

Решение

Заявителю - К<...>

Организатору торгов – МКУ
«Управление муниципальным
имуществом администрации г.
Бийска»

ул. Коммунарский пер., 16/2,

г. Бийск, 659300

kumi@biysk22.ru

ООО «РТС-тендер»

наб. Тараса Шевченко, д. 23А,

г. Москва, 121151

ko@rts-tender.ru

РЕШЕНИЕ

По делу № 022/10/18.1-983/2023

Резолютивная часть решения оглашена 25 августа 2023 г. Барнаул

В полном объеме решение изготовлено 29 августа 2023

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального

закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

Председателя Комиссии:

К<...>- заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок,

Члены Комиссии:

К<...>- начальника отдела контроля органов власти;

Б<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти;

с участием представителей:

от заявителя – К<...> — отсутствовал (к ВКС не подключился);

от организатора торгов – МКУ «Управление муниципальным имуществом администрации г. Бийска» - Ч<...> по доверенности,

рассмотрев жалобу К<...> (вх. № 8562-ЭП/23 от 16.08.2023) на действия организатора торгов – МКУ «Управление муниципальным имуществом администрации города Бийска» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 838 кв.м, кадастровый номер 22:65:011302:379, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Ермака, земельный участок 36/2 (извещение №21000010760000000098, лот №1), в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба К<...>. (вх. № 8562-ЭП/23 от 16.08.2023) на действия организатора торгов – МКУ «Управление муниципальным имуществом администрации города Бийска» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 838 кв.м, кадастровый номер 22:65:011302:379, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Ермака, земельный участок 36/2 (извещение №21000010760000000098, лот №1).

Из содержания жалобы следует, что заявитель подал заявку на участие в торгах и просит отменить торги, поскольку на продаваемом земельном участке расположены объекты и в нарушение п.8 пп.8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) такой земельный участок не может быть предметом аукциона.

25.08.2023 в заседании Комиссии представитель организатора торгов возражал, относительно доводов жалобы пояснил, что на рассматриваемом земельном участке отсутствует какая либо оформленная собственность, что также подтверждается выписками из ЕГРН. Администрацией района ранее никаких

согласований на строительство каких либо объектов, на данном участке, не выдавалось, в связи чем, участок свободен от притязаний третьих лиц не обременен чьими либо правами.

Изучив имеющиеся материалы и заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

В соответствии с пп.8 п.8 ст. 39.11 ЗК РФ, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

29.06.2023г. на сайте orgi.gov.ru размещено извещение № 21000010760000000098 о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1430 кв.м., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, с. Одинцовка, ул. Покровская, земельный участок 4.

Согласно сведений о характеристиках объекта недвижимости от 05.06.2023г. Объект свободен от прав третьих лиц, а также на участке не зарегистрированы объекты недвижимости принадлежащие третьим лицам и иные объекты прав во взаимосвязи с рассматриваемым земельным участком.

Доказательства того, что на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено) заявителем в заседание Комиссии не представлены.

Из совокупности имеющихся в распоряжении Комиссии УФАС документов, Комиссия приходит к выводу, что оспариваемые торги проводятся не в противоречии положениям пп.8 п.8 ст. 39.11 ЗК РФ.

В соответствии с п. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений,

мероприятий по реализации проекта по строительству) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу К<...> – необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

