части 1 статьи 15, частей 1, 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в нарушении порядка распоряжения муниципальным имуществом, путем пролонгации договора аренды недвижимого имущества от 12.11.2009 г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети» и согласования заключения Обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети» с Обществом с ограниченной ответственностью «Теплогазсервис» договора субаренды недвижимого имущества №2-а от 03.09.2013 г., руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №04-13/1197 к рассмотрению на 15 часов 00 минут 27.03.2014 г. по адресу: г.Кострома, ул.Калиновская, д.38, 4 этаж.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:

ответчика:

- Администрацию Шолоховского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области (157951, Костромская область, Красносельский район, д.Шолохово, ул.Зеленая, д.11).

заявителя:

- Общество с ограниченной ответственностью «КостромаТеплоРемонт» (156007, Костромская область, Костромской район, г.Кострома, ул.Новосельская, д.34).

заинтересованных лиц:

- Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети» (157940, Костромская область, Красносельский район, п.Красное-на-Волге, м-н Восточный, д.2А);

- Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазсервис» (157932, Костромская область, Красносельский район, д.Ченцы).

3. Администрации Шолоховского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области представить в срок до 25.03.2014 г. следующие документы и информацию:

- письменные объяснения с правовым обоснованием правомерности действий Администрации Шолоховского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области по пролонгации договора аренды недвижимого имущества от 12.11.2009 г., заключенного с ООО «Тепловые сети»;

- письменные объяснения с правовым обоснованием правомерности действий Администрации Шолоховского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области по согласованию ООО «Тепловые

сети» заключения договора субаренды недвижимого имущества №2-а от 03.09.2013 г. с ООО «Теплогазсервис»;

- копию приложения №2 (акт приема-передачи имущества в аренду) к договору аренды недвижимого имущества №11 от 02.09.2008 г.;

- копию обращения ООО «Тепловые сети» по вопросу согласования заключения договора субаренды недвижимого имущества с МУП «Газовые котельные», адресованного Администрации Шолоховского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, предшествующего письму Администрации Шолоховского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области от 25.07.2011 г. №716, которым дано разрешение ООО «Тепловые сети» на сдачу в субаренду МУП «Газовые котельные» недвижимого имущества, с 01.08.2011 г.;

- копию обращения ООО «Тепловые сети» по вопросу согласования заключения договора субаренды недвижимого имущества с ООО «Теплогазсервис», адресованного Администрации Шолоховского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, предшествующего письму Администрации Шолоховского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области от 02.03.2013 г. №1136, которым дано разрешение ООО «Тепловые сети» на сдачу в субаренду ООО «Теплогазсервис» недвижимого имущества, с 03 сентября 2013 г., сроком на один год;

- документальную информацию о том, как и каким образом, между Администрацией Шолоховского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области и ООО «Тепловые сети», был решен вопрос с утверждением размера арендной платы для пролонгируемого договора аренды недвижимого имущества от 12.11.2009 г., по истечении первоначального срока его действия (утверждался ли размер арендной платы, на новый срок действия договора или был оставлен прежним). В случае, если для договора был установлен новый размер арендной платы, то необходимо указать, был ли он определен по результатам оценки рыночной стоимости передаваемого по договору аренды недвижимого имущества, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации или его размер был определен в соответствии с другим законодательством Российской Федерации (с приложением копий подтверждающих документов);

- копии иных любых документов, сведений, которые, по мнению Администрации Шолоховского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, имеют непосредственное отношение к рассматриваемой ситуации;

- в случае невозможности представить Администрацией Шолоховского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, запрашиваемые Комиссией документы, информацию и сведения, необходимо представить письменные объяснения по данному факту с указанием причин.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Тепловые сети» представить в срок до 25.03.2014 г. следующие документы и информацию:

- документальную информацию о том, как и каким образом, между ООО «Тепловые сети» и Администрацией Шолоховского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области был решен вопрос с утверждением размера арендной платы для пролонгируемого договора аренды недвижимого имущества от 12.11.2009 г., по истечении первоначального срока его действия. Обращалось ли ООО «Тепловые сети» в адрес Администрации Шолоховского

сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области для утверждения нового размера арендной платы за арендуемое имущество, на новый срок действия договора или его размер был оставлен прежним (с приложением копий подтверждающих документов);

- копии иных любых документов, сведений, которые, по мнению Общества с ограниченной ответственностью «Тепловые сети», имеют непосредственное отношение к рассматриваемой ситуации;

- в случае невозможности представить Обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети», запрашиваемые Комиссией документы, информацию и сведения, необходимо представить письменные объяснения по данному факту с указанием причин.

Явка ответчика по делу или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу) сведений (информации), а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или искаженном виде влечет административную ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административном правонарушении.

- [opredelenie o naznachenii dela no 04-13-1197 k rassmotreniyu.doc](#)