

## РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-412/2022

по результатам рассмотрения жалобы <...>

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 08.06.2022

г.

Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>

рассмотрев посредством видео-конференц-связи жалобу <...> на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды находящегося в федеральной собственности земельного участка площадью 22 989 кв. м (кадастровый номер 72:23:0427001:15207), расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тюменская область, г. Тюмень, для иного строительства (извещение № 22000034760000000054), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

### **УСТАНОВИЛА:**

В Федеральную антимонопольную службу (далее – ФАС России) поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды находящегося в федеральной собственности земельного участка площадью 22 989 кв. м (кадастровый номер 72:23:0427001:15207), расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тюменская область, г. Тюмень, для иного строительства (извещение № 22000034760000000054) (далее – Аукцион № 22000034760000000054;

Жалоба).

Из Жалобы следует, что во время проведения Аукциона № 22000034760000000054 Оператором не была обеспечена бесперебойная работа электронной площадки Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) (далее – сайт Оператора).

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения Заявителя, представителей <...> (далее – Организатор торгов), Комиссия ФАС России установила следующее.

15.04.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении Аукциона № 22000034760000000054, согласно которому дата и время начала подачи заявок на участие в Аукционе № 22000034760000000054 – 18.04.2022 в 09:00, дата и время окончания подачи заявок на участие в Аукционе № 22000034760000000054 – 16.05.2022 в 17:30, дата и время проведения Аукциона № 22000034760000000054 – 20.05.2022 в 10:00.

Аукцион № 22000034760000000054 проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», а также в соответствии с Регламентом Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», утвержденным генеральным директором АО «Сбербанк-АСТ» от 10.11.2021 (далее – Регламент).

Согласно доводу Жалобы Заявитель 20.05.2022 в 10:00 неоднократно подавал ценовые предложения, при этом в одном из временных интервалов (10 минут) на подачу ценового предложения в работе электронной площадки произошел технический сбой, в результате которого на протяжении двух последних минут Аукциона № 22000034760000000054 кнопка, позволяющая сделать очередной шаг аукциона, перестала быть активной, в результате чего подать очередное ценовое предложение Заявитель в рамках представленного времени не смог.

Столкнувшись с указанной проблемой, Заявитель обратился в службу технической поддержки Оператора. По результатам рассмотрения указанного технического сбой при проведении Аукциона № 22000034760000000054.

Кроме того, согласно доводам Жалобы Заявитель также принимал участие

в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в федеральной собственности земельного участка площадью 21 020 кв. м (кадастровый номер 72:23:0427001:15205), расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тюменская область, г. Тюмень, для иного строительства (извещение № 22000034760000000053, далее — Аукцион № 22000034760000000053).

При участии в указанном аукционе возникли аналогичные технические ошибки.

В подтверждение указанного довода Заявителем в составе Жалобы представлена видеозапись подачи ценового предложения по Аукциону № 22000034760000000053.

Согласно пункту 5.1.1 Регламента оператор обязан обеспечить работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с Регламентом.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора пояснил,

что процедура аукциона № 22000034760000000054 проведена Оператором

в штатном режиме. Аппаратно-программный комплекс площадки Оператора работал без технологических сбоев, что подтверждается успешной подачей участниками ценовых предложений во время проведения процедуры Аукциона № 22000034760000000054. Участниками, принимавшими участие в процедуре Аукциона № 22000034760000000054 было подано 9 ценовых предложений, из них 4 ценовых предложения были поданы Заявителем. Согласно реестру ценовых предложений от 20.05.2022 в ходе торговой сессии по Аукциону № 22000034760000000054, участником <...> подано ценовое предложение

в размере 3 128 614.00 рублей в 10:34:22. Поскольку других ценовых предложений

в течение 10 минут в системе не зафиксировано, торги были автоматически завершены в 10:44:22. Кроме того, на основании обращения Заявителя

о неработоспособности электронной площадки Оператором проведения проверка работы аппаратно-программного комплекса площадки. По итогам проверки технические неполадки и сбои на стороне Оператора 20.05.2022 не зафиксированы. Также, по информации службы безопасности Оператора IP адрес с которого Заявитель принимал участие в Аукционе № 22000034760000000054 (81.211.12.109) – не блокировался.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что представленная Заявителем видеозапись произведена относительно процедуры Аукциона № 22000034760000000053 (жалоба на данную процедуру не подавалась), а также то, что Заявителем не представлены доказательства, свидетельствующие о факте технического сбоя на сайте Оператора во время проведения Аукциона № 22000034760000000054 (в отношении которого подана Жалоба),  
Комиссия  
ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не обоснован.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## **РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды находящегося

в федеральной собственности земельного участка площадью 22 989 кв.м (кадастровый номер 72:23:0427001:15207), расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тюменская область, г. Тюмень, для иного строительства (извещение № 22000034760000000054), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

<...>