

Резолютивная часть решения оглашена 19 июня 2014 г.

В полном объеме решение изготовлено 24 июня 2014 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС) в составе:

Председатель Комиссии:

П <...>,

Члены Комиссии:

С<...>;

О<...>

С<...>;

Ш<...>

с участием:

конкурсного управляющего ООО «СФИНКС» А<...>;

представителя С<...> – Т<...>,

рассмотрев жалобу С<...> (вх. № 6001 от 09.06.2014) в отношении организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «СФИНКС» А<...> - при проведении торгов в форме публичного предложения № SBR013-1404240013 по продаже имущества ООО «СФИНКС»,

#### УСТАНОВИЛА:

07.03.2014 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещено сообщение № 238270, 15.03.2014 в газете «Коммерсантъ» опубликовано сообщение № 54030170714 о продаже имущества должника ООО «СФИНКС» посредством публичного предложения по лоту № 1 - нежилое помещение магазина Н1, площадью 189,2 кв.м., расположенное по адресу г. Барнаул, пр. Ленина, 169, начальная цена 10764720 руб.

Заявитель считает, что при продаже имущества должника ООО «СФИНКС» посредством публичного предложения конкурсным управляющим А<...> допущены существенные нарушения порядка проведения торгов и действующего законодательства о несостоятельности (банкротстве) в виду следующего.

В соответствии с опубликованными сообщениями № 238270 от 07.03.2014 и № 54030170714 от 15.03.2014 заявки на участие в торгах принимаются на сайте

электронной площадки ЗАО «Сбербанк АСТ» с 00:00 часов 21.04.2014.

15.04.2014 на электронной площадке ЗАО «Сбербанк АСТ» объявлены торги (код торгов № SBR013-1404150005) по продаже имущества должника ООО «СФИНКС» посредством публичного предложения заявки на участие в торгах принимаются с 00:00 часов 21.04.2014.

Торги по продаже имущества должника ООО «СФИНКС» посредством публичного предложения на электронной площадке ЗАО «Сбербанк АСТ» <http://www.sberbank-ast.ru> (код торгов № SBR013-1404150005) были отозваны в связи с ошибкой при определении порядка и периода снижения цены.

24.04.2014 на электронной площадке ЗАО «Сбербанк АСТ» объявлены новые торги по продаже имущества должника ООО «СФИНКС» посредством публичного предложения (код торгов № SBR013-1404240013), в соответствии с которыми, прием заявок для участия в указанных торгах начинается с 00:00 часов 25.04.2014.

В газете «Коммерсантъ» и в печатном издании по месту нахождения должника не вносились изменения в сообщение по продаже имущества должника ООО «СФИНКС» посредством публичного предложения.

По окончании второго периода (08.05.2014) прием заявок для участия в торгах прекращен не был, в связи с чем, 09.05.2014 в 00:00 часов торги по продаже имущества должника были продолжены по цене, установленной для третьего периода торгов (8 611 776 руб.). Лица, желавшие принять участие в торгах, в том числе и заявитель, имели возможность подавать заявки на участие в торгах в течение всего третьего периода – 15.05.2014.

Заявка С <...> в третьем периоде была подана первой и до окончания указанного периода перечислен задаток.

Таким образом, заявитель полагал, что будет являться победителем в указанных торгах по цене третьего периода.

Однако, 15.05.2014 заявитель ознакомился с протоколом об определении участников торгов датированным 12.05.2014, в котором сообщалось, что к участию в торгах был допущен единственный претендент – В <...>, подавшая заявку во втором периоде торгов. Из протокола от 14.05.2014 об итогах торгов по продаже имущества должника ООО «СФИНКС» следует, что заявка С<...> просто зарегистрирована, а победителем торгов признана участница – В<...>. Кроме того, в итоговом протоколе от 14.05.2014 указано, что задаток за В<...> оплачен ООО «Алиса» на основании договора поручения от 24.04.2014, врученного организатору торгов 12.05.2014.

При указанных обстоятельствах организатором торгов был нарушен порядок опубликования сведений о продаже имущества должника, порядок и сроки определения участников торгов, а также порядок проведения самих электронных торгов, что привело к признанию победителем торгов ненадлежащего лица.

На заседании комиссии представитель заявителя - Т<...> поддержала доводы, изложенные в жалобе.

Конкурсный управляющий ООО «СФИНКС» А<...> частично признал нарушение и

пояснил, что арбитражным судом Алтайского края по делу № 03-16026/2012 от 20.12.2012 ООО «СФИНКС» признано банкротом и в отношении него введено конкурсное производство. Открытые торги от 28.08.2013 и повторные торги 13.11.2013 по продаже имущества должника были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Сообщение о продаже имущества должника ООО «СФИНКС» посредством публичного предложения опубликовано в газете «Коммерсантъ» 15.03.2014.

В связи с ошибкой при определении порядка и периода снижения цены, в опубликованном в газете «Коммерсантъ» сообщении и размещенном извещении о проведении торгов № SBR013-1404150005 на сайте электронной площадки ЗАО «Сбербанк АСТ», указанные торги были отменены. Однако в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве изменения в сообщении не публиковались.

После рассмотрения заявки В <...> от 02.05.2014 конкурсным управляющим заявки на участие в торгах в период с 09.05.2014 по 15.05.2014 не принимались, решение об отклонении заявки С<...> не выносилось, так как указанная заявка была только зарегистрирована.

Согласно платежному поручению № 465 от 12.05.2014 задаток в размере 538236 руб. за С<...> был внесен Е<...> с назначением платежа (задаток за участие в торгах за С<...>). К заявке С<...> не были приложены документы, подтверждающие оплату задатка или основания внесения задатка иным лицом.

Кроме того, между конкурсным управляющим и победителем торгов заключен договор купли-продажи лота № 1 от 26.05.2014.

Заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, а также изучив представленные документы, Комиссия УФАС по Алтайскому краю пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия,

порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

07.03.2014 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещено сообщение № 238270, 15.03.2014 в газете «Коммерсантъ» опубликовано сообщение № 54030170714 о продаже имущества должника ООО «СФИНКС» посредством публичного предложения. В соответствии с опубликованными сообщениями № 238270 от 07.03.2014 и № 54030170714 от 15.03.2014 заявки на участие в торгах принимаются на сайте электронной площадки ЗАО «Сбербанк АСТ» с 00:00 часов 21.04.2014.

В связи с ошибкой при определении порядка и периода снижения цены, в опубликованном в газете «Коммерсантъ» сообщении и размещенном извещении о проведении торгов № SBR013-1404150005 на сайте электронной площадки ЗАО «Сбербанк АСТ», указанные торги были отменены. Однако в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве изменения в сообщение не публиковались.

24.04.2014 на электронной площадке ЗАО «Сбербанк АСТ» объявлены новые торги по продаже имущества должника ООО «СФИНКС» посредством публичного предложения (код торгов № SBR013-1404240013), в соответствии с которыми, прием заявок для участия в указанных торгах начинается с 00:00 часов 25.04.2014.

В результате объявления новых торгов на электронной площадке ЗАО «Сбербанк АСТ», без внесения изменений в официальное сообщение о продаже имущества

должника ООО «СФИНКС» посредством публичного предложения, опубликованное в газете «Коммерсантъ» 15.03.2014 и размещенное в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве от 07.03.2014, потенциальные покупатели, заинтересованные в участии в торгах были введены в заблуждение относительно цены продажи имущества должника по лоту № 1 в каждом периоде, сроков подачи заявки, что могло привести к необоснованному ограничению круга лиц из числа возможных участников.

Таким образом, организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «СФИНКС» А<...> нарушены требования пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной

регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Согласно пункту 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

02.05.2014 В<...> подана заявка на участие в торгах посредством публичного предложения по цене предложения установленной во втором периоде – 9 688 248 руб.

Так как 08.05.2014 С<...> не увидел протокол об определении победителя, то поэтому 09.05.2014 подал заявку на участие в указанных торгах по цене предложения третьего периода – 8 611 776 руб.

После рассмотрения заявки В<...> от 02.05.2014 конкурсным управляющим не принимались заявки на участие в торгах в период с 09.05.2014 по 15.05.2014, поэтому не было принято решения об отклонении заявки С<...> так как указанная заявка на электронной площадке была только зарегистрирована.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Продажа путем публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов.

Даты проведения торгов в публичном предложении как таковой не может быть, поскольку итоги могут быть подведены в любой день действия публичного предложения.

Таким образом, организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «СФИНКС» А<...> правомерно был составлен протокол 12.05.2014 об определении участников торгов и выявлен победитель торгов (протокол от 14.05.2014).

В действиях организатора торга конкурсным управляющим ООО «СФИНКС» А<...> посредством публичного предложения – выявлены нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по факту невнесения изменений в сообщение № 54030170714 от 15.03.2014 в газете «Коммерсантъ», и № 238270 от 07.03.2014 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Вместе с тем Комиссией установлено, что 26.05.2014 заключен договор купли-продажи по лоту № 1 - нежилое помещение магазина Н1, площадью 189,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Барнаул, пр. Ленина, 169.

Комиссия УФАС, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу С<...> обоснованной.
2. Предписание не выдавать.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>