

05/Т-854 от 08.05.2014

Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Санкт-Петербургское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), уведомляет о следующем.

1. В Санкт-Петербургское УФАС России поступили жалобы граждан (вх. №9222 от 05.05.2014 и вх.№9223 от 05.05.2014) на действия организатора торгов при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ЗАО «РОДЭКС Северо-Запад» (сообщение №78030083010 в газете «Коммерсант» №63 от 12.04.2014).

2. В соответствии с ч.18 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, со дня направления настоящего уведомления ООО «КОР» надлежит приостановить торги посредством публичного предложения по продаже имущества ЗАО «РОДЭКС Северо-Запад», в том числе приостановить процедуру заключения договоров с победителем торгов, до рассмотрения жалобы граждан по существу. В соответствии с ч.19 ст.18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного ч.19 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным. Датой направления настоящего уведомления является дата опубликования информации о поступлении настоящей жалобы на официальном сайте Санкт-Петербургского УФАС России по адресу: <http://spb.fas.gov.ru>.

3. Заявители указали на нарушение порядка размещения информации о проведении торгов, в части несоблюдения срока опубликования сообщения, предусмотренного пунктом 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с которым, сообщение о продаже предприятия должно быть опубликовано организатором торгов не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов. Заявители пояснили, что сообщение о продаже недвижимого имущества ЗАО «РОДЭКС Северо-Запад» было опубликовано 12.04.2014, в котором определена дата начала торгов 14.04.2014. Таким образом, по мнению заявителей, организатором торгов не соблюдены требования указанной статьи, в соответствии с которой сообщение должно быть опубликовано не менее чем за 30 дней до начала торгов.

Также Заявители указали на нарушение абзаца 10 пункта 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с которым размер задатка не должен превышать 20% начальной цены предприятия, в то время как на десятом интервале снижения цены размер задатка превысит 100%.

4. Рассмотрение жалобы граждан по существу состоится **14 мая 2014 г. в 14 часов 00 минут** по адресу: Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.13, лит.А.

5. Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Санкт-Петербургского УФАС России в сети Интернет по адресу: <http://spb.fas.gov.ru/>.

6. В порядке подготовки к рассмотрению жалобы по существу, в соответствии с чч. 13, 15 ст.18.1, ст.25 Закона о защите конкуренции, ООО «КОР» в срок до 14-00 13 мая 2014 года предоставить в Санкт-Петербургское УФАС России по адресу: Санкт Петербург, Васильевский остров, 4-я линия, д. 13, лит. А, следующие сведения и документы (Оригиналы либо заверенные надлежащим образом копии на бумажном носителе. **В случае представления документов в электронной форме, указанные документы должны быть заверены электронной цифровой подписью**):

6.1. мотивированное возражение на жалобу;

6.2. нормативные акты, регламентирующие деятельность организатора торгов, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию, протоколы, составленные в процессе проведения торгов, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;

6.3. заявки на участие в торгах;

6.4. договоры, заключенные по результатам проведения торгов (при наличии).

7. В соответствии с ч.12 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, ООО «КОР» надлежит в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления известить лиц, подавших заявки на участие в конкурсе, о факте поступления жалобы граждан, их содержании, месте и времени рассмотрения.

Врио заместителя руководителя

М.Ф. Никитина