

УВЕДОМЛЕНИЕ № 90-07-18.1/17

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов

до рассмотрения жалобы по существу

«14» ноября 2017 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее – Заявитель) на неправомерные действия Комитета по управлению имуществом Аргаяшского муниципального района Челябинской области (далее – Комитет, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:02:0811002:171, лот № 5 (далее – Земельные участки), извещение № 021017/1158388/02 (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить торги на право заключения договоров аренды земельных участков, в части подписания договора по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **20 ноября 2017 года в 16 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.324.

1. Комитету необходимо **до 12 часов 00 минут 17 ноября 2017 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1.1) извещение о проведении Аукциона, размещенное на сайте в сети «Интернет» (с указанием наименования сайта и даты его размещения) и опубликованное в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Аргаяшского муниципального района Челябинской области (с указанием наименования печатного издания и даты его публикации), со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

1.2) документацию о проведении Аукциона, утвержденную соответствующим должностным лицом (при наличии), все изменения, дополнения, приложения к ней, в том числе подписанные правовые акты о проведении торгов в отношении Земельного участка, форму заявки на участие в торгах, проект договора аренды Земельного участка, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями;

1.3) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона и утверждении ее персонального состава;

1.4) письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовался Комитет при организации и проведении Аукциона, с приложением муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка;

1.5) выписку из журнала приема заявок на участие в Аукционе;

1.6) извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;

1.7) кадастровый паспорт Земельного участка;

1.8) письменные пояснения о заключении по результатам торгов договора аренды Земельных участков с приложением подтверждающих документов, либо письменные пояснения о его незаключении с указанием причин;

1.9) заявки на участие в Аукционе со всеми приложенными к ним документами (надлежащим образом заверенные копии для приобщения к материалам дела, оригиналы на обозрение);

1.10) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии, в том числе протокол проведения Аукциона;

1.11) аудио (видео) запись, производимые при проведении торгов;

1.12) письменные пояснения по доводам Заявителя о нарушении порядка определения победителя торгов с приложением подтверждающих документов;

1.13) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

2. Заявителю необходимо **до 12 часов 00 минут 17 ноября 2017 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

2.1) письменные пояснения с нормативным правовым обоснованием доводов Заявителя о нарушении порядка определения торгов с приложением подтверждающих документов;

2.2) письменные пояснения с приложением подтверждающих документов доводов Заявителя о сговоре участника и организатора торгов, либо письменные пояснения об их отсутствии;

2.3) письменные пояснения с приложением подтверждающих документов доводов Заявителя о фальсификации данных по результатам торгов, либо письменные пояснения об их отсутствии;

2.4) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемой жалобе.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, Аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на сайте www.torgi.gov.ru.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

Информацию о производстве по настоящей жалобе и принятых Комиссией решениях можно получить в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения).