

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 04-84/1267

02 февраля 2015 г.

г. Кострома

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области (далее по тексту – Костромское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель Комиссии: Радаева Марина Владимировна, заместитель руководителя управления - начальник отдела антимонопольного контроля и информационного анализа,

члены Комиссии:

Торопова Екатерина Валентиновна, заместитель начальника отдела антимонопольного контроля и информационного анализа;

Дунаев Илья Владимирович, главный государственный инспектор отдела антимонопольного контроля и информационного анализа,

рассмотрев дело №04-84/1267 по признакам нарушения Департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области (156013, г. Кострома, ул. Калиновская, д.38) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Ответчиком, требование определения Комиссии от 29.12.2014 г. исх. №3890/04 от 30.12.2014 г. исполнено не в полном объеме, в частности не представлено правовое обоснование позиции со ссылкой на положения Земельного кодекса РФ.

Представитель ответчика, участвующий в рассмотрении дела пояснил, что ранее в материалы дела Департаментом представлены пояснения с правовым обоснованием, в частности со ссылкой на нормы Гражданского кодекса РФ, дополнительных пояснений нет.

В рамках дальнейшего рассмотрения дела подлежали исследованию фактические обстоятельства дела в рамках которых представитель Департамента в хронологической последовательности описала процедуру заключения договоров №Д.2251.3 от 02.03.2011 и №Д.2250.3 от 02.03.2011 г. в отношении земельных участков с кадастровыми номерами №44:27:080601:53, № 44:27:080601:52. В дополнение до сведения Комиссии доведена информация, согласно которой в 2009 году на заседании Совета по инвестициям был рассмотрен и одобрен инвестиционный проект <...> (персональные данные обезличены) «Проектирование и строительство современного физкультурно – оздоровительного комплекса», планируемого к реализации по адресу: г. Кострома, ул. Сулова, д.6.

В виду того, что в связи с рассмотрением настоящего дела затрагиваются права и

законные интересы арендатора земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:53 – гражданина <...> (персональные данные обезличены)., Комиссия по настоящему делу констатировала необходимость привлечения последнего к участию в деле в качестве заинтересованного лица, а также необходимость привлечения к участию в деле в качестве лица, располагающего сведениями гражданина <...>., в связи с чем, руководствуясь частью 4 статьи 42, пунктами 2,3 части 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

ОПРЕДЕЛИЛА:

Рассмотрение дела №04-84/1267 отложить.

Назначить рассмотрение дела № 04-84/1267 на 26 февраля 2015 г. на 10 часов 00 минут по адресу г. Кострома, ул. Калиновская, д. 38, 4 этаж.

Привлечь к участию в рассмотрении дела № 04-84/1267 в качестве заинтересованного лица - Писцова Романа Юрьевича (адрес регистрации по месту жительства. Кострома, ул. Лесная, д.51В, кв.1).

Департаменту имущественных и земельных отношений Костромской области в срок до 24 февраля 2015 года представить в Костромское УФАС России:

- заверенную копию договора аренды №Д2251.3 от 02.03.2011 г. земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:52, заключенного с <...> со всеми имеющимися дополнениями и приложениями к нему;
- копию инвестиционного проекта<...>. «Проектирование и строительство современного физкультурно – оздоровительного комплекса», планируемого к реализации по адресу: г. Кострома, ул. Суслова, д.6;
- любую иную информацию, документы и сведения, которые, по мнению департамента имеют отношение к рассматриваемым обстоятельствам дела;
- в случае невозможности представления документов указывается причина невозможности их представления, а также предполагаемое лицо или орган, у которых данные документы могут быть получены.

5. Администрации города Костромы, в срок до 24 февраля 2015 года представить в Костромское УФАС России:

- пояснения в письменном виде, со ссылкой на нормы действующего законодательства, чем обусловлено издание администрацией города Костромы постановления №2976 от 28.12.2011 года «О признании утратившим силу градостроительного плана земельного участка №RU44328000-0000000000001875 и постановления администрации от 25.05.2011 г. №1199 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Кострома, ул.

Сулова, д. 6» (приложить всю имеющуюся переписку администрации с уполномоченными органами и заинтересованными лицами по данной теме).

6. <...> в срок до 24 февраля 2015 года представить в Костромское УФАС России:

- позицию в письменном виде относительно рассматриваемых обстоятельств дела.