

22.12.2016г.

г. Тула, ул. Жаворонкова, 2

Настоящим уведомляется, что Тульским УФАС России принята к рассмотрению жалоба гр. <Б> (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район при организации и проведении торгов – аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества – помещение, назначение: объекты нежилого назначения, общая площадь 372,1 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, г. Ясногорск, ул. Д. Щербина, д.11 (далее – Аукцион).

Предмет Аукциона – помещение, назначение: объекты нежилого назначения, общая площадь 372,1 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, расположенное по адресу: Тульская область, Ясногорский район, г. Ясногорск, ул. Д. Щербина, д. 11.

Информация об Аукционе была размещена на официальном сайте торгов – <https://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте администрации муниципального образования Ясногорский район – <http://yasnogorsk.tulobl.ru/>, а также в газете «Ясногорье» от 26.10.2016г. № 42.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

Сканированный текст жалобы размещен во вложении к настоящему уведомлению.

Краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения).

По мнению Заявителя организация и проведение Аукциона было осуществлено с нарушением норм Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и норм Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

Жалоба **принята к рассмотрению.**

В связи с изложенным:

1. Заявителю, Организатору торгов (комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район), администрации МО Ясногорский район председателю и членам аукционной комиссии по проведению Аукциона **надлежит явиться "27" декабря 2016г. в 10<sup>00</sup>ч.** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб. 24 для дачи объяснений по факту нарушения, а также **для рассмотрения жалобы по существу.**
2. Организатору торгов, администрации МО Ясногорский район, председателю и членам аукционной комиссии по проведению Аукциона **в срок до 15<sup>00</sup> часов 23 декабря 2016 года представить пояснения и надлежащим образом заверенные копии:**
  2. [Прогнозного плана](#) (программы) приватизации муниципального имущества на 2016 год и решений об условиях приватизации

муниципального имущества, а также документы (в том числе - скриншоты), подтверждающие публикацию указанных документов на официальных сайтах в сети "Интернет".

2. Документов, наделяющих комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район правами организатора торгов по проведению Аукциона.
2. Распорядительных и/или иных документов, послуживших основанием проведения Аукциона (распоряжение, приказ, постановление и т.п.).
2. Извещения о проведении Аукциона со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, а также сведений о размещении извещения (приложений, изменений, дополнений к нему) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования Ясногорского района, в официальном печатном издании муниципального образования Ясногорского района.
2. Аукционной документации со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, а также сведений о размещении аукционной документации (приложений, изменений, дополнений) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования Ясногорского района, в официальном печатном издании муниципального образования Ясногорского района.
2. Всех запросов о разъяснении положений аукционной документации о проведении Аукциона.
2. Всех разъяснений аукционной документации о проведении Аукциона с документами, подтверждающими их направление.
2. Документов, подтверждающих размещение разъяснений положений аукционной документации о проведении Аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования Ясногорского района, в официальном печатном издании муниципального образования Ясногорского района.
2. Журнала приема (регистрации) заявок на участие в Аукционе.
2. Заявок на участие в Аукционе, включая документы, приложенные и/или входящие в состав заявок.
2. Всех протоколов, составленных в ходе проведения Аукциона, в том числе аудио-, видеозаписи.
2. **Документов, определяющих персональный состав комиссии по проведению Аукциона, а также положение о комиссии по проведению Аукциона.**
2. **Иных документов, составленных в ходе организации и проведении Аукциона.**
2. **Письменно пояснить, проводились ли ранее в 2016 году (до даты проведения Аукциона) торги по продаже имущества, указанного в документации об Аукционе, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина). Если**

да, то пояснить: по какой причине данная информация отсутствует в информационном сообщении и документации об Аукционе и представить копии документов, подтверждающих проведение данных торгов и их результатов.

2. **Письменно пояснить по всем доводам, изложенным в жалобе заявителя.**

3. В соответствии с требованиями, установленными частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", со дня направления настоящего уведомления торги (**Аукцион**) **приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **по существу**.

**Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.**

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".