

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Малоэтажные жилые комплексы»

28.05.2015

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Малоэтажные жилые комплексы»

В отсутствие представителя ООО «Малоэтажные жилые комплексы» (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

В присутствии представителя ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов)

В присутствии представителя Конкурсного управляющего Коробова К.В. (далее – Конкурсный управляющий)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Малоэтажные жилые комплексы» (вх. от 19.05.2015 №10817), на действия Организатора торгов – ОАО «Российский аукционный дом» при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника – ООО «Фабриано» (извещение размещено на сайте <http://www.berspb.ru>, №0003257, 0003234), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении публичного предложения размещено на сайте электронной площадки <http://www.berspb.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения является недвижимое имущество, расположенное по адресу: 182110, Псковская область, г. Великие Луки, ул. Малышева, д. 32А (**единым лотом**): Здание производственного корпуса по выпуску бытовой техники (I очередь), назначение - нежилое, литер А15, этажность - 1, общая площадь 7226,1 кв. м, кад. №60:25:070505:0022:7036-А15; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание производственной базы, общая площадь 40158 кв. м, кад. №60:25:070505:22, начальная цена - 15850751.02 руб. (<http://www.berspb.ru>, №0003257). Движимое имущество (отдельными лотами), расположенное по адресу

182100, Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Малышева, д. 32а (лоты №№1-66): **лот №1**, начальная цена - 5427,41 руб.: литьевая пресс-форма для заглушек панели управления SO.FA.S; **лот №2**, начальная цена - 10953,05 руб.: литьевая пресс-форма для кнопки; **лот №3**, начальная цена - 14933,66 руб.: литьевая пресс-форма для панели управления; **лот №4**, начальная цена - 16102,88 руб.: литьевая пресс-форма 811000348 D 750/049-53; **лот №5**, начальная цена - 5854,66 руб.: литьевая пресс-форма 811000349 D 750/052; **лот №6**, начальная цена - 13535,02 руб.: пресс-форма для гибки/ литье/ опоры фильтра; **лот №7**, начальная цена - 3543,11 руб.: штамп для вырубки декоративной накладки 60x90; **лот №8**, начальная цена - 22134,53 руб.: штамп для изготовления верхней части козырька; **лот №9**, начальная цена - 4080,73 руб.: штамп для штамповки углублений (состоит из двух металлических частей); **лот №13**, начальная цена - 318696,65 руб.: линия подачи рулонной стали «Iron» (2 блока и шкаф с электроаппаратной частью); **лот №21**, начальная цена - 24393,75 руб.: пресс-форма для изготовления диффузора; **лот №22**, начальная цена - 30610,24 руб.: 28-пресс-форма для изготовления крыльчатки; **лот №23**, начальная цена - 65675,41 руб.: пресс-форма для изготовления крышки DER Moulds; **лот №24**, начальная цена - 3002,38 руб.: пресс-форма для изготовления суппорта патрона; **лот №25**, начальная цена - 4691,15 руб.: пресс-форма для изготовления дефлектора BARDEGGIA PLASTIC; **лот №28**, начальная цена - 32837,58 руб.: штамп для вырубки и гибки левой боковины; **лот №29**, начальная цена - 32837,58 руб.: штамп для вырубки и гибки правой боковины; **лот №30**, начальная цена - 23267,83 руб.: штамп для вырубки верхнего кожуха; **лот №31**, начальная цена - 21766,75 руб.: штамп для вырубки решетки; **лот №32**, начальная цена - 5253,99 руб.: штамп для изготовления держателя суппорта Pedrotti; **лот №33**, начальная цена - 6379,92 руб.: штамп для изготовления дефлектора с 1-м мотором; **лот №34**, начальная цена - 4691,15 руб.: штамп для изготовления дефлектора стекла; **лот №35**, начальная цена - 17826,14 руб.: штамп для изготовления диффузора 1-м мотором; **лот №36**, начальная цена - 1501,07 руб.: штамп для изготовления заглушек 50V16 Pedrotti; **лот №37**, начальная цена - 4503,46 руб. 77 коп.: штамп для изготовления заглушки 906/017; **лот №38**, начальная цена - 1876,46 руб.: штамп для изготовления клавиши света Pedrotti; **лот №39**, начальная цена - 4691,15 руб.: штамп для изготовления крышки с 1-м мотором SUPPORTO SCL 750; **лот №40**, начальная цена - 2814,69 руб.: штамп для изготовления панели управления на 2 клавишах; **лот №41**, начальная цена - 2814,69 руб.: штамп для изготовления панели управления на 3 клавишах Pedrotti; **лот №42**, начальная цена - 2251,61 руб.: штамп для изготовления суппорта патрона. SO.FA.S; **лот №43**, начальная цена - 4503,46 руб.: штамп для изготовления фланцев; **лот №44**, начальная цена - 1876,46 руб. 64 коп.: штамп для ползункового переключения клавиши скорости; **лот №45**, начальная цена - 7505,84 руб.: штамп крыльчатки левого вращения; **лот №46**, начальная цена - 7225,84 руб.: штамп крыльчатки правого вращения, на изделии выбита маркировка DX 000 062; **лот №47**, начальная цена - 9382,30 руб.: штамп для вырубки окна под фонарь; **лот №48**, начальная цена - 1988,98 руб.: штамп для вырубки фронтальной части; **лот №49**, начальная цена - 4691,12 руб.: штамп для изготовления суппорта мотора Pedrotti; **лот №50**, начальная цена - 7748,96 руб. 87 коп.: Группы обезвоживания для прессы 120tH200-RD-6-CRH; №62, начальная цена - 6063,29 руб.: штамп ШТ-004; **лот №63**, начальная цена - 2672,91 руб.: штамп ШТ-051; **лот №66**, начальная цена - 573654,07 руб.: Установка для

подготовки деталей к окраске, модель B.I.V. Haliasrl, инвентарный номер <...> , Италия, фирма B.I.V.; **лот №67**, начальная цена - 49929,12 руб.: забор по адресу: 182100, Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Малышева, д. 32. (<http://www.berspb.ru>, №0003234).

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании: 25.04.2015.

Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника: 30.04.2015.

Начальная цена лотов действует 7 календарных дней. Снижение цены производится каждые 7 календарных дней, всего 6 периодов снижения. Величина снижения начальной цены Лотов: с первого по шестой период (включительно) начальная цена снижается на 10% от начальной цены, указанной в сообщении.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившееся в установлении срока приема заявок не соответствующего действующему законодательству.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, возражений представителя Организатора торгов, а так же норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее – Порядок).

[Пункт 3 статьи 139](#) Закона о несостоятельности возлагает на конкурсного управляющего обязанность приступить к продаже имущества должника после проведения его инвентаризации и оценки.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) Закона о несостоятельности, с учетом особенностей установленных [статьей 139](#) этого же Федерального закона.

[Пункт 9 статьи 110](#) Закона о несостоятельности возлагает на конкурсного управляющего, выступающего в качестве организатора торгов, обязанность опубликовать не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов

сообщение о продаже имущества должника в порядке, установленном [статьей 28](#) этого же Федерального закона, в официальном издании, определенном регулирующим органом и в печатном органе по месту нахождения должника.

Публикация извещений о проведении торгов направлена на привлечение наибольшего количества потенциальных покупателей с целью выявления наилучшего предложения о цене реализуемого имущества.

[Пункт 10 статьи 110](#) Закона о несостоятельности содержит перечень сведений, которые должны содержаться в сообщении о продаже имущества должника.

Согласно [абзацу одиннадцатому пункта 8 статьи 110](#) Закона о несостоятельности **срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения объявления о проведении торгов.**

В соответствии с [пунктом 4 статьи 139](#) Закона о несостоятельности в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, реализуемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

**При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) Закона о несостоятельности,** указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) Закона о несостоятельности.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, первым представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Как предусмотрено [пунктом 11 статьи 110](#) Закона о несостоятельности, решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по

результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, в том числе в случае, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о несостоятельности и указанным в сообщении о проведении торгов.

Комиссией Санкт-Петербургского УФАС установлено, что в извещении о проведении торгов датой начала первого интервала (то есть датой начала проведения торгов) является 15.05.2015, датой окончания последнего интервала является 26.06.2015. В извещении, опубликованном на сайте электронной площадки отсутствует указание на срок и время представления заявок для участия в торгах, который должен соответствовать части 8 статьи 110 Закона о несостоятельности и составлять **не менее двадцати пяти рабочих дней** со дня опубликования и размещения объявления о проведении торгов.

Довод Организатора торгов, что датой начала торгов является дата начала приема заявок, основаны на ошибочном толковании законодательства о банкротстве.

Таким образом, Организатором торгов были допущены нарушения порядка организации проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Малоэтажные жилые комплексы» обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов, Конкурсного управляющего нарушение части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Выдать Организатору торгов, Конкурсному управляющему предписание об аннулировании торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника – ООО «Фабриано» (извещение размещено на сайте <http://www.bepspb.ru>, №0003257, 0003234).

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов - ОАО «Российский аукционный дом», Конкурсному

управляющему – Коробову К.В. **в срок до 16 июня 2015 года** аннулировать торги в форме публичного предложения по продаже имущества должника – ООО «Фабриано» (извещение размещено на сайте <http://www.bepspb.ru>, №0003257, 0003234).

2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.