

Информация о принятии к рассмотрению жалобы Общества с ограниченной ответственностью «МЛМ Нева трейд» и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании частей 1, 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 08.08.2016 № 6037) Общества с ограниченной ответственностью «МЛМ Нева трейд» на действия Организатора торгов и Конкурсной комиссии - Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – Фонд) при организации и проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского, Ломоносовского, Сланцевского, Киришского, Кировского и Тосненского районов Ленинградской области, Реестровый номер <...> -4 (далее – конкурс, торги).

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению торгов, в том числе заключать договор.

Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

ООО «МЛМ Нева трейд» в своей жалобе указывает на следующие нарушения, допущенные при проведении торгов:

Организатор торгов оформил Протокол № 2 от 03.08.2016 в соответствии с которым, невзирая на Решение от 13.07.2016 УФАС ЛО, победителем был объявлен ООО «Санкт-Петербургский Лифтовой Завод».

Согласно Свидетельству о допуске Общества с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский Лифтовой Завод» (далее - ООО СПбЛЗ) № 0832.07.2010-787343834-С-131, ООО «СПбЛЗ» вправе заключать договоры по организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых не превышает (составляет) 10 000 000 (десять миллионов) рублей, в то время как конкурс превышает 100 000 000 (сто миллионов) рублей. Таким образом, Организатор конкурса не должен был допускать ООО «СПбЛЗ» к конкурсу. Отсутствие требуемого допуска (стр. 4 Тома 2, раздел 3) является основанием для отказа в допуске к участию в торгах (стр. 19 Том 1, подп. 7), п. 22.2.1 под).

Данное ограничение делает невозможным заключение договора с ООО «СПбЛЗ».

Также, в Заключении рабочей группы (Приложение 1 к протоколу № 2 от 03.08.2016) Организатор торгов при подсчете опыта выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах принял данные ООО «СПбЛЗ» в размере 83,36%. Вместе с тем из открытых источников

является, что единственным выигранным и исполненным конкурсом ООО «СПБЛЗ» в Фонде капитального ремонта многоквартирных домов в 2015 году был контракт на сумму 65 433 286,68, что не отвечает требованиям конкурсной документации.

Таким образом, показатель у ООО «СПБЛЗ» равен не «1», а «0».

По критерию «качество работ» заявки участников оценены в нарушение установленного порядка.

**Рассмотрение жалобы ООО «МЛМ Нева трейд» состоится 17.08.2016 в 16:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 70.**