

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-168/2022

Резолютивная часть объявлена 10.11.2022

Решение в полном объеме изготовлено 10.11.2022

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Крымского УФАС России, Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<...> – заместитель руководителя Крымского УФАС России;

члены Комиссии:

<...> – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

<...> – специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России;

рассмотрев жалобу <...> (далее по тексту – Заявитель) (вх. № 1562/10 от 02.11.2022) на действия организатора аукциона – Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – Организатор аукциона), при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> № 280922/43435205/06; Лот №1),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

02.11.2022 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора аукциона при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> № 280922/43435205/06; Лот №1).

В жалобе Заявитель указывает, что Организатором аукциона принято необоснованное решение об отказе в проведении аукциона в нарушение положений пункта 24 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

ООО «<...>» не согласилось с доводами жалобы, предоставив письменные возражения.

Организатор аукциона письменных возражений не представил.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

28.09.2022 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение о проведении аукциона 280922/43435205/06; Лот №1 (далее - извещение).

Основание для проведения аукциона - Постановление № 190/02-05/22 от 27.09.2022 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, находящегося в собственности Муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым».

Организатор аукциона: Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Организатор торгов: Специализированная организация общество с ограниченной ответственностью «<...>, действующее на основании договора поручения на организацию и проведение торгов №290 от 27.09.2022.

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 90:12:090103:5188, местоположение: Республика Крым, Симферопольский район,

Мирновское сельское поселение, площадь 6018 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Дата начала подачи заявок: «28» сентября 2022 года с 10.00.

Дата и время окончания подачи заявок: «27» октября 2022 года в 11.00.

Место подачи и приема заявок на участие в аукционе: ул. Георгия Морозова, 14, оф. 2, г. Симферополь, Республика Крым.

Место, дата и время подведения итогов приема заявок (признание претендентов участниками аукциона) «28» октября 2022 года в 16.00, ул. Георгия Морозова, 14, оф. 2, г. Симферополь, Республика Крым.

Дата проведения аукциона: «01» ноября 2022 года с 13.00.

Вместе с тем, 27.10.2022 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано Постановление Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым №240/02-05/2022 от 26.10.2022 об отмене проведения аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Пунктом 24 статьи 39.11 ЗК РФ установлено, что уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ установлен исчерпывающий перечень обстоятельств, при выявлении которых уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении аукциона.

Таким образом, из анализа норм земельного законодательства РФ следует, что организатор аукциона вправе объявить об отказе от проведения аукциона при наличии оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ (данная позиция подтверждена судебными актами по делу № А53-16787/2019).

При изучении представленной Организатором торгов документации, а также информации, размещенной на официальном сайте торгов, Комиссией Крымского УФАС России установлено, что ни в одном документе не указаны причины, послужившие основанием для отмены аукциона в соответствии с пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Таким образом, довод Заявителя находит свое подтверждение.

На основании вышеизложенного, жалоба Заявителя признана обоснованной.

На момент рассмотрения жалобы торги отменены. В этой связи, у Комиссии Крымского УФАС России отсутствуют основания для выдачи Организатору аукциона предписания о совершении действий на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> (вх. № 1562/10 от 02.11.2022) на действия организатора аукциона – Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> № 280922/43435205/06; Лот №1), обоснованной.

2. Передать материалы дела соответствующему должностному лицу Крымского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.