РЕШЕНИЕ № 116-Т/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

26 марта 2019 г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. – начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя Заявителя – Е.А.В. (доверенность № 21АА1010786 от 30.03.2019 г.) (далее – Заявитель), в присутствии представителя Организатора торгов – ООО «Русская компания» М.А.В. (доверенность б/н от 09.01.2019 г.) (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества С.Е.Л. (извещение № 080219/2389826/05 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 080219/2389826/05 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 26.03.2019 года в 10:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатором торгов отказано в допуске к участию в аукционе неправомерно, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 116-Т/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

В соответствии с Государственным контрактом от 28.01.2019 № 002/15/01/2019 во исполнение постановления о передаче арестованного имущества на торги от 14.12.2018, ООО «Русская компания» приняло от судебного пристава-исполнителя следующее арестованное имущество, принадлежащее С.Е.Л.:

- жилой дом общей площадью 98 кв. м., и земельный участок площадью 997 кв.м. КН 23:49:0123011:1045, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Лоо, ул. Круговая, д. 8.

В соответствии с п. 3 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации ООО «Русская компания» как организатор торгов разместил информацию о проведении торгов по продаже арестованного имущества должника в извещении о проведении торгов, размещенном на официальном сайте Российской Федерации № 080219/2389826/05 от 08.02.2019, а также на сайте Организатора торгов и в газете «Кубанские новости» являющейся официальным печатным органом Администрации Краснодарского края № 18 (6593) от 09.02.2019, опубликованы условия оформления участия в торгах, в том числе форма заявки, сведения о комплекте документов, прилагаемых к заявке, сроки приема заявок, сроках и порядке оплаты задатка.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в установленные извещением сроки и время, оформленные надлежащим образом следующие документы:

- заявка по утвержденной организатором торгов форме;

- предложение заявителя по цене имущества, напечатанное на машинописной технике цифрами и прописью (ФИО заявителя, № лота, дата торгов, предложение цены), запечатанное в отдельный конверт;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка;

- заверенную копию ИНН заявителя;

- доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе;

- заверенная копия основного документа, удостоверяющего личность - физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя;

- заверенная копия основного документа, удостоверяющего личность - индивидуального предпринимателя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; Выписка из Единого Государственного Реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на

участие в торгах;

- справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя; заверенная копия основного документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица;

- заверенная копию учредительных документов;

- заверенная копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица и свидетельства о постановке на налоговый учет;

- заверенные копии документов о внесении изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах;

- бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; заверенные копии документов, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя - для юридических лиц; решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества;

- письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с Гражданским кодексом РФ;

- полные банковские реквизиты заявителя; иные документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ;

- опись всех представленных документов (в двух экземплярах) в свободной форме.

Предоставление дополнительных документов, внесение исправлений в представленные документы, замена представленных документов не допускается. При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации.

Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона, установленный комиссией. Победителем торгов признается участник, предложивший наивысшую цену. С лицом, выигравшим торги, в день их проведения подписывается протокол.

Уведомлением об отказе в допуске к торгам № 105/и19/03 от 05.03.2019, комиссией по организации и проведению торгов принято решение об отказе в допуске к участию в торгах Заявителю – М.О.Г., в связи с тем, что Заявитель представил документы, не соответствующие информационному извещению на участие в торгах.

В ходе подведения итогов приема заявок претендентов, комиссией по проведению торгов установлено, что приложенный к заявке М.О.Г. пакет документов не содержит письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в

соответствии с Гражданским кодексом РФ.

В соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ, в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по рассмотрению дела № 116-Т/2019 установлено, что Организатор торгов правомерно не допустил к участию в торгах Заявителя, также Комиссией не установлено нарушений порядка размещения информации о проведении торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу М.О.Г. на действия ООО «Русская компания» при организации и проведении торгов по реализации имущества Сташковой Е.Л. (извещение № 080219/2389826/05 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии: Е.А. Богославский

Члены Комиссии: К.Р. Бжассо

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.