

РЕШЕНИЕ

по делу № 11-01-17.1-03/674

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 21 декабря 2011 года

В полном объеме решение изготовлено 23 декабря 2011 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

рассмотрев дело № 11-01-17.1-03/674 по признакам нарушения муниципальным бюджетным образовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 14 «Зеленый шум» (далее МБОУ СОШ № 14 «Зеленый шум») частей 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Из материалов, направленных из органов прокуратуры, усматривается, что 7 декабря 2010 года заместителем главы администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области, начальником Управления муниципальным имуществом издан приказ № 1470-р «О даче разрешения», согласно которому муниципальному бюджетному образовательному учреждению средней общеобразовательной школе № 14 «Зеленый шум» разрешается передать в аренду часть нежилых помещений, закреплённых за учреждением на праве оперативного управления, общей площадью 24,5 кв.м., на первом этаже здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Космонавтов, д. 15, для использования под дополнительную образовательную деятельность с детьми дошкольного возраста.

На основании указанного приказа 31 декабря 2010 года директором муниципального бюджетного образовательного учреждения средней общеобразовательной школе № 14 «Зеленый шум» был издан приказ № 149/10 «О передаче имущества в аренду», согласно которому в аренду ИП Демидовой И. В. передаётся в аренду нежилое помещение, общей площадью 24,5 кв.м., на первом этаже здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Космонавтов, д. 15, для использования под дополнительную образовательную

деятельность с детьми дошкольного возраста.

На основании указанных приказов муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 14 «Зеленый шум» заключила договор № 1 А от 01 января 2011 аренды нежилых помещений (строений) с ИП Демидовой И. В.

Согласно акту приёма-передачи от 11 января 2011 года данное имущество передано ИП Демидовой И. В.

Согласно информации образовательного учреждения от 20.10.2011 № 134/1 торги на право заключения данного договора не проводились.

На основании данных обстоятельств приказом Волгоградского УФАС России от 21.11.2011 № 798 возбуждено дело № **11-01-17.1-03/674**.

В качестве ответчика к участию в рассмотрении дела привлечено муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 14 «Зеленый шум», в качестве заинтересованных лиц – Управление муниципальным имуществом администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области и ИП Демидова И. В.

Лицами, участвующими в деле о нарушении антимонопольного законодательства, предоставлены объяснения и пояснения.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 14 «Зеленый шум» согласно с признаками нарушения антимонопольного законодательства. По существу рассматриваемых вопросов в представленных объяснениях указано, что МБОУ СОШ № 14 «Зеленый шум» при заключении договора от 01 января 2011 № 1 А безвозмездного пользования имуществом с ИП Демидовой И. В. руководствовалось п.4 и п.6 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 З 135-ФЗ «О защите конкуренции», в которых указан перечень субъектов, заключение договоров аренды с которыми может быть осуществлено без проведения конкурсов или аукционов. Индивидуальные предприниматели ошибочно отнесены к указанному перечню. Не проведение торгов при заключении указанного договора аренды было результатом ошибочного применения законодательства РФ.

МБОУ СОШ № 14 «Зеленый шум» приняты меры по устранению допущенных нарушений закона: договорные отношения с ИП Демидовой И. В. прекращены, нежилое помещение общей площадью 24,5 кв. м, на первом этаже здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Космонавтов, 15, возвращено МБОУ СОШ № 14 «Зеленый шум».

Управлением муниципальным имуществом администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области в представленных пояснениях указано, что в период принятия Управлением муниципальным имуществом приказа от 07.12.2010

№ 1470-р «О даче разрешения» на территории городского округа действовало Городское положение от 05.07.2010 74-ВГД «Городское положение о порядке предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа - город Волжский Волгоградской области, в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление и в иное пользование». Согласно п. 3.3 указанного Городского положения решение о передаче в аренду нежилых помещений принимается руководителем бюджетного учреждения при наличии согласия Управления муниципальным имуществом (собственника), с соблюдением требований Федерального закона «О защите конкуренции», а также иных федеральных законов, регламентирующих деятельность конкретного учреждения.

В соответствии со ст. 296 Гражданского кодекса РФ учреждение, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, пользуется этим имуществом в пределах, установленных законом в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и распоряжается имуществом с согласия собственника этого имущества.

Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» предусмотрено, что бюджетное учреждение не вправе без согласия собственника распоряжаться недвижимым имуществом, переданным собственником учреждению на праве оперативного управления.

Учитывая, что договор аренды нежилого помещения расторгнут 01.11.2011 и помещение возвращено арендатором ИП Демидовой И.В. арендодателю (МБОУ СОШ № 14 «Зеленый шум») по акту приема-передачи от 01.11.2011, а так же тот факт, что руководителю образовательного учреждения вынесено устное предупреждение о недопущении впредь аналогичных нарушений, представитель Управления муниципальным имуществом просит санкции к руководителю МБОУ СОШ № 14 «Зеленый шум» и Управлению муниципальным имуществом не применять, и обязуется в свою очередь усилить контроль за действиями руководителей бюджетных учреждений в отношении распоряжения муниципальным имуществом.

По существу рассматриваемых вопросов ИП Демидовой И. В. пояснено, что договор от 01 января 2011 № 1 А безвозмездного пользования имуществом расторгнут 01.11.2011, имущество возвращено МБОУ СОШ № 14 «Зеленый шум».

Исследовав имеющиеся в деле материалы, заслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

Требования к заключению договоров аренды муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, установлены пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно пункту 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи,

осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с 02 июля 2008 года заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, перечисленных в п.п.1-13 ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

Заключение договора от 01 января 2011 № 1 А аренды нежилых помещений (строений) без проведения конкурса или аукциона не подпадает под исключения, перечисленные в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Следовательно, договор от 01 января 2011 № 1 А аренды нежилых помещений (строений) должен был быть заключён по результатам конкурса или аукциона.

Таким образом, МБОУ СОШ № 14 «Зеленый шум» осуществлением действий, выразившихся в заключении договора от 01 января 2011 № 1 А безвозмездного пользования имуществом, являющегося муниципальной собственностью с ИП Демидовой И. В., без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора, нарушила часть 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41 части 1 статьи 48, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения МБОУ СОШ № 14 «Зеленый шум» п. 3 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора от 01 января 2011 № 1 А безвозмездного пользования имуществом, являющегося муниципальной собственностью, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Космонавтов, 15, общей площадью 24,5 кв.м.

2. Рассмотрение дела № 11-01-17.1-03/674 о нарушении антимонопольного законодательства прекратить, в связи с добровольным устранением МБОУ СОШ № 14 «Зеленый шум» нарушения антимонопольного законодательства и его последствий.

3. Предписание по делу № 11-01-17.1-03/674 не выдавать.