

1. ООО «ГроссГрупп»

125445, Москва, ул. Смольная, д. 24 А

2. Префектура Трицкого и Новомосковского административных округов города  
Москвы

117042, Москва, аллея Витте, д. 5

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу №1-00-1701/77-14 о нарушении**

**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**20 октября 2014 года**

**город Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия)

рассмотрев **жалобу ООО «ГроссГрупп» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов — Префектуры Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (далее — Организатор торгов)** при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами (извещение № 010914/3202277/01) (далее — Конкурс),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба **Заявителя на действия Организатора торгов** при проведении **Конкурса**.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отказе в допуске Заявителю к участию в Конкурсе.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — Жилищный кодекс Российской Федерации) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила проведения конкурса, Правила).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) 01.09.2014 размещено извещение о проведении Конкурса. Дата окончания приема заявок на участие в Конкурсе 03.10.2014. Дата подведения итогов — 08.10.2014. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - 4 402 737,51 руб. Срок действия договора — 3 года.

Согласно протоколу от 03.10.2014 № 2 Организатор торгов принял решение отказать Заявителю в участии в Конкурсе на основании подпункта 1 пункта 18 Правил, непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений, а именно отсутствует решение (протокол) об утверждении годовой бухгалтерской отчетности, что предусмотрено статьей 33 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

В соответствии с подпунктом 2 пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, в том числе копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Изучив заявку Заявителя Комиссия установила, что на участие в Конкурсе Заявителем была представлена копия бухгалтерского баланса за последний отчетный период подписанная генеральным директором общества, с печатью организации Заявителя.

Согласно пункту 6 части 2 статьи 33 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» к компетенции общего собрания участников общества относятся, в том числе утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

Следовательно, утверждение годовых бухгалтерских балансов находится в компетенции общего собрания участников обществ с ограниченной ответственностью. Соответственно, Заявитель должен был представить протокол общего собрания участников общества ООО «ГроссГрупп» об утверждении бухгалтерского баланса за последний отчетный период. Представление вышеупомянутого документа не в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 33 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» следует классифицировать как недостоверную информацию.

Таким образом, Комиссия признает жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 15.10.2014 № ИК/31870.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.