

Председатель Комиссии антимонопольной службы по Республике Татарстан, по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, <....>– (должностное лицо), рассмотрев материалы дела в отношении ООО «ДИВИЭМ ГРУПП» (ИНН 1655417728), по признакам нарушения части 7 статьи 5, части 1 и 3 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон «О рекламе»),

УСТАНОВИЛ:

В ходе мониторинга информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан были выявлены признаки нарушения по факту распространения в поисковой системе «Яндекс» рекламы с текстом: «Лимитированная серия 1-комнатных квартир в Яратам ЖК «Яратам» от СМУ-88. Ставка всего 0.01% пока строится дом – за 540 Р в день. Подземный паркинг. Доступная цена. Рациональные планировки. Удобное расположение. Детский садик во дворе Ипотека от 0.01% Рассрочка от застройщика Детский сад прямо во дворе Контактная информация +7(843)207-XX-XX будни 9:00-20:00, выходных 10:00-17:00 м. Горки» содержащей признаки нарушения Закона «О рекламе»

Изображение рекламного объявления представлено ниже:

<....>

Представленное рекламное объявление «кликабельное», при переходе открывается сайт: https://yaratamdom.ru/?calltouch_tm=yd_c:57349568_gb:4388273180_ad:9973758664_ph:47649897005_st:search_pt:other_p:4_s:none_dt:desktop_reg:43_ref:47649897005_apf:none

Изображения содержания сайта представлены ниже:

<....>

<....>

Согласно части 1 статьи 3 Закона о рекламе под рекламой понимается информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Объектом рекламирования является недвижимое имущество, а именно квартиры в жилом комплексе «Яратам».

Информация со сведениями: «Лимитированная серия 1-комнатных квартир в Яратам ЖК «Яратам» от СМУ-88. Ставка всего 0.01% пока строится дом – за 540 Р в день. Подземный паркинг. Доступная цена. Рациональные планировки. Удобное расположение. Детский садик во дворе Ипотека от 0.01% Рассрочка от застройщика Детский сад прямо во дворе Контактная информация +7(843)207-XX-XX будни 9:00-20:00, выходных 10:00-17:00 м. Горки» в силу статьи 3 Закона о рекламе является рекламой, поскольку направлена на привлечение внимания и формирование интереса со стороны потребителей к услугам, которые оказывает рекламодаделец.

Согласно части 7 статьи 5 Закона о рекламе не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

В соответствии с частью 3 статьи 28 Закона о рекламе, если реклама услуг, связанных с предоставлением кредита или займа, использованием ими и погашением кредита или займа, содержит информацию о процентных ставках, такая реклама должна содержать информацию, указанную в пункте 10 части 4 статьи 5 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)». Указанная информация должна предоставляться до предоставления информации о процентных ставках и указываться шрифтом, размер которого не менее чем шрифт, которым отображается информация о процентных ставках.

Согласно пункту 10 части 4 статьи 5 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» Кредитором в местах оказания услуг (местах приема заявлений о предоставлении потребительского кредита (займа), в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») должна размещаться следующая информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита (займа): диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита (займа), определенных с учетом требований настоящего Федерального закона по видам потребительского кредита (займа).

Вместе с тем вышеуказанная рекламная информация не содержит информацию о диапазонах значений полной стоимости потребительского займа.

Кроме того, на сайте https://yaratamdom.ru/?calltouch_tm=yd_c:57349568_gb:4388273180_ad:9973758664_ph:47649897005_st:search_pt:other_p:4_s:none_dt:desktop_reg:43_ref:47649897005_apf:none информация о диапазонах значений полной стоимости потребительского кредита (займа) представлена после информации о процентных ставках и указана шрифтом размер которого менее чем шрифт которым отображается информация о процентных ставках.

Согласно части 1 статьи 28 Закона о рекламе реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг, и финансовой деятельности должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги или осуществляющего данную деятельность (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя и (если имеется) отчество).

Вместе с тем, в рекламном объявлении отсутствует информация о наименовании или имя лица, оказывающего финансовые услуги.

Учитывая изложенное, в рассматриваемом случае усматриваются признаки нарушения части 7 статьи 5, части 1 и 3 статьи 28 Закона «О рекламе».

На основании части 6 статьи 38 Закона «О рекламе» следует, что за нарушение требований, установленных частью 7 статьи 5, частями 1 и 3 статьи 28 Закона «О рекламе» несет ответственность рекламодаделец.

На основании части 7 статьи 38 Закона «О рекламе» следует, что за нарушение требований, установленных частью 1 статьи 28 Закона «О рекламе» несет ответственность рекламодатель.

Согласно информации, размещенной на сайте https://yaratamdom.ru/?calltouch_tm=yd_c:57349568_gb:4388273180_ad:9973758664_ph:47649897005_st:search_pt:other_p:4_s:none_dt:desktop_reg:43_ref:47649897005_apf:none, а также информации размещенной в рекламном объявлении в разделе «О рекламоделеле» рекламоделелем и рекламодателем вышеуказанного рекламного объявления является ООО «ДИВИЭМ ГРУПП» (ИНН 1655417728).

В связи с указанными обстоятельствами Управление возбуждает дело в отношении ООО «ДИВИЭМ ГРУПП» (ИНН 1655417728).

Ввиду изложенного и на основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», а также в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Возбудить производство по делу № 016/05/28-1186/2024 по признакам нарушения части 7 статьи 5, части 1 и 3 статьи 28 Закона «О рекламе».

Признать лицами, участвующими в деле:

- лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – ООО «ДИВИЭМ ГРУПП» (ИНН 1655417728).

3. Назначить дело № 016/05/28-1186/2024 к рассмотрению на 25 сентября 2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Казань, ул. Московская, д.55, 2-й этаж, зал заседаний.

4. ООО «ДИВИЭМ ГРУПП» (ИНН 1655417728) в срок до 23 сентября 2023 года (включительно) представить в Татарстанское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов (на электронную почту to16@fas.gov.ru, to16-<...>- (должностное лицо) @fas.gov.ru) согласно следующему перечню.

информацию о видах деятельности, фактических осуществляемых обществом в период с 2021 года по настоящее время,

копии всех договоров на изготовление, размещение и распространение вышеуказанного рекламного материала, с приложением документов, подтверждающих исполнение указанного договора (акт выполненных работ, счет на оплату, платежное поручение и т.д.), в том числе документы и договоры, на распространение вышеуказанного рекламного материала;

полную информацию об условиях предоставления ипотеки (фин. услуги), с приложением подтверждающих документов;

сведения о лице, утвердившем рекламный макет, пояснения лица;

паспортные данные лица (лицевая сторона, прописка), утвердившем рекламный макет;

подробные условия проведения вышеуказанной акции;

информацию о лице, изготовившем вышеуказанную рекламу;

иные документы и сведения, имеющие значение для дела, при наличии возражений – нормативное и документальное их обоснование.

При подготовке ответа на данный запрос, просим формировать ответ по пунктно, согласно списку запрашиваемой информации, а также в сопроводительном письме необходимо указать ссылку на исходящий номер, указанный в левом верхнем углу первой страницы запроса.

Непредставление в установленный срок сведений по требованию антимонопольного органа, либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) влечёт наложение административного штрафа, предусмотренную частью 6 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Явка лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, обязательна.

ВНИМАНИЕ: В целях предотвращения угрозы распространения вируса COVID-19 (коронавирус) Управление рекомендует представлять свои интересы путем направления письменных пояснений, без непосредственного присутствия (по возможности) на заседании, либо подключением к TrueConf по ссылке: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/2936565323>. В случае принятия решения о явке на заседание Комиссии просим обязательно обеспечить меры предосторожности и на заседании использовать медицинскую маску (иные средства защиты).

<...>- (должностное лицо)