



Управление Федеральной антимонопольной службы
по республике Коми

РЕШЕНИЕ

05-14/1776

24 февраля 2015 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее - Комиссия), рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Нерудпром» (вх. № 866 от 12.02.2015) в отношении общества с ограниченной ответственностью «Гриада», касающуюся организации открытых торгов в форме аукциона по продаже дебиторской задолженности закрытого акционерного общества «Холдинг-Центр»,

УСТАНОВИЛА:

В жалобе содержатся требования о признании незаконными действий общества с ограниченной ответственностью «Гриада» (далее - ООО «Гриада») при организации открытого аукциона по продаже дебиторской задолженности закрытого акционерного общества «Холдинг-Центр» (далее – ЗАО «Холдинг-Центр») в виде:

- неопубликования сообщения о продаже имущества в печатном органе по месту нахождения должника;
- невключения проекта договора купли-продажи имущества и договора о задатке в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве;
- несоответствия состава дебиторской задолженности, по сообщению № 77031357359 от 17.01.2015 в газете «Коммерсантъ» и сообщению № 475478 от 15.01.2015, опубликованному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

- отсутствия в сообщении о продаже имущества сведений, содержащих порядок и критерии выявления победителей, порядок и срок заключения договора купли-продажи, сведений об организаторе торгов;
- установления непредусмотренных законодательно требований к заявкам на участие в аукционе;
- включение в состав лота открытого аукциона права требования к несуществующему должнику;
- установления даты проведения аукциона ранее возможного срока уведомления о признании заявителей участниками торгов.

К рассмотрению жалобы привлечены общество с ограниченной ответственностью «Нерудпром», место нахождения: Республика Коми, город Ухта, улица Октябрьская, дом 23, конкурсный управляющий ЗАО «Холдинг-Центр» Остроумов П.Е. (далее - конкурсный управляющий), организатор торгов общество с ограниченной ответственностью «Гриада», место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Морозова, дом 121/3, оператор электронной площадки «Lot - online» - открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», место нахождения: город Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литера В (далее - ОАО «Российский аукционный дом», оператор электронной площадки).

Жалоба рассмотрена в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

Согласно частям 1, 2 статьи 140 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о несостоятельности) конкурсный управляющий вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке прав требования должника путем их продажи, если иной порядок не установлен настоящим Федеральным законом.

Продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены [статьей 139](#) настоящего Федерального закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

Согласно части 3 статьи 139 Закона о несостоятельности после проведения инвентаризации и оценки имущества конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно пункту 3 части 3 статьи 111 Закона о несостоятельности продажа на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат, в том числе, имущественные права.

Статьей 110 Закона о несостоятельности установлены требования к продаже предприятия должника.

Согласно части 5 статьи 110 Закона о несостоятельности продажа предприятия осуществляется путем проведения аукциона в случае, если в отношении этого предприятия покупатель не должен выполнять какие-либо условия.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие (далее - победитель аукциона).

Согласно части 8 статьи 110 Закона о несостоятельности в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о несостоятельности не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [статьей 28](#) настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Согласно части 1 статьи 28 Закона о несостоятельности сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном [издании](#), определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий.

Согласно части 2 статьи 28 Закона о несостоятельности Единый федеральный реестр сведений о банкротстве представляет собой федеральный информационный ресурс и формируется посредством включения в него сведений, предусмотренных настоящим Федеральным законом. Единый федеральный реестр сведений о банкротстве является неотъемлемой частью Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц.

По части 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Частью 11 статьи 110 Закона о несостоятельности определены требования к заявке на участие в торгах.

Согласно части 11 статьи 110 Закона о несостоятельности заявка на участие в

торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), [ДОКУМЕНТЫ](#), удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Согласно части 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Согласно части 13 статьи 110 Закона о несостоятельности в случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене предприятия, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на "шаг аукциона", который устанавливается организатором торгов в размере от пяти до десяти процентов начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

Согласно части 18 статьи 110 Закона о несостоятельности в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее - Порядок проведения открытых торгов в электронной форме) (Приложение № 1).

По пункту 1.1 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме настоящий Порядок устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее также - открытые торги, торги), правила взаимодействия организаторов открытых торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее также - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

Пунктом 4.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме определено, что заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном [порядке](#) копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном [порядке](#) копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

По пункту 4.4 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме в течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

По пункту 4.7 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

По пункту 5.1 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

По пункту 5.2 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным [законом](#) «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или)

фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

По пункту 5.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

По пункту 5.4 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

1. Арбитражным судом Республики Коми 15.01.2014 по делу № А29-3281/2012 в отношении ЗАО «Холдинг-Центр» (адрес: город Ухта, улица Гоголя, дом 35В, ИНН 1102050193, ОГРН 1051100660720) введено конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Остроумов Петр Евгеньевич (ИНН 110201737227), член Некоммерческого Партнерства «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (адрес: город Москва, Ленинский проспект, дом 29, строение 8).

Решением комитета кредиторов ЗАО «Холдинг-Центр» от 23.12.2014 утверждены условия, порядок и сроки продажи на торгах имущества должника.

Организатором повторных торгов в форме открытого аукциона по продаже дебиторской задолженности ЗАО «Холдинг-Центр» (далее – открытый аукцион, торги) явилось ООО «Гриада».

Сообщение о проведении торгов размещено на сайте газеты «Коммерсантъ» <http://www.kommersant.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 16.01.2015 (номер объявления 77031357359), опубликовано в печатной версии газеты «Коммерсантъ» 17.01.2015.

Сообщение о проведении торгов размещено в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве 15.01.2015 (номер сообщения 475478).

Сообщения о проведении торгов размещены на электронной площадке «Lot-online» по адресу: <https://bankruptcy.lot-online.ru/> в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» (идентификационные номера: РАД 59437 – РАД 59599).

Информация об опубликовании сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника ЗАО «Холдинг-Центр» отсутствует. Доказательства опубликования данного сообщения организатором торгов ООО «Гриада» не представлены.

Действия организатора торгов в виде неопубликования сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника неправомерны, противоречат части 9 статьи 110 Закона о несостоятельности.

2. Сообщением о проведении торгов определены:

Дата начала представления заявок на участие – 00:00 19.01.2015.

Дата окончания представления заявок на участие – 23:45 23.02.2015.

Дата подведения итогов приема и регистрации заявок с 00:00 23.02.2015 – 09:45 25.02.2015.

Дата проведения аукциона – 10:00 25.02.2015.

Согласно пункту 7.4. Регламента Системы электронных торгов ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Регламент) в течение двух часов с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале, с указанием даты и точного времени ее представления. Оператор электронной площадки направляет Претенденту и Организатору в электронной форме подтверждение (уведомление) о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Согласно пунктам 8.1., 8.2. Регламента не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

Решение Организатора торгов о допуске Претендентов к участию в торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении Участников торгов. К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов. Претенденты, допущенные Организатором к участию в торгах, признаются Участниками торгов.

Организатором торгов ООО «Гриада» на сайте газеты «Коммерсантъ» <http://www.kommersant.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 20.02.2015 опубликовано сообщение (номер сообщения 77031403193), согласно которому подведение итогов приема и регистрации заявок следует

считать с 23:45 ч. 23.02.2015 по 09:45 ч. 25.02.2015. Аналогичное сообщение опубликовано в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (номер сообщения 514079) 24.02.2015. Сообщение в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве опубликовано после окончания срока приема заявок на участие в открытом аукционе.

Время окончания приема заявок на участие в открытом аукционе 23:45 ч. 23.02.2015. Согласно пункту 5.1. Порядка проведения торгов в электронной форме оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах. Следовательно, полный список заявок на участие в торгах будет направлен оператором электронной площадки организатору торгов не позднее 00:45 24.02.2015.

Согласно пункту 5.4. Порядка проведения торгов в электронной форме организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Ближайшим сроком подписания протокола об определении участников торгов организатором торгов является 24.02.2015.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Согласно статьям 190, 191 Гражданского Кодекса Российской Федерации установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Таким образом, оператор электронной площадки должен направить всем заявителям уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов в течение 25.02.2015.

Согласно пункту 8.4. Регламента организатор торгов направляет Оператору в форме электронного документа подписанный протокол об определении Участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем Претендентам в форме электронного документа уведомление о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками торгов с приложением копии протокола об определении Участников торгов. При принятии решения Организатором торгов о допуске заявителя к участию в торгах, представленной заявителем заявке присваивается статус «допущена к торгам». При этом смена статуса заявки происходит автоматически после направления Организатором торгов в адрес Оператора подписанного Организатором протокола об определении Участников. Ответственность за соблюдение сроков подписания и направления в адрес

Оператора протокола об определении Участников торгов лежит на Организаторе торгов.

Действия организатора торгов в виде установления даты проведения аукциона ранее возможного срока уведомления о признании заявителей участниками торгов противоречат требованиям пункта 5.4. Порядка проведения открытых торгов в электронной форме.

3. В результате просмотра сайта Единого Федерального реестра сведений о банкротстве установлено, что к сообщению о проведении торгов № 475478, опубликованному 15.01.2015 не приложены: подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи.

Договор задатка и проект договора купли-продажи размещены организатором торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве 24.02.2015 (сообщение № 514079), после срока окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе.

Действия организатора торгов в виде неразмещения договора задатка, проекта договора купли-продажи в установленный срок в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве противоречат требованиям абзаца 16 части 10 статьи 110 Закона о несостоятельности.

4. В сообщении о проведении торгов № 77031357359, размещенном на сайте газеты «Коммерсант», сообщении № 475478, размещенном в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве не указаны: адрес электронной почты организатора торгов, порядок и критерии выявления победителя торгов, порядок и срок заключения договора купли-продажи.

Такие действия организатора торгов являются неправомерными, противоречат требованиям абзацев 10, 12, 14 части 10 статьи 110 Закона о несостоятельности.

5. В сообщении о проведении торгов установлено: «К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку, предоставившие необходимые документы, оплатившие в срок сумму задатка. Для участия в аукционе необходимо представить следующие заверенные документы:

- одобрение учредителей заявителя об участии в аукционе;

- согласие супруга на приобретение. К заявке на участие в торгах должна прилагаться удостоверенная подписью заявителя опись представленных заявителем документов».

Перечень требований и документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах, установлен частью 11 статьи 110 Закона о несостоятельности, пунктом 4.3. Порядка проведения открытых торгов в электронной форме.

По мнению Комиссии, установленный в законодательстве перечень требований и документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах является исчерпывающим, и в нем не указаны такие документы, как одобрение учредителей заявителя на участие в аукционе, согласие супруга на приобретение. Следовательно, в сообщении о проведении торгов, должны указываться требования к заявке и

прилагаемым к ней документам в соответствии с Законом о несостоятельности (а также Порядком проведения открытых торгов в электронной форме в связи с тем, что он принят во исполнение Закона о несостоятельности), а заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать именно требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, которые установлены Законом о несостоятельности (а также Порядком проведения открытых торгов в электронной форме в связи с тем, что он принят во исполнение Закона о несостоятельности).

Требования организатора торгов о предоставлении в составе заявки на участие в торгах документа об одобрении учредителями заявителя участия в аукционе, о согласии супруга на приобретение, установлены в нарушение части 11 статьи 110 Закона о защите конкуренции, пункта 4.3. Порядка проведения открытых торгов в электронной форме.

6. ООО «Нерудпром» обжалуются действия организатора торгов в виде допущения несоответствия состава дебиторской задолженности, указанной в сообщении о проведении торгов в газете «Коммерсант» и сообщении о проведении торгов, опубликованном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В сообщении № 77031357359 от 17.01.2015 опубликованном в газете «Коммерсантъ» по лотам №№ 4 - 6 указаны следующие дебиторские задолженности: « 4.ООО «Ай энд Пи-Финанс» - 226764; 5. ООО «Айхо Нетворкс» - 1557; 6. ИП Алексеев Андрей Иванович - 1179» в сообщении № 475478 от 15.01.2015, опубликованном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по лотам №№ 4 - 6 указаны: « 4.ООО "Аи? энд Пи-Финанс"-226764;5.ООО "Аи?хо Нетворкс"-1557;6. ИП Алексеев Андрей? Иванович-1179».

По мнению Комиссии, вышеуказанные несоответствия являются технической ошибкой. Информация, указанная о лицах, в сообщении о проведении торгов, является достаточной для их определения.

В Коми УФАС России отсутствуют информация, документы, свидетельствующие о том, что подобные действия организатора торгов привели либо могли привести к ограничению количества участников торгов, к нарушению порядка проведения торгов, установленного законодательством о банкротстве. Доказательства обратного ООО «Нерудпром» не представлены.

По части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Предметом торгов по лоту № 123 явилась дебиторская задолженность «ООО «Севертрубопроводстрой». Согласно выписке из единого государственного реестра юридических лиц общество с ограниченной ответственностью «Севертрубопроводстрой» прекратило свою деятельность путем реорганизации в форме слияния 09.04.2012. Таким образом, в состав дебиторской задолженности

ЗАО «Холдинг-Центр» включен несуществующий должник.

Законом о несостоятельности не установлена обязанность организатора торгов по проверке достоверности сведений, предоставляемых арбитражным управляющим.

Согласно абзацу 1 части 2 статьи 129 Закона о несостоятельности конкурсный управляющий обязан принять в ведение имущество должника, провести инвентаризацию такого имущества.

Согласно акту инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами от 14.04.2014 ООО «Севертрубопроводстрой» включено в перечень лиц, имеющих задолженность перед ЗАО «Холдинг-Центр».

В Коми УФАС России отсутствуют информация, документы, свидетельствующие о том, что действия конкурсного управляющего в виде включения в состав лотов открытого аукциона несуществующего должника привели либо могли привести к ограничению количества участников торгов, нарушению порядка проведения торгов, становленного законодательством о банкротстве. К функциям антимонопольного органа не отнесен надзор за деятельностью арбитражных управляющих.

Согласно пункту 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, геодезии и картографии, навигационного обеспечения транспортного комплекса (кроме вопросов аэронавигационного обслуживания пользователей воздушного пространства Российской Федерации), а также функции по государственной кадастровой оценке, осуществлению федерального государственного надзора в области геодезии и картографии, государственного земельного надзора, надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу в части требований, касающихся бездействия ООО «Гриада» в виде неопубликования сообщения о торгах в печатном органе по месту нахождения должника, невключения проекта договора купли-продажи имущества и договора о задатке в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, невключения в

сообщение о продаже имущества сведений, содержащих порядок и критерии выявления победителей, порядок и срок заключения договора купли-продажи, сведений об организаторе торгов, а также в части действий ООО «Гриада» в виде установления даты проведения аукциона ранее возможного срока уведомления о признании заявителей участниками торгов, обоснованной.

2. Признать ООО «Гриада» нарушившим:

- часть 9 статьи 110 Закона о несостоятельности в части бездействия в виде неопубликования сообщения о торгах в печатном органе по месту нахождения должника;

- абзац 16 части 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в части бездействия в виде невключения проекта договора купли-продажи имущества и договора о задатке в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве;

- абзацы 10, 12, 14 части 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в части бездействия в виде невключения в сообщение о продаже имущества сведений, содержащих порядок и критерии выявления победителей, порядок и срок заключения договора купли-продажи, сведений об организаторе торгов;

- часть 11 статьи 110 Закона о несостоятельности, пункт 4.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме в части установления требований о предоставлении документов (одобрение учредителей заявителя об участии в аукционе, согласие супруга на приобретение), прилагаемым к заявкам на участие в аукционе

- пункта 5.4. Порядка проведения открытых торгов в электронной форме в части действий в виде установления даты проведения аукциона ранее возможного срока уведомления о признании заявителей участниками торгов.

3. Признать жалобу в части требований, касающихся действий ООО «Гриада» в виде допущения несоответствия состава дебиторской задолженности, по сообщению № 77031357359 от 17.01.2015 в газете «Коммерсантъ» и сообщению № 475478 от 15.01.2015, опубликованному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также включения в состав лота открытого аукциона права требования к несуществующему должнику, необоснованной.

4. Выдать ООО «Гриада» предписание об аннулировании торгов.

5. Направить материалы в федеральный [орган](#) исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю (надзору) за деятельностью арбитражных управляющих и саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, для решения вопроса о наличии либо отсутствии в действиях конкурсного управляющего Остроумова П.Е. в виде включения в состав лота открытого аукциона права требования к несуществующему должнику признаков нарушения законодательства о несостоятельности (банкротстве).

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа [статьей 19.5](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.



Управление Федеральной антимонопольной службы
по республике Коми

ПРЕДПИСАНИЕ

24 февраля 2015 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее - Комиссия), руководствуясь [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на основании своего решения от 24 февраля 2015 года о нарушении обществом с ограниченной ответственностью «Гриада» (далее – ООО «Гриада»), место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Морозова, дом 121/3, части 9 статьи 110, абзаца 16 части 10 статьи 110, абзацев 10, 12, 14 части 10 статьи 110, части 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», пунктов 4.3, 5.4 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок

установленным Требованиям»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Гриада» в течение трех дней со дня получения настоящего предписания аннулировать открытый аукцион на повышение стоимости дебиторской задолженности закрытого акционерного общества «Холдинг-Центр» (номер сообщения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве 475478).
2. О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа [статьей 19.5](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.