

## РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-351/2021

### по результатам рассмотрения жалобы ООО ИСК «СтройИнвестГрупп» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 10.09.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

- ООО ИСК «СтройИнвестГрупп»: <...>;
- ПАО Банк «ФК Открытие»: <...>, <...> ,
- АО «Единая электронная торговая площадка»: <...> ,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО ИСК «СтройИнвестГрупп» на действия (бездействие) организатора торгов – ПАО Банк «ФК Открытие», оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации и проведении аукциона по продаже недвижимого имущества (процедура № СОМ20072100021) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО ИСК «СтройИнвестГрупп» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ПАО Банк «ФК Открытие» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Оператор) при организации и проведении аукциона по продаже недвижимого имущества (процедура № СОМ20072100021) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов, Оператором при проведении Аукциона нарушены требования действующего законодательства.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Организатора торгов и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

20.07.2021 на сайте Оператора, расположенном по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (далее – сайт Оператора), Организатором торгов размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 19.08.2021 в 15:00, дата проведения Аукциона – 20.08.2021.

Согласно доводу Жалобы продаваемое на Аукционе имущество является государственным, в связи с чем его реализация должна проходить в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Заявителем не представлены доказательства, свидетельствующие о том, что недвижимое имущество, продаваемое на Аукционе, является государственной собственностью.

Согласно статье 2 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» акционерное общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

При этом в соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной

площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Таким образом, принимая во внимание, что проведение Аукциона не является обязательным в силу законодательства Российской Федерации, действия Организатора торгов, Оператора не могут быть рассмотрены ФАС России в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного Комиссия ФАС России

## **РЕШИЛА:**

Оставить жалобу ООО ИСК «СтройИнвестГрупп» на действия (бездействие) организатора торгов – ПАО Банк «ФК Открытие», оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации и проведении аукциона по продаже недвижимого имущества (процедура № СОМ20072100021) без рассмотрения.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.