РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 115/15

«28» октября 2015 г. г. Новосибирск

Комиссия Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель Комиссии: и.о.заместителя руководителя управления – начальника отдела рекламы И.В. Волохина,

члены Комиссии: Е.А. Скоп – ведущий специалист-эксперт отдела рекламы;

М.О. Хрипченко – специалист-эксперт отдела рекламы;

рассмотрев дело №115/15, возбужденное по факту размещения информации на сайте НГС (адрес сайта в Интернет - http://ngs.ru/) в разделе «Новостройки» по ссылкам http://newhomes.ngs.ru/view/29791662 и http://newhomes.ngs.ru/view/31455872 рекламных объявлений №29791662, №31455872 о продаже квартир в строящемся доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 238, с признаками нарушения ч.7 ст.5 и ч.7 ст.28 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон «О рекламе»),

в присутствии представителей:

заявителя: – физическое лицо не явился (уведомлено надлежащим образом),

лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – ООО «ЦАН-10» - «…» (доверенность от 25.08.2015г.),

– ООО «ЦАН-15» - «…»(доверенность от 20.10.2015г.),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Новосибирского УФАС России поступило заявление физического лица (вх. № 3265э от 29.05.2015 г.) по факту нарушения законодательства о рекламе при размещении на сайте «НГС» (newhomes.ngs.ru) в разделе «Новостройки» рекламной информации о продаже квартир в строящемся доме по адресу ул. Дуси Ковальчук, 238, г. Новосибирске. Объявления № 29791662 и 31455872, размещенные, соответственно, на страницах: http://newhomes.ngs.ru/view/29791662/, http://newhomes.ngs.ru/view/31455872/.

В данных рекламных объявлениях не указаны сведения о месте и способах получения проектной декларации. Что, по мнению заявителя, является нарушением ч. 7 ст. 28 Закона «О рекламе»: реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Новосибирским УФАС России по данным фактам, 31.07.2015г. было возбуждено дело №105/15 по признакам нарушения ч.7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» Обществом с ограниченной ответственностью «Центральное Агентство Недвижимости- 10» (далее – ООО «ЦАН-10»).

При рассмотрении данного дела, ООО «ЦАН-10» представлен отзыв, согласно которому право требования на объект недвижимости, объявление, о продаже которого размещается по ссылке http://newhomes.ngs.ru/view/29791662, принадлежит физическому лицу на основании членской книжки. Объект недвижимости, информация о котором размещена по ссылке http://newhomes.ngs.ru/view/31455872, принадлежит другому физическому лицу также на основании членской книжки.

На основании вышеизложенного, ООО «ЦАН-10» считает, что поскольку право требования на строительные объекты в вышеуказанных объявлениях принадлежит владельцам на основании членской книжки, и объявления не содержали информацию, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства, данные объявления не должны содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации.

Также, исходя из устных пояснений представителя ООО «ЦАН-10», основанием владения продавцами вышеуказанными объектами недвижимости является членство в ЖСК, а не участие в долевом строительстве.

Учитывая данную информацию, Новосибирским УФАС России было возбуждено дело №115/15 по факту размещения на сайте НГС (адрес сайта в Интернет - http://ngs.ru/) в разделе «Новостройки» по ссылкам http://newhomes.ngs.ru/view/29791662 и http://newhomes.ngs.ru/view/31455872 рекламных объявлений (№29791662, №31455872) о продаже квартир в строящемся доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 238 с признаками нарушения ч.7 ст.5 Федерального закона «О рекламе».

Поскольку дела №105/15 и 115/15 касаются одних и тех же фактов размещения в сети Интернет на сайтах http://newhomes.ngs.ru/view/29791662 и http://newhomes.ngs.ru/view/31455872 рекламных объявлений №29791662, №31455872 о продаже квартир в строящемся доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 238, Комиссий Новосибирского УФАС России вынесено определение об объединении данных дел в одно производство. Объединенному дело присвоен номер <...> /15.

Лицом, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, признаны:

- ООО «ЦАН-10» (ИНН 5406413569; г. Новосибирск, ул. Державина, 28);

- ООО «ЦАН-1» (ИНН 5404174731; г. Новосибирск, ул. Широкая, 1/1);

- ООО «ЦАН-15» (ИНН 5404340770; г. Новосибирск, ул. Широкая, 1/1).

При рассмотрении объединенного дела №115/15 Новосибирским УФАС России установлено следующее.

В объявлении № 29791662 размещенном по ссылке

http://newhomes.ngs.ru/view/29791662/, указана следующая информация.

«Продам 2-комнатную квартиру / Новосибирск, Заелъцовский район, ул. Дуси

Ковальчук, д. 238 / 2 690 ООО руб. / 46 3 79 руб. м2 /Площадь / Общая: 58 м2 /Жилая: 30 м2 / Кухня: 14 м2 /Детали / Сдача/Дом сдаётся в III-2016 / Этаж 15 / Этажность 19 / Материал дома Кирпичный / Тип квартиры Улучшенной планировки / Планировка Комнаты изолированные / Санузел Совмещенный / Лоджия 1 лоджия / Оформление отношений Указано в комментарии / Комментарий / Срок сдачи 2 кв. 2017 г. Остекление лоджии - витражное, с видом на ТЦ Континент. Ответственный риелтор .... Квартиру можно приобрести в ипотеку.»

В объявлении № 31455872, размещенном по ссылке

http://newhomes.ngs.ru/view/31455872/, указана следующая информация.

«Продам 1-комнатную квартиру / Новосибирск, Заелъцовский район, ул. Дуси Ковальчук, д. 238 / 2 890 ООО руб. /56 667 руб. м2 / торг / Площадь / Общая: 51 м2 Жилая: 19 м2 Кухня: 19 м2 /Детали / Сдача /Дом сдаётся в II-2016 / Этаж 8 / Этажность 19 / Материал дома Кирпичный / Тип квартиры Улучшенной планировки / Планировка Комнаты изолированные / Санузел Совмещенный / Лоджия 1 лоджия / Оформление отношений Указано в комментарии / Комментарий / Самая большая однокомнатная в одном из лучших ЖК города Нарымский Квартал. Сдача начало 2016 года. 11 секция (сдается раньше всех еще недостроенных секций). Самоотделка. При желании можно использовать как 2-хкомнатную студию. Торопитесь - самая интересная цена в этом доме!».

В соответствии с п.1 ст.3 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон «О рекламе»), реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Объектом рекламирования может быть товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Товар - продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

Исходя из способа и формы размещения вышеуказанной информации, она адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования, способствует формированию интереса к рекламируемому товару и его продвижению на рынке.

Следовательно, рассматриваемая информация является рекламой по смыслу п.1 ст.3 Закон «О рекламе».

При этом, объектом рекламирования выступают объекты недвижимости незавершенного строительства.

На сайте застройщика ООО «Нарымский Квартал СтройМастер» (далее - ООО «НК СройМастер») размещена проектная декларация указанного строящегося

жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 238

(http://www.nsmaster.ru/proektnye-deklaracii/101l-sekcii-ot-30-aprelya-2015).

В соответствии с данной проектной декларацией (в редакции от 30 апреля 2015г.), срок окончания строительства дома №238 по ул. Д. Ковальчук - 3 квартал 2016 года.

В силу части 2 статьи 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в том случае, если привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется с помощью производства, размещения и распространения рекламы, связанной с таким привлечением денежных средств, проектная декларация опубликовывается застройщиком в средствах массовой информации и (или) размещается в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети Интернет).

Согласно ч. 7 ст. 28 Закона «О рекламе», реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Согласно отзыву ООО «Центральное Агентство Недвижимости-15» (далее – ООО «ЦАН-15») 10.03.2015 года в ООО «ЦАН-15» обратилось физическое лицо с целью продажи строящегося объекта- квартиры, по адресу: г.Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук д.238. С указанным лицом был заключен договор оказания услуг продавцу ДПЛ №000977739 от 10.03.2015 года. Срок действия договора установлен его п.1.3., а именно 6 месяцев. 18.03.2015 года в адрес ООО «Центральное Агентство Недвижимости-15» было направлено уведомление о необходимости размещения объявления на сайте НГС. Текст объявления составлялся директором ООО «ЦАН- 15» ....В период времени после заключения договора, объект клиента рекламировался на сайте НГС, вариант №29791662. Право требования на указанный объект принадлежало физическому лицу на основании членской книжки от 20.03.2013 года.

30.03.2015 года в ООО «Центральное Агентство Недвижимости-15» обратился другое физическое лицо с целью продажи строящегося объекта- квартиры, по адресу: г.Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук д.238. С указанным лицом был заключен договор оказания услуг продавцу ДПЛ №000971632 от 30.03.2015 года. Срок действия договора установлен его п.1.3., а именно 6 месяцев. В период времени после заключения договора, объект клиента рекламировался на сайте НГС, вариант №31455872. Текст объявления составлялся директором ООО «ЦАН-15» .... Право требования на указанный объект принадлежало физическому лицу на основании членской книжки.

Согласно порядку заключения договоров, предусмотренному в ООО «ЦАН-15» при заключении договора уполномоченное лицо Агентства проверяет правоустанавливающий документ продавца, о чем делается отметка в договоре об оказании услуг. При нахождении покупателя на объект, продавец

предоставляет в Агентство правоподтверждающие документы и между сторонами сделки оформляется предварительный договор. В связи с тем, что приобретатели прав требования на вышеуказанные объекты найдены Агентством не были, правоустанавливающие документы в Агентство не передавались.

Составление текстов объявлений вменено в обязанность директора ООО «ЦАН-15». При этом в соответствии с должностной инструкцией он обязан согласовывать любую редакцию размещаемой рекламы с учредителями общества.

Поскольку, право требования на строящийся объект недвижимости обоих продавцов было основано на членской книжке и участии в жилищно-строительном кооперативе, следовательно, требование о размещении ссылки на проектную декларацию на данные объявления не распространялось.

Согласно отзыву ООО «ЦАН-10», текст, рассматриваемых объявлений не противоречит законодательству о рекламе. В связи с тем, что права требования на строительные объекты, в указанных выше объявлениях принадлежали владельцам на основании членской книжки, объявления не содержали информации, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, а значит, не должна была содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Комиссия Новосибирского УФАС России принимает доводы ООО «ЦАН-10» и ООО «ЦАН-15», касающиеся требования ч.7 ст.28 Закона «О рекламе» об указании в рекламе сведений о способах и месте получения проектной декларации на основании следующего.

Согласно п. 2 ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», привлечение денежных средств граждан, связанное с возникающим у граждан правом собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств граждан не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности (далее - привлечение денежных средств граждан для строительства), допускается только:

1)

2)

3)

При этом, сами отношения, возникающие в связи с этим между гражданами и жилищно-строительными либо жилищными накопительными кооперативами, Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» не регулируются.

Кроме того, Новосибирским УФАС России установлено наличие нарушения ч.7 ст.5 Закона «О рекламе», согласно которой, не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл

информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

ООО «ЦАН-15» не согласно с наличием нарушения ч.7 ст.5 Закона «О рекламе», как следует из отзыва ООО «ЦАН-15», информация о том, что объект отчуждается по договору участия в ЖСК, по мнению ООО «ЦАН-15», не является существенной для потребителя, поскольку не влияет на возможность приобретения данного объекта покупателем.

По мнению, ООО «ЦАН-10», рассматриваемые объявления были размещены в разделе «новостройки». Таким образом, потребитель не был введен в заблуждение относительно предмета договора, а именно приобретения прав требования на строящийся объект, не введенный в эксплуатацию. Также текст объявления содержал указание на срок сдачи объекта в эксплуатацию. Участие в жилищно-строительных кооперативах допускается законодательством, каких-либо ограничений в таком участии закон не предусматривает. Таким образом, для потребителя, информация о том, что основанием владения объектом является членство в ЖСК, не является существенной и не влияет на возможность приобретения объекта недвижимости.

Комиссия Новосибирского УФАС России не согласно с указанной позицией ООО «ЦАН-10» и ООО «ЦАН-15» по следующим основаниям.

В соответствии с ч.7 ст.5 Федерального закона «О рекламе» не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

Согласно ч.1 ст.110 Жилищный Кодекс Российской Федерации (далее - ЖК РФ) жилищным или жилищно-строительным кооперативом признается добровольное объединение граждан и в установленных настоящим Кодексом, другими федеральными законами случаях юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления многоквартирным домом.

Члены жилищного кооператива своими средствами участвуют в приобретении, реконструкции и последующем содержании многоквартирного дома. При проведении реконструкции многоквартирного дома жилищный кооператив в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности выступает в качестве застройщика и обеспечивает на принадлежащем ему земельном участке реконструкцию этого дома в соответствии с выданным такому кооперативу разрешением на строительство. Члены жилищно-строительного кооператива своими средствами участвуют в строительстве, реконструкции и последующем содержании многоквартирного дома. Жилищно-строительный кооператив в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности выступает в качестве застройщика и обеспечивает на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию многоквартирного дома в соответствии с выданным такому кооперативу разрешением на строительство (ч.ч.2,3 ст.110 ЖК РФ).

Таким образом, информация о том, что основанием владения строящегося объекта недвижимости является членство в ЖСК, является существенной, т.к. её отсутствие вводит потребителя в заблуждение относительно документов,

регулирующих правовое положение владельцев строящегося объекта недвижимости.

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Закона о рекламе и в соответствии ч .1 ст.5 Федерального закона «О рекламе», реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются.

Согласно п. 4 ст.3 Федерального закона «О рекламе», ненадлежащая реклама - реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

Ответственность за нарушение ч.7 ст.5 Закона «О рекламе», согласно ч. 6 ст. 38 Закона «О рекламе» несет рекламодатель.

Согласно п.5 ст. 2 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель - это изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и - (или) содержание рекламы лицо.

В соответствии с информацией, представленной ООО «НГС» (вх. № 6345 от 10.07.2015г.) объявление №29791662 (http://newhomes.ngs.ru/view/29791662/) внесено в электронный каталог программного комплекса «НГС.Недвижимость» 19.03.2015, перемещено в архив 01.06.2014.

Объявление №31455872 (http://newhomes.ngs.ru/view/31455872/) внесено в электронный каталог программного комплекса «НГС.Недвижимость» 07.04.2015, в архив не перемещалось.

Указанные объявления внесены ООО «Центральное Агентство Недвижимости- 10» в соответствии с Лицензионным договором о предоставлении прав на программы для ЭВМ и базы данных №28658 от 22.11.13г., по которому ООО «Центральное Агентство Недвижимости-10» получило право внесения и редактирования записей в электронные каталоги программного комплекса «НГС.Недвижимость» до 31.05.2015 г.

21.05.2015 между ООО «Центральное Агентство Недвижимости-4» и ООО «НГС» заключен Лицензионный договор о предоставлении прав на программы для ЭВМ и базы данных №33791 от 21.05.2015. В соответствии с данным договором ООО «Центральное Агентство Недвижимости-4» получило право внесения и редактирования записей в электронные каталоги программного комплекса «НГС.Недвижимость», в том числе вышеуказанных объявлений, с 01.06.2015 г.

ООО «Центральное Агентство Недвижимости-10», ООО «Центральное Агентство Недвижимости-4» оплачивали суммы лицензионных вознаграждений на основании выставленных счетов путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «НГС».

Из отзыва ООО «Центральное Агентство Недвижимости-10» следует, что ООО «ЦАН-10» 22.11.2013 года заключило лицензионный договор о предоставлении прав на программы для ЭВМ и базы данных с ООО «Независимые Городские Сайты», в рамках которого размещало рекламные объявления на сайте НГС.

25.11.2013 года между ООО «Центральное Агентство Недвижимости-10» и ООО

«Центральное Агентство Недвижимости-15» был заключен договор о сотрудничестве, согласно которому указанные юридические лица осуществляли взаимное продвижение и рекламирование. К указанному договору было подписано дополнительное соглашение, согласно которому ООО «ЦАН-10» размещает предоставленные ООО «ЦАН-15» объявления на сайте НГС, при этом согласно п.4 указанного дополнительного соглашения ООО «ЦАН-15» самостоятельно несет ответственность за тексты объявлений и последствий размещения объявлений.

18.03.2015 года от ООО «ЦАН-15» поступил текст объявления о продаже квартиры по адресу: г.Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук д.238. Данный вариант был выложен на сайг НГС вариант №29791662 от 19.03.2015 года. Текст объявления был предоставлен директором ООО «ЦАН-15» по электронной почте.

07.04.2015 года ООО «ЦАН-15» поступил текст объявления о продаже квартиры по адресу: г.Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук д.238. Данный вариант был выложен на сайт НГС вариант №31455872 от 07.04.2015 года. Текст объявления был предоставлен директором ООО «ЦАН-15» по электронной почте.

Таким образом, в связи с тем, что тексты объявлений ООО «ЦАН-10» не создавались, а были предоставлены иным лицом в рамках договора о сотрудничестве, ООО «ЦАН-10» считает, что не является ответственным за текст объявлений. Таким образом, в действиях ООО «ЦАН-10» отсутствуют нарушения законодательства РФ о рекламе.

Комиссия Новосибирского УФАС России, проанализировав текст объявлений о продаже квартир, переданный ООО «ЦАН-15» для размещения на сайте НГС ООО «ЦАН-10» приходит к выводу, что объявления были размещены ООО «ЦАН-10» именно в таком виде в каком были получены от ООО «ЦАН-15».

Таким образом, рекламодателем в данном случае является ООО «Центральное Агентство Недвижимости-15» (ИНН 5404340770, адрес: 630108, г.Новосибирск, ул. Широкая, д.1/1). Следовательно, ООО «Центральное Агентство Недвижимости-15» допустило нарушение ч.7 ст.5 Закона «О рекламе» при размещении рассматриваемой рекламы.

ООО «ЦАН-1» заявлено ходатайство об исключении из числа лиц, в действиях которых содержится нарушение законодательства о рекламе в связи с тем, что размещение рекламы в сети интернет объект недвижимости по адресу ул. Д. Ковальчук, д.238 в рамках договора о сотрудничестве между ООО «ЦАН-1» и ООО «ЦАН-10» не заказывалось.

Материалами дела указанное обстоятельство подтверждено, в связи с чем, Комиссия Новосибирского УФАС России удовлетворяет данное ходатайство ООО «ЦАН-1».

Рассмотрев материалы дела, Комиссия, руководствуясь пунктом 1 части 2 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» №38-ФЗ от 13 марта 2006г. и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

РЕШИЛА:

1. Признать рекламу, размещенную в марте-июне 2015г. о продаже квартир в строящемся доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 238 на сайте НГС (адрес сайта в Интернет - http://ngs.ru/) в разделе «Новостройки» по ссылкам http://newhomes.ngs.ru/view/29791662: «Продам 2-комнатную квартиру / Новосибирск, Заелъцовский район, ул. Дуси Ковальчук, д. 238 / 2 690 ООО руб. / 46 3 79 руб. м2 /Площадь / Общая: 58 м2 /Жилая: 30 м2 / Кухня: 14 м2 /Детали / Сдача/Дом сдаётся в III-2016 / Этаж 15 / Этажность 19 / Материал дома Кирпичный / Тип квартиры Улучшенной планировки / Планировка Комнаты изолированные / Санузел Совмещенный / Лоджия 1 лоджия / Оформление отношений Указано в комментарии / Комментарий / Срок сдачи 2 кв. 2017 г. Остекление лоджии - витражное, с видом на ТЦ Континент. Ответственный риелтор.... Квартиру можно приобрести в ипотеку»,

а также http://newhomes.ngs.ru/view/31455872: «Продам 1-комнатную квартиру/ Новосибирск, Заелъцовский район, ул. Дуси Ковальчук, д. 238 / 2 890 ООО руб. /56 667 руб. м2 / торг / Площадь / Общая: 51 м2 Жилая: 19 м2 Кухня: 19 м2 /Детали / Сдача /Дом сдаётся в II-2016 / Этаж 8 / Этажность 19 / Материал дома Кирпичный / Тип квартиры Улучшенной планировки / Планировка Комнаты изолированные / Санузел Совмещенный / Лоджия 1 лоджия / Оформление отношений Указано в комментарии / Комментарий / Самая большая однокомнатная в одном из лучших ЖК города Нарымский Квартал. Сдача начало 2016 года. 11 секция (сдается раньше всех еще недостроенных секций). Самоотделка. При желании можно использовать как 2-хкомнатную студию. Торопитесь - самая интересная цена в этом доме!», ненадлежащей,

а ООО «Центральное Агентство Недвижимости-15» (ИНН 5404340770, адрес: 630108, г. Новосибирск, ул. Широкая, д.1/1) нарушившим ч.7 ст.5 Федерального закона «О рекламе», согласно которой, не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

2. Выдать ООО «Центральное Агентство Недвижимости-15» (ИНН 5404340770, адрес: 630108, г.Новосибирск, ул. Широкая, д.1/1) предписание о прекращении нарушения законодательства РФ о рекламе.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Новосибирского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме «11» ноября 2015 г.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

ПРЕДПИСАНИЕ №1-115/15

О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

«11» ноября 2015г. г. Новосибирск

Комиссия Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель Комиссии – Волохина И.В.– и.о.заместителя руководителя управления - начальника отдела рекламы,

члены Комиссии: Скоп Е.А.– ведущий специалист-эксперт отдела рекламы,

Хрипченко М.О.– специалист-эксперт отдела рекламы,

на основании своего решения от «11» ноября 2015г. по делу № 115/15 о признании ненадлежащей рекламу ООО «ЦАН-15», размещенной на сайте НГС (адрес сайта в Интернет - http://ngs.ru/) в разделе «Новостройки» по ссылке http://newhomes.ngs.ru/view/29791662 рекламного объявления №29791662, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1,3 статьи 36 Федерального закона от 13 марта 2006г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее по тексту – Федеральный закон «О рекламе»), пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Центральное Агентство Недвижимости-15» (ИНН 5404340770, адрес: 630108, г.Новосибирск, ул. Широкая, д.1/1) в пятидневный срок со дня получения настоящего предписания прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно, не допускать размещение рекламы с нарушением:

ч.7 ст.5 Федерального закона «О рекламе», согласно которой, не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

В том числе рекламы: «Продам 2-комнатную квартиру / Новосибирск, Заелъцовский район, ул. Дуси Ковальчук, д. 238 / 2 690 ООО руб. / 46 3 79 руб. м2 /Площадь / Общая: 58 м2 /Жилая: 30 м2 / Кухня: 14 м2 /Детали / Сдача/Дом сдаётся в III-2016 / Этаж 15 / Этажность 19 / Материал дома Кирпичный / Тип квартиры Улучшенной планировки / Планировка Комнаты изолированные / Санузел Совмещенный / Лоджия 1 лоджия / Оформление отношений Указано в комментарии / Комментарий / Срок сдачи 2 кв. 2017 г. Остекление лоджии - витражное, с видом на ТЦ Континент. Ответственный риелтор .... Квартиру можно приобрести в ипотеку».

2. ООО «Центральное Агентство Недвижимости-15» (ИНН 5404340770, адрес: 630108, г.Новосибирск, ул. Широкая, д.1/1) представить в адрес Новосибирского УФАС России письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания в срок до 21 ноября 2015г.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе Новосибирское УФАС России вправе в соответствии с ч.2.4 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить на штраф на должностных лиц в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

ПРЕДПИСАНИЕ №2-115/15

О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

«11» ноября 2015г. г. Новосибирск

Комиссия Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель Комиссии – Волохина И.В.– и.о.заместителя руководителя управления - начальника отдела рекламы,

члены Комиссии: Скоп Е.А.– ведущий специалист-эксперт отдела рекламы,

Хрипченко М.О.– специалист-эксперт отдела рекламы,

на основании своего решения от «11» ноября 2015г. по делу № 115/15 о признании ненадлежащей рекламу ООО «ЦАН-15», размещенной на сайте НГС (адрес сайта в Интернет - http://ngs.ru/) в разделе «Новостройки» по ссылке http://newhomes.ngs.ru/view/31455872 рекламного объявления №31455872, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1,3 статьи 36 Федерального закона от 13 марта 2006г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее по тексту – Федеральный закон «О рекламе»), пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Центральное Агентство Недвижимости-15» (ИНН 5404340770, адрес: 630108, г.Новосибирск, ул. Широкая, д.1/1) в пятидневный срок со дня получения настоящего предписания прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно, не допускать размещение рекламы с нарушением:

ч.7 ст.5 Федерального закона «О рекламе», согласно которой, не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

В том числе рекламы: «Продам 1-комнатную квартиру/ Новосибирск, Заелъцовский район, ул. Дуси Ковальчук, д. 238 / 2 890 ООО руб. /56 667 руб. м2 / торг / Площадь / Общая: 51 м2 Жилая: 19 м2 Кухня: 19 м2 /Детали / Сдача /Дом сдаётся в II-2016 / Этаж 8 / Этажность 19 / Материал дома Кирпичный / Тип квартиры Улучшенной планировки / Планировка Комнаты изолированные / Санузел Совмещенный / Лоджия 1 лоджия / Оформление отношений Указано в комментарии / Комментарий / Самая большая однокомнатная в одном из лучших ЖК города Нарымский Квартал. Сдача начало 2016 года. 11 секция (сдается раньше всех еще недостроенных секций). Самоотделка. При желании можно использовать как 2-хкомнатную студию. Торопитесь - самая интересная цена в этом доме!».

2. ООО «Центральное Агентство Недвижимости-15» (ИНН 5404340770, адрес: 630108, г.Новосибирск, ул. Широкая, д.1/1) представить в адрес Новосибирского УФАС России письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания в срок до 21 ноября 2015г.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе Новосибирское УФАС России вправе в соответствии с ч.2.4 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить на штраф на должностных лиц в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.