

РЕШЕНИЕ № 46-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы М.В. Юрканова на нарушение процедуры торгов

11.02.2014

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 07.02.2014

Решение в полном объеме изготовлено 11.02.2014

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе: <...> - председатель Комиссии; <...> - заместитель председателя Комиссии; <...> - член Комиссии,

в присутствии: заявителя М.В. Юрканова, представителей организатора аукциона — администрации Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области <...>, <...> поселения <...>, рассмотрев жалобу на нарушение организатором аукциона процедуры торгов по продаже недвижимого муниципального имущества: артскважина, глубиной 50м, Лит. 1 Б, год ввода в эксплуатацию 1974 г., расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Лесная, кадастровый номер <...> -36-17/030/20/10-120, свидетельство 36-АВ 863196, в том числе: башня Рожновского, объем 15 куб. м., Литер 1 А (далее — Имущество), в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», **установила:**

31.01.2014 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба М.В. Юрканова (далее — Заявитель) на действия организатора аукциона — администрации Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее — Администрация) по отклонению заявки на участие в аукционе по следующим основаниям — оформление документов (заявки) не соответствует требованиям законодательства и не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в извещении.

В результате рассмотрения жалобы Комиссия установила следующее. 20.12.2013 года Администрация объявила о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, разместив информационное сообщение и аукционную документацию в «Вестнике муниципальных правовых актов Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» от 20.12.2013 г. №10, на официальном сайте администрации Бабяковского сельского поселения <http://habyakovo.e-gov36.ru> в разделе «новости», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В разделе «Порядок внесения задатка» информационного сообщения Администрации о проведении аукциона по приватизации недвижимого Имущества, установлено, что задаток должен поступить на указанный счет не позднее трех рабочих дней до даты окончания подачи заявок, а основанием для внесения задатка является заключенный с Администрацией договор о задатке. Дата окончания подачи заявок, согласно п. 9 информационного сообщения 17.01.2014.

В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Закон «О приватизации») для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10% начальной цены указанной в информационном сообщении о продаже имущества. Пункт 7 части 3 статьи 15 Закона «О приватизации» устанавливает, что организатор

торгов в информационном сообщении размещает информацию о размере, сроке и порядке внесения задатка для участия в аукционе. Подтверждением поступления задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

На 17.01.2014 было подано три заявки. Заявка М.В. Юрканова была отклонена Администрацией по следующим основаниям: оформленные документы (заявка с приложениями) не соответствуют требованиям пункта 8 статьи 18 Закона «О приватизации» и Разделу 3 аукционной документации — содержатся исправления, которые не подтверждены подписью претендента, документы не скреплены подписью и не содержат фамилию, имя, отчество, подпись и количество сшитых страниц претендента и отсутствует подтверждение перечисление задатка в установленный срок.

Как следует из материалов дела, заявка М.В. Юрканова содержит в себе исправления, не подтвержденные подписью, документы не скреплены должным образом, отсутствует заключенный договор о задатке, задаток перечислен согласно копии квитанции 17.01.2014 (в день окончания приема заявок).

В связи с указанными обстоятельствами, в действиях Администрации по отклонению заявки М.В. Юрканова отсутствуют признаки нарушения порядка организации и проведения аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия **решила:**

Признать жалобу М.В. Юрканова на действия организатора аукциона — администрации Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области по продаже недвижимого муниципального имущества: артскважина, глубиной 50м, Лит. 1 Б, год ввода в эксплуатацию 1974 г., расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Лесная, кадастровый номер <...> -36-17/030/20/10-120, свидетельство 36-АВ 863196, в том числе: башня Рожновского, объем 15 куб. м., Литер 1 А, необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии