

0021407) и материалы дела № 027/10/18.1-963/2021,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба от гр* (далее – Заявитель) на действия ООО «Бизнес-Альянс» – организатора торгов по продаже имущества ОАО «Хабаровскмакаронсервис» (сообщение № 6988612, № торгов 00214007).

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), Хабаровское УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

В жалобе Заявитель ссылается на то, что организатором торгов неправильно определен победитель торгов, поскольку заявка участника ИП, признанного победителем, подлежала отклонению.

В обоснование жалобы Заявитель указывает, что:

- заявка на участие в торгах в форме публичного предложения ИП, признанным победителем торгов, подана после окончания периода снижения цены, завершившегося 16.07.2021 в 00 ч. 00 мин. (МСК);

- победителем торгов в нарушение статьи 110 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) задаток не внесен до завершения периода торгов, отсутствует договор о задатке.

- протокол об определении участников торгов по лоту № 1 размещен на электронной торговой площадке 21.07.2021, в то время как по правилам, установленным п. 5.2 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия

должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 (далее - Порядок), соответствующий протокол должен быть сформирован и направлен оператору электронной площадки 20.07.2021;

- протокол об определении участников торгов по лоту № 1 размещен на официальном информационном ресурсе Единый федеральный реестр сведений о банкротстве 20.07.2021 в 23:59:01 (МСК), что свидетельствует о том, что дата подписания протокола - 21.07.2021 не соответствует действительности. Протокол составлен в отсутствие задатка на счете, указанном для перечисления задатка, поскольку согласно справке АО «АЛЬФА-БАНК» от 06.08.2021 денежные средства (в размере задатка) перечислены только 21.07.2021 в 00-05.

Представители заявителя в ходе рассмотрения дела доводы жалобы поддержали.

Исходя из пояснений, представленных ООО «Бизнес-Альянс», Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, пояснив, что заявка ИП подана в пределах установленного периода снижения цены (15.07.2021 в 23:59:40).

Организатор торгов имеет доступ только к проверке документации, допуска или не допуска участников к торгам и подписанию соответствующих протоколов.

Относительно довода об отсутствии задатка пояснил, что пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов составлен 21.07.2021 в 10:37, на указанную дату задаток в размере 3450000,00 победителем оплачен, и к моменту составления протокола зачислен на счет, что подтверждается выпиской по счету.

На основании чего просит признать жалобу необоснованной.

На рассмотрение дела представлены пояснения ООО «Аукционы Федерации» - Оператор электронной торговой площадки, а также заинтересованного лица – ООО ТД «Металлрезерв».

Рассмотрев все представленные пояснения и документы, а также выслушав устные пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Порядок продажи имущества должника установлен статьей 139 Закона о банкротстве.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации N 495 от 23.07.2015.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

14.07.2021 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещено сообщение № 6988612 о проведении (возобновлении) торгов по продаже имущества должника ОАО «Хабаровскмакаронсервис», согласно которому торги в форме публичного предложения проводятся на электронной площадке «Альфалот» по адресу www.alfalot.ru, номер торгов 0021407.

Предметом торгов является Лот №1 в составе: Склад, назнач. объекта-нежилое, вид права-собственность, кад.№27:23:0040502:41, площадь – 165,8 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, проезд Воронежский, д. 10, лит. В. Котельная, назнач. объекта-нежилое, вид права-собственность, кад. № 27:23:0040502:40, площадь

– 541,8 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, проезд Воронежский, д. 10, лит. Б. Проходная, назнач. объекта-нежилое, вид права собственности, кад. №27:23:0040502:42, площадь – 50,9 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, проезд Воронежский, д. 10, лит. Д. Производственный корпус, назнач. объекта-нежилое, вид права - собственность, кад. № 27:23:0040502:39, площадь – 1 966,3 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, проезд Воронежский, д. 10, лит. А. Сеть газопотребления ОАО «Хабаровскмакаронсервис» газораспределительное оборудование ШРП модели ИТГАЗ-MBN/50-1-Б-О-У-TRZ-G250-E. Право аренды на земельный участок, кадастровый номер: 27:23:040502:4, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для размещения промышленных объектов, общая площадь 12 673 кв.м. адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, проезд Воронежский, д. 10. Объект незавершенного строительства, назначение - нежилое, площадь застройки 2737,4 кв.м, условный кад. № 27:23:2301:10/28439 лит Е, Е1. Право аренды на земельный участок, кадастровый номер: 27:23:040502:67, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование под устройство места для парковки легкового транспорта, общая площадь 2 708 кв.м. Начальная стоимость лота 172483740 руб.

На периоде снижения начальной цены продажи имущества должника, определенном интервалом: начало интервала 14.07.2021 22:00 окончание интервала 16.07.2021 00:00 определен победитель торгов.

В соответствии с протоколом об определении участников торгов по лоту № 1 (Публичное предложение № 21407) от 21.07.2021 два претендента допущены к участию в торгах:

Гр* (заявка № 45778 подана 15.07.2021 23:59:12);

ИП (заявка № 45785 подана 15.07.2021 23:59:40).

Согласно протоколу № 21407-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 21407) победителем торгов признан ИП.....

Согласно агентскому договору от 13.07.2021 ООО ТД «Металлрезерв» (Принципал) поручает ИП..... (Агент) в интересах Принципала выступать представителем Принципала на открытых торгах в форме публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Хабаровскмакаронсервис» на ЭТП «Альфалот» № торгов: 21407.

В ходе рассмотрения дела довод Заявителя о том, что ИП заявка подана за пределами указанного периода не нашел подтверждения.

Оператором торговой электронной площадки представлены доказательства того, что ИП заявка № 45785 подана на периоде снижения начальной цены, определенном периодом времени с 14.07.2021 22:00 по 16.07.2021 00:00.

В соответствии с журналом регистрации заявок ИП подана заявка 15.07.2021 в 23:59:40.

Также ООО «Аукционы Федерации» сообщило, что ЭТП Alfalot.ru в своей работе использует программный комплекс «Электронная торговая площадка iTender» компании ООО ФогСофт (в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации программы для ЭВМ № 2010618025 ЭТП iTender).

Система электронных торгов iTender полностью автоматизирует работы по сопровождению процедур банкротства, что исключает возможность вмешательства в нее оператора ЭТП.

Так же Комиссия считает необоснованным довод заявителя о необходимости отклонения Организатором торгов заявки ИП, поскольку последним задаток не внесен до окончания соответствующего периода торгов, договор о задатке отсутствует.

Абзацем 8 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве закреплена обязанность организатора торгов указывать в публикуемом сообщении о продаже срок внесения задатка, что обусловлено необходимостью предоставления лицам, желающим принять участие в торгах, дополнительных гарантий такого участия.

В силу положений абзаца 4 пункта 6.1.3 Порядка, при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Согласно пункту 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении

участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Системное толкование пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве свидетельствует о том, что претенденту может быть отказано только в случае не поступления задатка на специальный счет на момент составления протокола об определении участников торгов.

Данный вывод соответствует правовой позиции Верховного суда Российской Федерации, выраженной в определении от 01.07.2016 № 306-ЭС16-320.

Исходя из изложенного, отказ организатора торгов в допуске к участию на основании отсутствия задатка в момент окончания приема заявок, неправомерен.

Также Комиссия считает необоснованным довод Заявителя о том, что последним днем пятидневного срока, установленного пунктом 5.2 Порядка для формирования и подписания протокола об определении участников торгов, является 20.07.2021, по следующим основаниям.

Согласно абз.1 п 6.1.3. Порядка, торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений предусмотренных настоящим пунктом. Предоставление и рассмотрение заявок, определение участников торгов, принятие решений о допуске или об отказе осуществляется в порядке предусмотренном главами IV и V

Порядка.

Согласно абзацу 5 пункта 5.2 Порядка, если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно - аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;

окончания периода проведения торгов.

Согласно графику интервалов приема заявок на участие и предложений о цене начало периода, на котором поданы заявки, 14.07.2021 00:00 окончание периода 16.07.2021 00:00.

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона от 03.06.2011 № 107-ФЗ «Об исчислении времени» время календарного дня исчисляется часами, минутами и секундами. За начало календарного дня принимается момент времени, соответствующий 00 часам 00 минутам 00 секундам. За окончание календарного дня принимается момент времени, соответствующий 24 часам 00 минутам 00 секундам.

Согласно статье 191 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

В соответствии с частью 1 статьи 194 Гражданского кодекса Российской Федерации если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока.

С учетом указанных норм последним днем формирования протокола об определении участников торгов и направления его оператору электронной площадки является 21.07.2021 до 24 часов.

Комиссия Хабаровского УФАС России считает обоснованным довод Заявителя о неправомерном признании ИП участником торгов в отсутствие подтверждения поступления задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, на момент составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

На основании пункта 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

В соответствии с пунктом 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения, в том числе, о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

На официальном информационном ресурсе Единый федеральный реестр сведений о банкротстве размещен протокол об определении участников торгов, при этом датой размещения документа является 20.07.2021 23:59:01, что свидетельствует о том, что протокол составлен 20.07.2021.

Согласно справке АО «Альфа-Банк», представленной ООО ТД «Металлрезерв», по платежному поручению № 271 от 20.07.2021 денежные средства в сумме 3450000, 00 руб. с расчетного счета ООО ТД «Металлрезерв» списаны 21.07.2021 в 00-05 МСК.

В соответствии с выпиской операций по лицевому счету, указанному для перечисления задатка, задаток за участие в публичных торгах № 0021407 по лоту № 1 поступил на счет 21.07.2021.

То есть по состоянию на 20.07.2021 23:59:01 организатор торгов не располагал доказательствами перечисления задатка на счет.

Также организатором торгов не представлено доказательств поступления задатка на счет и по состоянию на момент направления протокола оператору электронной торговой площадки 21.07.2021 в 10:37.

Таким образом, вопреки требованиям абзаца 5 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве, на основании которого решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, при отсутствии подтверждения поступления задатка на счет на момент составления протокола об определении участников торгов, организатор торгов неправоммерно принял решение о допуске к участию в торгах ИП, что повлияло на результат торгов.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Учитывая изложенное, Комиссия Хабаровского УФАС России пришла к выводу, что организатором торгов при утверждении протокола об определении участников, а также определении победителя торгов и подписании протокола о результатах нарушены положения пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

По результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции» (часть 20 статьи 18.1).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр* на действия ООО «Бизнес-Альянс» – организатора торгов по продаже имущества ОАО «Хабаровскмакаронсервис» (сообщение № 6988612, № торгов 00214007) обоснованной.
2. Признать Организатора торгов - ООО «Бизнес-Альянс» нарушившим абзац 5 пункта 12 статьи 110, пункт 4 статьи 139 Закона о банкротстве.
3. Выдать организатору торгов – ООО «Бизнес-Альянс» предписание об устранении допущенного нарушения.
4. Передать материалы дела должностному лицу Хабаровского УФАС России для рассмотрения вопроса о привлечении лица, допустившего нарушения, к административной ответственности.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

