

## РЕШЕНИЕ

по жалобам ООО «Инвест МСК»

12.01.2022

Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России ..., начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов ..., специалиста – эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобы ООО «Инвест МСК» (далее - Заявитель) (вход.№№ 4107-ЭП/21, 4108-ЭП/21 от 24.12.2021г.) на действия ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже недвижимого арестованного заложенного имущества (Лот №15 2021/581-2А от 17.11.21, уведомление Авт №1-000076 от 14.09.21, собственники: ... Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0101170:2036, площадь: 33,1 кв.м, этаж: 3, совместная собственность, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Фрунзе, д. 15, кв. 80; Лот№ 21 2021/590-2А от 17.11.21, уведомление Авт №2-000065 от 09.11.21, собственник ... Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0101156:3373, площадь: 65,4 кв.м (без учета площади балкона/лоджии), общая площадь 67,7 кв.м., этаж: 5, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 70 лет Октября, д. 36, кв. 182.), (извещение №261121/23944774/04, <https://torgi.gov.ru/>) (далее – Аукцион),

в присутствии представителей: ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» - ... (доверенность от 01.12.2021г.), ..., Заявитель участия в видеоконференцсвязи не принял, надлежащим образом извещен, ходатайств не заявлял,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

24.12.2021 г. в Самарское УФАС России поступили жалобы ООО «Инвест МСК» на действия ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» при проведении Аукциона.

Указанные жалобы приняты к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов, в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалоб, Организатором торгов неправомерно отклонены заявки, поданные ООО «Инвест МСК» на участие в аукционе по лотам №№ 15, 21.

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» просило отказать в удовлетворении жалоб Заявителя, указывая на правомерность своих действий. Представило документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России от 29.12.2021г. № 12587/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалоб, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» осуществляет реализацию арестованного имущества на основании Государственного контракта № 2РА от 12.11.2020г., заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области.

Из части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Таким образом, при проведении торгов ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» необходимо руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) и Закона об исполнительном производстве.

Действия по реализации имущества должников осуществляются в порядке, сроки и в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством и с учетом положений Государственного контракта.

При реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» действует от своего имени, самостоятельно осуществляя функции по

реализации такого имущества.

26.11.2021г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении Торгов – <https://torgi.gov.ru> размещено извещение №261121/23944774/04 (Лот №15 2021/581-2А от 17.11.21г., Лот№ 21 2021/590-2А от 17.11.21г.).

Согласно Протоколу № 114Т от 23.12.2021г. заседания комиссии ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» о подведении итогов приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества, назначенных на 24.12.2021г. на участие в Аукционе по Лоту №15 2021/581-2А поступило 11 заявок, по Лоту № 21 2021/590-2А поступило 10 заявок, в том числе заявки ООО «Инвест МСК». Однако, Заявителю было отказано в допуске к участию в торгах по указанным лотам. Причиной отказа является подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и/или настоящим извещением (Согласие на обработку персональных данных поданы с нарушением пункта 3 части 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон о персональных данных)).

Частью 2 статьи 448 ГК РФ установлено, что извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно извещению от 26.11.2021г. на торги допускаются лица, представившие в составе заявки, в том числе Согласие на обработку персональных данных, подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных).

Пунктом 1 статьи 3 Закона о персональных данных установлено, что персональные данные – это любая информация, относящаяся прямо или косвенно к определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных). Под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор,

запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных (пункт 3 статьи 3 Закона о персональных данных).

В соответствии с частями 1, 4 статьи 9 Закона о персональных данных субъект персональных данных принимает решение о предоставлении его персональных данных и дает согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе. Согласие в письменной форме субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, в том числе, должно включать в себя наименование или фамилию, имя, отчество и адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных.

Согласно пункту 2 статьи 3 Закона о персональных данных, оператором признается государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными.

Таким образом, участником торгов в составе заявки должно было быть представлено

Согласие на обработку персональных данных, подписанное заявителем/представителем заявителя. Оператором, осуществляющим обработку персональных данных участников торгов, является Организатор торгов – ООО «АТЛАНТ-ГРУПП», в связи с чем в согласии на обработку персональных данных, в соответствии с частью 4 статьи 9 Закона о персональных данных, должно было быть указано наименование оператора, получающего согласие субъекта персональных данных.

Вместе с тем, Комиссией Самарского УФАС России установлено, что согласия на обработку персональных данных, представленные в составе заявок ООО «Инвест МСК», содержат сведения о представлении владельцем персональных данных ... согласия на обработку персональных данных ООО «Инвест МСК». Однако, исходя из положений нормативных актов, а также извещения о проведении торгов, субъектом обработки персональных данных является ООО «АТЛАНТ-ГРУПП».

Таким образом, в составе заявок ООО «Инвест МСК» отсутствуют согласия на обработку персональных данных субъекта персональных данных Организатором торгов, в связи с чем заявки Заявителя не соответствуют предъявляемым требованиям.

Согласно Извещению к торгам не допускаются лица, представившие в составе заявки документы, несоответствующие требованиям установленным

законодательством Российской Федерации и настоящим извещением.

Таким образом, ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» правомерно отказано ООО «Инвест МСК» в допуске к участию в Аукционе.

При указанных обстоятельствах, в действиях Организатора торгов Комиссия Самарского УФАС России не усматривает нарушений порядка организации и проведения торгов, установленного действующими нормативными правовыми актами.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобы ООО «Инвест МСК» необоснованными.