

Резолютивная часть решения оглашена 15.04.2014 года

В полном объеме решение изготовлено 21.04.2014 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: < --- > ,

рассмотрев дело № 03–03/76–2013 по признакам нарушения администрацией муниципального образования Ефремовский район Тульской области части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

### **УСТАНОВИЛА:**

Данное дело было возбуждено в рамках исполнения поручения ФАС России от 05.05.2013 года № АГ/30312/13 «Об отчуждении имущества, принадлежащего государственным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления» Тульским УФАС России выявлено постановление администрации муниципального образования Ефремовский район от 06.03.2013 № 2-11 «О даче согласия на продажу недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «АгроЖилСервис».

1. Администрацией муниципального образования Ефремовский район на основании постановления от 06.03.2013 № 2-11 «О даче согласия на продажу недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «АгроЖилСервис» дано согласие муниципальному унитарному предприятию «АгроЖилСервис» на продажу муниципального недвижимого имущества: квартиры, общей площадью 32,5 кв.м (условный номер <...> -71-08/015/2012-830), по адресу: Ефремовский район, п. Восточный, д.43, кв.4

Согласно договора купли-продажи недвижимого имущества принадлежащего на праве хозяйственного ведения от 19.07.2012 № 856 МУП «АгроЖилСервис», с согласия собственника на отчуждение объекта недвижимости – администрации муниципального образования Ефремовский район право собственности на квартиру, общей площадью 32,5 кв.м (условный номер <...> -71-08/015/2012-830), по адресу: Ефремовский район, п. Восточный, д.43, кв.4, переходят Тибенко Дмитрию Петровичу, торги при этом не проводились.

2. Администрацией муниципального образования Ефремовский район на основании постановления от 06.03.2013 № 2-11 «О даче согласия на продажу недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «АгроЖилСервис» дано согласие муниципальному унитарному предприятию «АгроЖилСервис» на продажу муниципального недвижимого имущества: квартиры, общей площадью 33,8 кв.м (условный номер <...> :08:000000:319), по адресу: Ефремовский район, п. Восточный, д.27, кв.3.

Согласно договора купли-продажи недвижимого имущества принадлежащего на праве хозяйственного ведения от 19.07.2012 № 856 МУП «АгроЖилСервис», с согласия собственника на отчуждение объекта недвижимости – администрации муниципального образования Ефремовский район право собственности на квартиру, общей площадью 33,8 кв.м (условный номер <...> :08:000000:319), по адресу: Ефремовский район, п. Восточный, д.27, кв.3, переходят к < --- >, торги при этом не проводились.

В ходе рассмотрения дела, Комиссией было установлено, что получив согласие правомочного органа, муниципальное предприятие «АгроЖилСервис» распорядилось в рамках принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения имуществом путем его продажи, в соответствии со статьей 295 ГК РФ и пунктов 2,3 статьи 8 Закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях», государственное или муниципальное унитарное предприятие **вправе распорядится принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения недвижимым имуществом путем его продажи.**

Согласно пп.9 пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливающего порядок и способы приватизации государственного и муниципального имущества, действие настоящего закона не распространяется на отношения, возникшие при отчуждении государственными и муниципальными унитарными предприятиями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения.

Таким образом, действия администрации муниципального образования Ефремовский район, правомочного дать согласие на отчуждение имущества, принадлежащего муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, не являются нарушением 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1–3 статьи 41, статьей 48, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Прекратить рассмотрение дела №03-03/76-2013, возбужденного по признакам нарушения администрацией муниципального образования Ефремовский район части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", в связи с отсутствием в ее действиях (бездействии) нарушения антимонопольного законодательства.
2. Оснований для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства, а также по обеспечению конкуренции не усматривается.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.