

**по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1**

**Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

16 июня 2022 года г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу «...» на действия Администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края при заключении договора аренды земельного участка №26:15:130402:102 руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба «...» на действия Администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края при заключении договора аренды земельного участка №26:15:130402:102.

Заявитель указывает на нарушение порядка организации и проведения торгов, а именно не опубликовании сведений о реализации земельного участка.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

В соответствии с правилами статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и

проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

Согласно представленных материалов, Администрацией Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края проводилась процедура предоставления участка с кадастровым номером №26:15:130402:102 в порядке установленном статьей 39.18 Земельного кодекса РФ.

Статьей 39.18 Земельного кодекса РФ установлены особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Отмечено, что согласование предоставления земельного участка в порядке указанной статьи не является торгами, соответственно рассмотреть действия Администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края по согласованию заключения договора аренды земельного участка №26:15:130402:102 в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не представляется возможным, ввиду того что торги на право заключения договора аренды не проводились, соответственно отсутствует предмет обжалования.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России, ввиду отсутствия процедуры торгов по предоставлению права аренды земельного участка №26:15:130402:102, руководствуясь частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

#### **РЕШИЛА:**

Жалобу «...» на действия Администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края при заключении договора аренды земельного участка №26:15:130402:102 – оставить без рассмотрения.

Председатель комиссии Д.Н. Сапунов

Члены комиссии И.Н. Гритчин

А.Ю. Лазебный

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.