

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «НПФ ЛАД»

Резолютивная часть решения оглашена «08» октября 2019

В полном объеме решение изготовлено «11» октября 2019

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «НПФ ЛАД»

В присутствии представителя ООО «Тюнер» (далее – Организатор торгов)

В присутствии представителя Конкурсного управляющего Зомба Е.Г. (далее – Конкурсный управляющий)

В отсутствие представителя ООО «НПФ ЛАД» (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «НПФ ЛАД» (вх. №28975-ЭП/19 от 27.09.2019) на действия Организатора торгов – ООО «Тюнер» при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ЗАО «МНПП «ФАРТ» (извещение размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>, №**4091975**, лот №1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**4091975** о проведении открытого аукциона размещено на сайте электронной площадки <https://bankrot.fedresurs.ru> (далее – сайт торгов).

Дата начала представления заявок на участие: 26.08.2019 11:00.

Дата окончания представления заявок на участие: 27.09.2019 17:00.

Время проведения торгов: 30.09.2019 13:00

Предметом аукциона по лоту №1 является: Права и обязанности арендатора по следующим договорам аренды лесных участков: 1. Договор аренды № 25 от 03.09.2013 (в редакции дополнительного соглашения от 27.11.17), заключенный между Государственным казенным учреждением Владимирской области «Собинское лесничество» (арендодатель) и ЗАО «МНПП «Фарт» (арендатор), в

отношении лесного участка, площадью 918,2 га, входит в состав лесного участка с кадастровым (условным) номером: 33-33-15/021/2008-385 общей площадью 52357 га, со следующим местоположением: Владимирская область, Собинский административный район, Березниковское участковое лесничество, лесной квартал № 57, лесотаксационные выделы 102,103,105,109,113,113,117,119,122,126, части лесотаксационных выделов 39,46,48,53; лесной квартал № 87, лесотаксационные выделы 2,56,57,83,86,88,89,90,92,93,94,96,97,98,99, части лесотаксационных выделов 1,4,5,78,80,82,84,87,91,95; лесной квартал № 103, лесотаксационные выделы 78,80,82,83,85,86, части лесотаксационных выделов 81,84. Номер учетной записи в государственном лесном реестре 000794-2013-08. Лесной участок предоставлен с целью использования лесов для добычи торфа на участке недр Славцевско-Островского месторождения «Участок №2» в границах, указанных в плане лесного участка площадью 918,2 га, покрытого лесными насаждениями – 26,5 га, с изъятием лесного ресурса, со сроком аренды – до 20.05.2033. Арендная плата определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (приложение № 5) и составляет за 2018 год – 1 964 680 руб. (уплачивается равными частями до 15 числа последнего месяца каждого квартала).; 2. Договор аренды № 26 от 16.09.2013 (в редакции дополнительного соглашения от 27.11.17), заключенный между Государственным казенным учреждением Владимирской области «Собинское лесничество» (арендодатель) и ЗАО «МНПП «Фарт» арендатор), в отношении лесного участка, площадью 1,7 га, входит в состав лесного участка с кадастровым (условным) номером 33-33-15/021/2008-385 общей площадью 52357 га, со следующим местоположением: Владимирская область, Собинский административный район, Березниковское участковое лесничество, лесной квартал № 59 (часть лесотаксационного выдела 59 и лесотаксационный выдел 6), № 61 (часть лесотаксационного выдела 55) и № 87 (часть лесотаксационных выделов 20,21). Номер учетной записи в государственном лесном реестре 000796-2013-09. Лесной участок предоставлен с целью использования лесов для реконструкции и эксплуатации дороги в границах, указанных в плане лесного участка площадью 1,7 га, в т.ч. покрытого лесными насаждениями – 0,74 га, с изъятием лесного ресурса в соответствии с п.п. 3.3. ст. 74 ЛК РФ, со сроком аренды – до 20.05.2033 года, в т.ч. для реконструкции дороги сроком на три месяца. Арендная плата определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (приложение № 5) и составляет за 2018 год – 2 908 руб. (уплачивается равными частями до 15 числа последнего месяца каждого квартала).

Начальная цена продажи Лота 1: 10 000 000,00 рублей (НДС не облагается).

Заявитель обжалует действия Организатора торгов выразившиеся в не опубликовании сведений о согласии арендодателя на перемену лиц в обязательстве по договору аренды лесных участков.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества

должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о банкротстве), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с пунктом 1 статьи 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса (пункт 4 статьи 110 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлен перечень сведений, которые должны содержаться в сообщении о продаже, в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, в том числе имущества подлежащего реализации.

Основным документом, определяющим порядок проведения торгов в процедуре конкурсного производства, является Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утверждаемое собранием кредиторов или комитетом кредиторов (далее - Положение).

09.07.2019 комитетом кредиторов ЗАО «Межотраслевое научно-производственное предприятие «Фарт» (Протокол от 09.07.2019) было утверждено «Положение №3 условия и порядок реализации имущества, принадлежащего ЗАО МНПП «Фарт».

Представитель Организатора торгов пояснил, что данное Положение не было обжаловано в установленном законом порядке в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов в полной мере отразил актуальные на момент публикации сведения о реализуемом имуществе в соответствии с требованиями статьи 110 Закона о несостоятельности – с учетом указанного довод Заявителя не находит подтверждения.

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 от

30.09.2019 торги признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием поданных заявок.

Достаточных и достоверных доказательств нарушений Организатором торгов норм действующего законодательства при проведении аукциона по продаже имущества должника Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «НПФ ЛАД» необоснованной.