

ПРЕДПИСАНИЕ

04/10/18.1-41/2022

по результатам рассмотрения жалобы ИП <...> о нарушении порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства

04.03.2022 г. Москва

Комиссия по рассмотрению жалоб в отношении уполномоченных органов в сфере градостроительных отношений и организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей (далее — Комиссия ФАС России), в составе: <...>;

при участии представителей ИП <...> <...>, <...>, <...>, представителей Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области (далее — Управление): <...>, рассмотрев жалобу ИП <...> (вх. № 22853/22 от 14.02.2022) на действия (бездействие) Управления при осуществлении в отношении Заявителя процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ), а именно: выдача разрешения на строительство, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области прекратить нарушение порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, а именно:

– в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления настоящего Предписания отменить отказ в выдаче разрешения на строительство блокированной жилой застройки в районе деревни Кольцово Тверской области на земельных участках № 69:10:0000025:354, 69:10:0000025:357 (далее — Объект);

– в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня поступления настоящего Предписания обеспечить возможность выдачи разрешения на строительство в соответствии с ранее выданным градостроительным планом путем реализации действий, предусмотренных разделом 7 Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории применительно к территориям муниципальных образований Тверской области, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 19.04.2021 № 226-пп;

– в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на строительство Объекта повторно рассмотреть такое заявление с учетом выводов, изложенных в решении Комиссии ФАС России от 04.03.2022 № 04/10/18.1-41/2022 по результатам рассмотрения жалобы ИП <...> о нарушении порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства.

О выполнении каждого из пунктов настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее 5 (пяти) дней со дня его выполнения, с приложением подтверждающих документов.