

РЕШЕНИЕ

по делу № 08-РНП21/2018

30 марта 2018 года г. Южно-Сахалинск

Резолютивная часть решения объявлена 27.03.2018

Решение изготовлено в полном объеме 30.03.2018

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по включению в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений о подрядных организациях, предусмотренного Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016 (далее – Комиссия) в составе:

<...> – заместитель руководителя
управления;

Председатель Комиссии: <...> – государственный инспектор
отдела контроля органов власти,
антимонопольного контроля и рекламы;

Члены Комиссии: <...> - старший государственный
инспектор отдела контроля органов
власти, антимонопольного контроля и
рекламы;

УСТАНОВИЛА:

Заказчик – некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» (далее – Фонд капитального ремонта) в соответствии с п. 258 положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утверждённого постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение № 615) направила в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области сведения для решения вопроса о включении ООО СК «ТехноСтрой» (ИНН № 6501262720; ОГРН № 1146501001855; адрес: 693000, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Северная, д. 56, оф. 6), в том числе о генеральном директоре и учредителе в одном лице <...>, в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Основаниями к одностороннему отказу Заказчика от исполнения договоров послужило существенное нарушение ООО СК «ТехноСтрой» (далее – Подрядчик) условий, предусмотренных договорами № 07-ПСД/2018 от 07.09.2017 года, № 09-ПСД/2018 от 12.09.2017 года, № 14-ПСД/2018 от 12.09.2017, № 20-ПСД/2018 от 22.09.2017 года между Фондом капитального ремонта и ООО СК «ТехноСтрой» (далее – Подрядчик).

Сахалинским УФАС России в целях, всестороннего, полного и объективного рассмотрения вопроса о включении (не включении) сведений в отношении ООО СК «ТехноСтрой», в реестр недобросовестных подрядных организаций, назначено время и место (27.03.2018 г., 15:00) осуществления проверки сведений, поступивших от Заказчика, о чем в адрес сторон были направлены соответствующие уведомления.

27.03.2018 состоялось заседание Комиссии Сахалинского УФАС по решению вопроса о включении сведений в отношении ООО СК «ТехноСтрой» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Комиссия Сахалинского УФАС России, проанализировав материалы дела 08-РНП21/18 по вопросу включения (не включения) ООО СК «ТехноСтрой» в реестр недобросовестных подрядных организаций, установила следующее:

17 января 2018 года в адрес ООО СК «ТехноСтрой» Фондом капитального ремонта было направлено уведомление о расторжении в одностороннем порядке с 29.12.2017 года договоров № 07-ПСД/2018 от 07.09.2017 года, № 09-ПСД/2018 от

12.09.2017 года, № 14-ПСА/2018 от 12.09.2017, № 20-ПСА/2018 от 22.09.2017

В соответствии с пунктом 1.1 договора № 07-ПСА/2018 от 07.09.2017 года Подрядчик обязуется по заданию Заказчика разработать проектно-сметную документацию на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по Объектам и видам работ, в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору). В соответствии с приложением № 2 к договору № 07-ПСА/2018 от 07.09.2017 года Подрядчик обязуется разработать проектно-сметную документацию в течении 40 календарных дней после начала работ, то есть до 17.10.2017 года, датой начала работ является следующий день после заключения договора.

В соответствии с пунктом 1.1 договора № 09-ПСА/2018 от 12.09.2017 года Подрядчик обязуется по заданию Заказчика разработать проектно-сметную документацию на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по Объектам и видам работ, в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору). В соответствии с приложением № 2 к договору № 09-ПСА/2018 от 12.09.2017 года Подрядчик обязуется разработать проектно-сметную документацию в течении 40 календарных дней после начала работ, то есть до 22.10.2017 года, датой начала работ является следующий день после заключения договора.

В соответствии с пунктом 1.1 договора № 14-ПСА/2018 от 12.09.2017 года Подрядчик обязуется по заданию Заказчика разработать проектно-сметную документацию на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по Объектам и видам работ, в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору). В соответствии с приложением № 2 к договору № 14-ПСА/2018 от 12.09.2017 года Подрядчик обязуется разработать проектно-сметную документацию в течении 30 календарных дней после начала работ, то есть до 12.10.2017 года, датой начала работ является следующий день после заключения договора.

В соответствии с пунктом 1.1 договора № 20-ПСА/2018 от 22.09.2017 года Подрядчик обязуется по заданию Заказчика разработать проектно-сметную документацию на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по Объектам и видам работ, в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору). В соответствии с приложением № 2 к договору № 20-ПСА/2018 от 22.09.2017 года Подрядчик обязуется разработать проектно-сметную документацию в течении 60 календарных дней после начала работ, то есть до 21.11.2017 года, датой начала работ является следующий день после заключения договора.

В соответствии с ч. 2 ст. 715 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

Комиссией УФАС по Сахалинской области установлено, что ООО СК «ТехноСтрой» не выполнил вышеуказанные условия договора.

ООО «ТехноСтрой» на заседание Комиссии УФАС по Сахалинской области не явилось, доказательств и доводов в свою защиту не представило, сведения о надлежащем уведомлении ООО «ТехноСтрой» о времени и месте рассмотрения сведений в материалах дела присутствуют.

Так, согласно п. 255 положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утверждённого постановлением Правительства РФ от № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

В случае расторжения договора о проведении капитального ремонта по решению суда или в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную [подпунктами "в" - "ж" пункта 256](#) настоящего Положения, а также копию решения суда о расторжении договора о проведении капитального ремонта или в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

Руководствуясь пунктом 254 положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (вместе с "Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме") ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Включить сведения о ООО СК «Техно-Строй» (ИНН № 6501262720; ОГРН № 1146501001855, адрес: 693000, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Северная, д. 56, оф. 6) в том числе о генеральном директоре и учредителе в одном лице - <...> в реестр недобросовестных подрядных организаций.

2. Решение может быть обжаловано в трехмесячный срок в Арбитражный суд Сахалинской области.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

<...>