

Красноярский городской Совет Депутатов
ул.Карла Маркса, 93, г.Красноярск, 660049

ООО «Перекресток»
ул. Шахетров, 49 «ж», г.Красноярск, 660020

Департамент градостроительства
администрации города Красноярска
ул. Карла Маркса, 93, г.Красноярск, 660049

Управление архитектуры
администрации города Красноярска
ул. Маерчака, 16, г.Красноярск, 660075

РЕШЕНИЕ

№ 406-15-11 от 23 января 2012 года
Красноярск

г.

Резолютивная часть решения оглашена на заседании Комиссии 30 декабря 2012 года. В полном объеме решение изготовлено 23 января 2012 года.

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – Лужбин Е.Л., заместитель руководителя управления; члены Комиссии – Фомушкина Ю.В., начальник отдела контроля органов власти; Тимошин А.А., специалист-эксперт отдела контроля размещения государственного заказа, рассмотрев дело № 406-15-11, в отношении Красноярского городского Совета Депутатов (ул.Карла

Маркса, 93, г.Красноярск, 660049) (далее – Городской Совет) по признакам нарушения пункта 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), выразившегося в принятии акта, устанавливающего ограничения конкуренции в осуществлении предпринимательской деятельности и Департамента градостроительства администрации города Красноярска (ул.Карла Маркса, 93, г.Красноярск, 660049) по признакам нарушения пункта 2 части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции», связанных с отказом в выдаче разрешения ООО «Перекресток» на строительство торгово-общественного центра, при участии в заседании Комиссии представителей:

от ответчика – Городского Совета – <...> (заместитель начальника экспертно-правового отдела аппарата), по доверенности;

от ответчика – Департамента градостроительства администрации города Красноярска – <...> (консультант отдела правовой и организационной работе), по доверенности;

от лица, располагающего сведениями – Управление архитектуры администрации города Красноярска – <...> (начальник юридического отдела), по доверенности;

от заявителя – ООО «Перекресток» (директор), в соответствии с решением учредителей.

Комиссия установила:

Настоящее дело возбуждено приказом Красноярского УФАС России от 13.10.2011 № 741 по заявлению ООО «Перекресток» с жалобой на установленные решением Красноярского городского совета депутатов № В-306 от 29.05.2007 «О правилах землепользования и застройки города Красноярска» (далее - Правила землепользования) необоснованные ограничения на размещение (строительство) объектов – многофункциональных торговых комплексов, а именно пунктом 2 части 2 статьи 30 указанных правил, в соответствии с которым в зонах делового, общественного и коммерческого назначения (ОД.1) нельзя размещать строения, сооружения, а также многофункциональные здания, для которых устанавливается санитарно-защитная зона.

Из заявления и приложенных к нему документов следует, что ООО «Перекресток» (ранее именованное, как ООО ТД «Острог») в 2006 году обращалось в Департамент градостроительства администрации города Красноярска (далее-Департамент) для получения предварительного согласования места размещения торгово-общественного центра с инженерным обеспечением на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0400416:0198, площадью 36 400 кв.м., расположенном по адресу: г.Красноярск, ул.Шахтеров – ул.Алексеева. Распоряжением администрации города Красноярска от 14.02.2006 № 269-арх ООО «Перекресток» был передан указанный земельный участок в аренду для проведения проектно-изыскательных работ, а также изготовления межевого дела и кадастрового паспорта с которым в дальнейшем застройщик может обратиться для получения разрешения на строительство.

Далее распоряжением администрации Города Красноярска от 22.11.2007 № 391-ж указанный участок был передан ООО «Перекресток» в аренду на 3 года, на основании чего, 20.12.2007, в целях строительства торгово-общественного центра с инженерным обеспечением, между ООО «Перекресток» и Департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска был заключен договор аренды вышеуказанного земельного участка сроком до 21.11.2010, дополнительным соглашением к нему от 13.12.2010 № 7895, указанный срок продлен до 21.11.2013.

28.10.2009 начальником Управления архитектуры администрации города Красноярска (далее – Управление архитектуры) подготовлен и подписан Градостроительный план земельного участка ООО «Перекресток» с кадастровым номером 24:50:0400416:198, имеющий номер <...> RU24308000-0000000000004310, по которому, в соответствии с Правилами землепользования, указанный земельный участок отнесен к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД.1).

07.12.2010 ООО «Перекресток» получил Положительное заключение государственной экспертизы № 24-1-4-0571-10, выданное Краевым государственным автономным учреждением «Красноярская краевая государственная экспертиза» (далее - КГАУ «ККГЭ»), согласно которому планируемые строения ООО «Перекресток», в соответствии с санитарной классификацией подраздела 7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 относятся к V классу вредности и для них назначается санитарно-защитная зона (СЗЗ) не менее 50 м.

В феврале 2011 года ООО «Перекресток» обратилось в Департамент с вопросом о получении разрешения на строительство двух объектов капитального строительства. К своему заявлению ООО «Перекресток» приложили вышеуказанные документы: градостроительный план, правоустанавливающие документы, санитарные заключения и иные документы, необходимые для получения указанного разрешения. Однако согласно письма исх.01/2135-дг от 20.05.2011, Департаментом было отказано ООО «Перекресток» в выдаче разрешения на строительство, в связи с тем, что при проверке вышеуказанных документов ООО «Перекресток» выявлено несоответствие размещения торгово-общественного центра по ул.Шахтеров – ул.Алексеева видам разрешенного использования земельного участка, предусмотренным градостроительным регламентом.

08 августа 2011 года в адрес Красноярского УФАС России поступил ответ на запрос от Департамента (исх. № А/3286-дг от 02.08.2011г.), в котором указано, что при проверке документации торгово-общественного центра (здание № 2) было установлено её не соответствие видам разрешенного использования земельного участка, предусмотренным градостроительным регламентом.

Определением от 19.10.2011 к участию в рассмотрении дела № 406-15-11 в качестве ответчика по делу привлечен Городской Совет, в качестве лица, располагающего сведениями Департамент градостроительства администрации города Красноярска и Управление архитектуры администрации города Красноярска.

На заседании Комиссии Красноярского УФАС России 09.11.2011 по делу № 406-15-11 представитель Совета Депутатов С. пояснила, что она не может дать толкование статьи 30 Правил застройки, однако сообщила, что 01.11.2011 Советом Депутатов

был направлен запрос в Департамент, являвшийся разработчиком указанных правил, по вопросу дачи пояснений с нормативным правовым обоснованием установления статьей 30 Правил землепользования назначения видов разрешительного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которыми ограничено размещение в данных зонах строений, сооружений, многофункциональных зданий, требующих установления санитарно-защитных зон. Однако ответа на указанный запрос не поступило. Кроме того, представитель указала, что официальное толкование акта горсовета может дать только горсовет, очередная сессия которого состоится 22.11.2011. Ввиду этого С. заявила ходатайство об отложении рассмотрения настоящего дела.

Определением от 09.11.2011 настоящее дело было отложено до 29.11.2011 на 11.00.

На заседание Комиссии 29.11.2011 присутствовали представители заявителя, ответчика, а также Департамента и Управления архитектуры.

Заявителем были даны пояснения о том, что он настаивает на заявленных требованиях и считает, что в настоящий момент основания, препятствующие положительному решению Департамента градостроительства, отсутствуют. При этом норма ст. 30 Правил землепользования и застройки позволяет, ввиду небесспорности ее толкования, принять решение в пользу заявителя. Ввиду этого ответчиком должен быть привлечен в процесс также и Департамент градостроительства администрации г.Красноярска.

Представителем Горсовета была озвучена позиция, изложенная в письменных пояснениях исх. № 01-730-В от 25.11.2011, представленных в дело. Им было указано, что неоднозначность толкования нормы ст. 30 Правил землепользования имеется; горсовет ее согласен устранить, но для этого требуется соответствующая законодательная инициатива главы города, ввиду чего соответствующие письма были направлены главе города Красноярска и председателю Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования.

Представитель Управления архитектуры озвучила позицию, изложенную в письменных пояснениях, представленных в дело (исх. № 17933 от 25.11.2011), сославшись на то, что п.1 ч.2 ст.30 Правил землепользования, по мнению Управления архитектуры, предоставляет право размещения торгового-общественного центра, имеющего санитарно-защитную зону, в зоне ОД.1.

Представитель Департамента не согласилась с позицией Управления архитектуры и заявителя, указав, что неоднозначность толкования нормы как раз препятствует вынесению положительного решения по заявлению ООО «Перекресток». Кроме того, представитель пояснила, что Департамент не может дать нормативно-правовое обоснование установления статьей 30 Правил землепользования назначения видов разрешительного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Определением от 02.12.2011 в процесс в качестве ответчика привлечен Департамент, в виду наличия в его действиях признаков нарушения ч.1 ст.15 ФЗ «О защите конкуренции», связанных с отказом (письмо исх. № 01/2135-ДГ от 20.05.2011) в выдаче разрешения ООО «Перекресток» на строительство торгового-общественного центра.

На заседании Комиссии от 27.12.2011 представлены письменные пояснения Департамента (исх. от 27.12.2011 № 04/5885-дг) в котором указано, что в соответствии с градостроительным регламентом указанной территориальной зоны (ОД.1), к основным видам разрешенного использования относятся размещение административных объектов, объектов торговли, иных объектов делового назначения, предпринимательской деятельности, не требующих установления санитарно-защитных зон. Таким образом, функциональное назначение планируемого ООО «Перекресток» к строительству объекта не соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны. Официальное толкование Правил землепользования и застройки города Красноярск может дать только Городской Совет депутатов, как орган, принявший Правила.

Также к указанным пояснениям Департаментом было получено заключение заведующего кафедрой русского языка и культуры речи КГПУ им. В.П. Астафьева, кандидата филологических наук., доцента Педагогического университета С. от 23.12.2011, в соответствии с которым в пункте 1 части 2 статьи 30 Правил землепользования представлен перечень объектов, не требующих установления санитарно-защитных зон, в качестве однородных членов предложения, разделенных запятой (административные объекты, финансово-кредитные организации, издательства; объекты торговли, общественного питания, а также иные объекты делового назначения). Все однородные члены соответствуют признаку, выраженному причастным оборотом – «не требующие установления санитарно-защитных зон».

В ходе указанного заседания Комиссии объявлен перерыв до 30.12.2011 в связи с необходимостью получения дополнительно информации от Департамента и Управления архитектуры, а именно о выданных с момента вступления в силу Правил землепользования и застройки разрешений на строительство в зоне ОД.1 многофункциональных торговых центров и других объектов, требующих установления санитарно-защитной зоны.

30.12.2011 Департаментом на заседании Комиссии были даны пояснения (исх. от 30.12.2011 № 04/6003-дг), в которых указано, что с 06.07.2010 (с момента передачи Департаменту градостроительства функций по выдаче разрешений на строительство) ни одного разрешения на строительство многофункциональных центров на земельных участках, расположенных в территориальной зоне ОД.1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения), не выдано. Также указано, что ООО «Перекресток» подготовлено разрешение на строительство «торгово-общественного центра» на земельном участке, расположенном по адресу: г.Красноярск, Советский район, ул.Шахтеров – ул.Алексеева. К указанным пояснениям прилагается копия разрешения на строительство от 29.12.2011 № 01/5988-дг, подписанное заместителем главы города – руководителем департамента градостроительства Игнатьевым Г.В., в котором указано, что Администрация города Красноярск разрешает строительство торгово-общественного центра, II очередь. Здание № 2 «Торговые помещения»: этажность – 1, общая площадь здания – 11 297,30 м², торговая площадь – 7 979,30 м², строительный объем здания – 106 686,40 м³; здание КТПН: количество – 2 шт., этажность – 1, общая площадь – 38,02 м², строительный объем – 98,85 м³.

На указанном заседании Комиссии от Управления архитектуры (исх. от 29.12.2011 № 20257) получены письменные пояснения, согласно которым Администрацией

выдавались разрешения на строительство следующих объектов:

- № 31-10540 от 22.10.2008 выдано ООО УСК «Сибиряк» на строительство торгово-развлекательного комплекса с инженерным обеспечением по адресу: г.Красноярск, Советский район, 1-й мкр. жилого района Аэропорт (ТРК «Оптима»). Участок предоставлен распоряжением администрации города № 1092-ж от 02.09.2008;

- № 31-2301 от 06.03.2008 выдано ООО «Лекс» на строительство торгово-развлекательного комплекса с парковкой инженерным обеспечением на земельном участке расположенном по адресу: г.Красноярск, Советский район, ул.Партизана Железняка (ТРК «Июнь»). Участок предоставлен распоряжением администрации города № 62-ж от 23.01.2008;

- № RU 24308000 01/1898 от 05.05.2011, выдано ООО ГСК «Арбан» на строительство торгово-развлекательного комплекса на земельном участке расположенном по адресу: г.Красноярск, Железнодорожный район, ул.Маерчака, 10.

Копии документов к указанным разрешениям в вышеобозначенном письме прилагаются.

Исследовав материалы дела № 406-15-11, заслушав пояснения сторон, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии с пунктом 1 статьи 130 Конституции Российской Федерации местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное решение населением вопросов местного значения, владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью.

Часть 1 статьи 7 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – ФЗ «Об общих принципах») указывает, что по вопросам местного значения населением муниципальных образований непосредственно и (или) органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления принимаются муниципальные правовые акты. Часть 3 статьи 7 указанного закона определяет, что муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления, подлежат обязательному исполнению на всей территории муниципального образования.

Часть 1 статьи 27 Устава города Красноярска, принятого Решением Красноярского Совета Депутатов от 24 декабря 1997 года № В-62 (далее – Устав города) определяет, что Красноярский городской Совет депутатов - выборный орган городского самоуправления, представляющий интересы населения города и принимающий решения в коллегиальном порядке.

Часть 2 статьи 28 Устава города указывает, что к компетенции Совета Депутатов также относится принятие общеобязательных правил по всем вопросам городского значения, предусмотренным федеральным законом и настоящим Уставом, а также принятие решений по иным вопросам, отнесенным федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами края к компетенции представительных органов местного самоуправления, настоящим Уставом и решениями городского Совета к компетенции городского Совета.

Как указано выше, в рамках возложенных полномочий Советом Депутатов приняты 29.05.2007 Правила землепользования.

Указанные Правила землепользования содержит статью 30 «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения», п.1 ч.2 которой определяет, что в указанных зонах разрешается размещение административных объектов, финансово-кредитных организаций, издательств, объектов торговли (кроме открытых и оптовых рынков продовольственных и промышленных товаров), общественного питания, а также иных объектов делового назначения, предпринимательской деятельности, не требующих установления санитарно-защитных зон, за исключением объектов, указанных в [части 3](#) (размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан), и части [4](#) (размещение гостиниц) указанной статьи.

Как установлено Комиссией, в феврале 2011 года ООО «Перекресток» обратилось в Департамент с вопросом о получении разрешения на строительство двух объектов капитального строительства, на что ему было отказано в выдаче разрешения на строительство (письмо Департамента исх.01/2135-дг от 20.05.2011), в связи с тем, что при проверке вышеуказанных документов ООО «Перекресток» выявлено несоответствие размещения торгово-общественного центра по ул.Шахтеров – ул.Алексеева видам разрешенного использования земельного участка, предусмотренным градостроительным регламентом, а именно указанный земельный участок ООО «Перекресток» отнесен к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД.1), в которой разрешено размещение объектов, не требующих установления санитарно-защитных зон.

В связи с этим, несоответствие проектной документации ООО «Перекресток» видам разрешенного использования земельного участка, а именно, как установлено выше, статье 30 Правил землепользования принятых Советом Депутатов от 29.05.2007, указывает на невозможность размещать в зонах делового, общественного и коммерческого назначения строения и сооружения, а также многофункциональные здания, для которых устанавливается санитарно-защитная зона в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. При этом, согласно классификации зон, установленных ст. 17 Правил, и установленного ст. 29 Правил разрешенного использования общественно-деловых зон, размещение торговых сооружений - многофункционального комплекса, планируемого к строительству ООО «Перекресток», должно осуществляться именно в общественно-деловых зонах, а именно в зонах делового, общественного и коммерческого назначения.

Как указано Выше, Городской Совет и Департамент не смогли дать однозначное толкование статьи 30 Правил землепользования, а именно в отношении каких объектов, требующих установления санитарно-защитных зон, введены ограничения на их размещение в зоне ОД1.

Установить истинный смысл и содержание указанной нормы, по мнению Комиссии, ввиду имеющейся конструкции нормы и неоднозначности ее толкования представляется затруднительным, что нарушает принципы нормотворческой деятельности, исходящие из того, что норма права должна быть однозначно понимаема всеми лицами, которым она адресована, а также любимыми участниками правоприменительного процесса.

Часть 4 статьи 7 Устава города указывает, что муниципальные правовые акты не должны противоречить [Конституции](#) Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

В соответствии с ч.1 ст.15 Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

В связи с тем, что статья 30 Правил застройки принята Городским Советом в редакции, не имеющей однозначного толкования данной нормы, то Департамент по своему усмотрению принял решение отказать ООО «Перекресток» в выдаче разрешения на строительство (письмо Департамента исх.01/2135-дг от 20.05.2011), в результате чего статья 30 Правил застройки стала необоснованным ограничением в получении разрешений на строительство объектов, размещение которых должно осуществляться именно в зонах делового, общественного и коммерческого назначения, поскольку согласно ст. 29 Правил землепользования общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, научно-исследовательских учреждений, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В соответствии с вышеизложенным, Комиссия пришла к выводу о наличии в действиях Красноярского городского совета депутатов, связанных с принятием Правил землепользования и застройки города Красноярска (Решение № В-306 от 29.05.2007), а именно п. 1 ч. 2 ст. 30 Правил, нарушения предусмотренного частью 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции» (пункт 2), в соответствии с которой органам местного самоуправления запрещается принимать акты, ограничивающие конкуренцию, в том числе необоснованно препятствующие осуществлению деятельности хозяйствующих субъектов.

Пункт 3.5 Положения о департаменте градостроительства администрации города Красноярска принятый Распоряжением Администрации города Красноярска от 17.08.2010 № 114-р указывает, что Департамент выдает разрешения на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории города.

Как указано Выше, Городской Совет и Департамент не смогли дать однозначное толкование статьи 30 Правил застройки. В связи с указанным при принятии решения Департаментом по заявлению ООО «Перекресток» все сомнения должны были толковаться в пользу заявителя. При принятии решения также должен был быть учтен смысл и действительное содержание указанной нормы, заложенный в нем при разработке акта Управлением архитектуры администрации города, а также выяснено и установлено имеются ли объективные причины, обосновано препятствующие размещению в указанной зоне на выделенном земельном участке

многофункционального торгового комплекса, планируемого к строительству ООО «Перекресток».

Ссылка Департамента в своих доводах (письмо исх. от 27.12.2011 № 04/5885-дг) на имеющееся лингвистическое толкование указанной нормы, подготовленное к.ф.н., доцентом С. не принимается во внимание Комиссией по вышеизложенным обстоятельствам, кроме того, помимо грамматического способа толкования норм, есть и иные способы: логический, систематический, функциональный и др., при применении которых, результат толкования мог бы быть иным.

Комиссией также учтена позиция Управления архитектуры, являвшегося разработчиком Правил землепользования, а также Градостроительного плана земельного участка ООО «Перекресток», изложенная в письменных пояснениях, представленных в дело (исх. № 17933 от 25.11.2011), согласно которой п.1 ч.2 ст.30 Правил землепользования, по мнению Управления архитектуры, предоставляет право размещения торгово-общественного центра, имеющего санитарно-защитную зону, в зоне ОД.1, поскольку ограничения п.1 ч.2 ст. 30 Правил установлены только для иных (не поименованных в указанном пункте) объектов делового назначения, требующих установления санитарно-защитных зон.

Факты о выданных ранее разрешениях хозяйствующим субъектам (ООО УСК «Сибиряк», ООО «Лекс», ООО ГСК «Арбан») на объекты торговли, имеющие санитарно-защитную зону, расположенные в границах зон делового, общественного и коммерческого назначения (ОД.1), в период действия Правил землепользования, представленные письмом Управления архитектуры исх. 20257 от 29.12.2012, подтверждают необоснованное препятствование осуществлению деятельности ООО «Перекресток» и создание для него со стороны Департамента градостроительства дискриминационных условий деятельности на рынке строительства.

Ввиду вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу о том, что действия Департамента, связанные с отказом в выдаче разрешения ООО «Перекресток» на строительство торгово-общественного центра являются необоснованным препятствием в осуществлении предпринимательской деятельности указанного хозяйствующего субъекта.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействия) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, в частности запрещается необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам

В соответствии с вышеизложенным, Комиссия пришла к выводу о наличии в действиях Департамента, связанных с отказом в выдаче разрешения ООО «Перекресток» на строительство торгово-общественного центра, нарушения предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с которым органам местного самоуправления запрещается необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующих

субъектов.

При вынесении решения Комиссией учитывается тот факт, что вышеуказанное нарушение Департаментом в ходе рассмотрения дела устранено: ООО «Перекресток» выдано разрешение № 01/5988-дг от 29.12.2011 на строительство торгово-общественного центра на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:04 00 416:198 по адресу: г.Красноярск, Советский район, ул.Шахтеров – ул.Алексеева.

Ввиду вышеизложенного, руководствуясь статьями 15, 23, 39, 41, 48, 49, 50 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать Красноярский городской Совет депутатов нарушившим пункт 2 части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции», в части принятия акта - Решения № В-306 от 29.05.2007 «О правилах землепользования и застройки города Красноярска», а именно пункта 1 части 2 статьи 30 указанных Правил, ограничивающего конкуренцию, в том числе необоснованно препятствующего осуществлению деятельности хозяйствующих субъектов.
2. Выдать Красноярскому городскому Совету депутатов предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, согласно которому Городскому Совету надлежит внести изменения в пункт 1 части 2 статьи 30 Правил землепользования, направленные на исключение неоднозначного толкования данной нормы и устранение выявленного нарушения.
3. Признать Департамент градостроительства администрации г. Красноярска нарушившим пункт 2 части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции», в части совершения действий, ограничивающих (могущих ограничить) конкуренцию, необоснованно препятствующих осуществлению деятельности хозяйствующего субъекта, связанных с отказом в выдаче разрешения ООО «Перекресток» на строительство торгово-общественного центра.
4. Прекратить производство по делу в отношении Департамента градостроительства администрации г. Красноярска в связи с устранением нарушения антимонопольного законодательства, а именно в связи с выдачей ООО «Перекресток» разрешения от 29.12.2011 № 01/5988-дг на строительство торгово-общественного центра на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:04 00 416:198 по адресу: г.Красноярск, Советский район, ул.Шахтеров – ул.Алексеева.

Примечание:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

В соответствии с частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении нарушения антимонопольного

законодательства Российской Федерации влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от восьми тысяч до двенадцати тысяч рублей либо дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей. Перенеси в предписание

Председатель Комиссии

Е.А. Лужбин

Члены Комиссии
Ю.В.Фомушкина

А.А.Тимошин

- [reshenie_406-15-11.doc](#)