

## РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 01 августа 2016 г.

В полном объеме решение изготовлено 09 августа 2016 г.

г.

Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (Самарское УФАС России) по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев дело № 3-10955-16/7 по признакам нарушения Обществом с ограниченной ответственностью «Центр правового консалтинга «КАПИТАЛ-СЕРВИС» (далее – ООО «ЦПК «КАПИТАЛ-СЕРВИС», Организатор торгов) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

в присутствии,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (Самарское УФАС России) в порядке статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации (утв. Приказом ФАС России от 25.05.2012 г. № 339) (далее – Административный регламент), поступило заявление Открытого акционерного общества «Самарская инновационная компания» (далее – ОАО «СИНКО», Заявитель), направленное письмом ТУ Росимущества в Самарской области от 22.01.2016 г. № 573, содержащее сведения о действиях ООО «ЦПК «КАПИТАЛ-СЕРВИС» при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества ДФГУП «ППСП-ПРОГРЕСС» по лоту № 1 – право аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Иса克林ский район, с. Старая Чесноковка, кадастровый номер <...> :19:0000000:161 (Объявление о проведении торгов № 812486 на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>) (далее – Публичное предложение).

Согласно доводам Заявителя, ООО «ЦПК «КАПИТАЛ-СЕРВИС» принято неправомерное решение об отказе ОАО «СИНКО» в доступе к участию в Публичном предложении, что привело к ограничению конкуренции.

По результатам рассмотрения заявления ОАО «СИНКО» Самарским УФАС России в действиях ООО «ЦПК «КАПИТАЛ-СЕРВИС» установлены признаки нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Приказом Самарского УФАС России от 25.04.2016 г. № 43 возбуждено дело № 3-10955-16/7 по признакам нарушения ООО «ЦПК «КАПИТАЛ-СЕРВИС» части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

На основании проведенного обзора состояния конкурентной среды Комиссией установлено следующее.

Продуктовые границы рынка можно определить как рынок по продаже права аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Географическими границами рассматриваемого товарного рынка являются границы Самарской области.

В качестве субъектов, выполняющих функции по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, выступает конкурсный управляющий, а также специализированные организации, привлеченные конкурсным управляющим с целью организации и проведения торгов.

В качестве покупателей в установленных географических границах рассматриваемого рынка выступают юридические и физические лица, своевременно и правильно подавшие заявку на участие в торгах и обеспечившие поступление на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок.

По результатам рассмотрения всех имеющихся в распоряжении Самарского УФАС России документов и сведений установлено следующее.

В период с 14.12.2015 г. по 15.12.2015 г. на сайте электронной торговой площадки <http://www.bankrot.auction63.ru/> организатором торгов ООО «ЦПК «КАПИТАЛ-Сервис» на основании договора, заключенного с конкурсным управляющим Должника Государевым С.О., проведены торги посредством публичного предложения по продаже имущества ДФГУП «ППСП-Прогресс»: права аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Исаклинский район, с. Старая Чесноковка, общей площадью 49 357 258,00 кв.м., кадастровый номер <...> :19:0000000:161, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, основанное на договоре аренды земельного участка № 24-2013(2013-2062) от 15.05.2013 г.

Публичное предложение проведено в соответствии с Положением о порядке и условиях продажи имущества должника – ДФГУП ППС «Прогресс» - права аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Исаклинский район, с. Старая Чесноковка, общей площадью 49 357 258, 00 кв.м., кадастровый номер <...>

:19:0000000:161, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, основанное на договоре аренды земельного участка № 24-2013(2013-2062) от 15.05.2013 г. от 27.05.2014 г. (в редакции от 26.10.2015) (далее - Положение).

Сообщение о проведении торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» 07.11.2015 г., размещено в ЕФРСБ 10.11.2015 г., опубликовано в газете Иса克林ские вести. Информация об условиях торгов также была размещена на сайте Поволжского аукционного дома от 11.11.2015 г.

Срок начала и окончания представления заявок: с 09:00 14.12.2015 г. до 16:00 25.12.2015 г. Этапы (периоды) приема заявок на торгах посредством публичного предложения, для Лота 1 (далее по тексту указана НЦП лота с учетом снижения в рублях): 1 этап с 09:00 14.12.15 г. по 16:00 15.12.15 г., нцп 9247 500, 00 руб. 2 этап с 09:00 16.12.15 г. по 16:00 17.12.15 г., нцп 8 322 750, 00 руб. 3 этап с 09:00 18.12.15 г. по 16:00 19.12.15 г., нцп 7398000, 00 руб. 4 этап с 09:00 20.12.15 г. по 16:00 21.12.15 г., нцп 6 473 250, 00 руб. 5 этап с 09:00 22.12.15 г. по 16:00 23.12.15 г., нцп 5 548 500, 00 руб. 6 этап с 09:00 24.12.15 г. по 16:00 25.12.15 г., нцп 4 623 750, 00 руб. (мск).

В соответствии с Протоколом № 133-ОТПП/1 от 16.12.2015 г. об определении участников торгов заявки на участие в торгах поданы: Гарибян Мариной Вячеславовной (заявка принята: дата «14» декабря 2015 г., время: 09:06:25.211); ООО Компания «БИО-ТОН» (заявка принята: дата «15» декабря 2015 г., время: 10:22:16.351; ОАО «Самарская инновационная компания» (заявка принята: дата «15» декабря 2015 г., время: 15:57:53.866).

По заявке ОАО «Самарская инновационная компания» принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по причине не подтверждения поступления задатка.

В соответствии с Протоколом № 133-ОТПП/2 от 16.12.2015 г. о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества победителем торгов признан участник торгов ООО Компания «БИО-ТОН».

Согласно пункту 2 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2008 г. № 296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)», к делам о банкротстве, производство по которым возбуждено до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, до момента завершения процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства или мирового соглашения) и введенной до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, применяются положения Закона о банкротстве без учета изменений, внесенных Федеральным законом № 296.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 30.12.2008 г. № 296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» данный закон вступает в силу со дня его официального опубликования. Указанный Федеральный закон был опубликован в Российской газете № 267 от 31.12.2008 г.

Производство по делу о банкротстве ДФГУП «ППСП-Прогресс» возбуждено определением Арбитражного суда Самарской области от 15.08.2005 г., а конкурсное производство введено решением суда от 29.08.2006 г.

Таким образом, производство по делу о банкротстве должника возбуждено и конкурсное производство в отношении него введено до 31.12.2008 года, то есть до вступления силу Федерального закона № 296, поэтому при рассмотрении данного спора следует применять статью 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в старой редакции.

В пунктах 5-6 статьи 110 Закона о банкротстве (в старой редакции) указано, что порядок и условия проведения торгов определяются собранием кредиторов, а сроки внесения задатка отражаются в сообщении о проведении торгов.

В сообщении № 63030105459, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от 14.11.2015 г., было указано, что задаток считается оплаченным с даты зачисления денежных средств на указанный расчетный счет организатора торгов. В объявлении о проведении торгов в ЕФРСБ от 10.11.2015 г. также указано, что задаток считается оплаченным с даты зачисления денежных средств на указанный расчетный счёт. Крайний срок внесения задатка определён как 11.12.2015 г., задаток должен быть внесен в трехдневный срок до начала приема заявок.

Данные условия торгов были открытыми для всех потенциальных участников торговой процедуры. Во всех информационных сообщениях указывалось на возможность ознакомления с Положением о порядке и условиях продажи имущества должника ДФГУП ППСП «Прогресс», иной документацией и характеристиками лота у Организатора торгов.

В установленный срок (до 11.12.2015 г.) задаток от заявителя на расчётный счёт организатора торгов не поступил, поэтому ему было отказано в допуске к участию в торгах, в связи с чем оформлен Протокол № 133-ОТПП/1 об определении участников торгов.

ООО КБ «Эл Банк» в письме от 29.02.2016 г. № 08-895 указало, что в оформленном заявителем платежном поручении были некорректно указаны реквизиты получателя.

Денежные средства были отнесены банком КБ «Эл Банк» на счет 47416 «Суммы поступившие на корреспондентские счета до выяснения». 14.12.2015 г. денежные средства были зачислены на расчетный счет ООО «ЦПК «КАПИТАЛ-Сервис».

Соответственно, по обстоятельствам, не зависящим от организатора торгов, конкурсного управляющего, задаток ОАО «СИНКО» был зачислен на расчетный счет организатора торгов по истечении срока, установленного в сообщении о проведении спорных торгов.

Вышеуказанная позиция Комиссии подтверждается, в том числе вступившим в законную силу Определением Арбитражного суда Самарской области от 06.05.2016 г. по делу № А55-18857/2005, в соответствии с которым судом также дана оценка действиям ООО «ЦПК «КАПИТАЛ-СЕРВИС» при проведении Публичного предложения.

Доказательств совершения ООО «ЦПК «КАПИТАЛ-СЕРВИС» действий, в результате которых ОАО «СИНКО» было необоснованно лишено возможности принять участие в Публичном предложении, в материалах дела не имеется.

При указанных обстоятельствах, Комиссия пришла к выводу об отсутствии в рассматриваемых действиях Общества с ограниченной ответственностью «Центр правового консалтинга «КАПИТАЛ-СЕРВИС» нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела № 3-10955-16/7 в связи с отсутствием в действиях Общества с ограниченной ответственностью «Центр правового консалтинга «КАПИТАЛ-СЕРВИС» нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Председатель Комиссии:

Члены комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.