

## РЕШЕНИЕ

по жалобе Рыськова И.А. на действия организатора торгов –  
ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»

га принятия решения 21.12.2017 г.

г. Симферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу Рыськова И.А. (вх. № 1729/10 от 13.12.2017 г.) на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования – объект придорожного сервиса (код – 4.9.1), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с кадастровым номером: 90:01:020701:1359, площадью 758 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Куйбышевское сельское поселение, вблизи с. Танковое, сроком на 49 лет (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 231017/8466482/01) ,

соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

в Крымское УФАС России поступила жалоба Рыськова И.А. (вх. № 1729/10 от 13.12.2017 г.) на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования – объект придорожного сервиса (код – 4.9.1), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с кадастровым номером: 90:01:020701:1359, площадью 758 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Куйбышевское сельское поселение, вблизи с. Танковое, сроком на 49 лет (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 231017/8466482/01) .

по мнению Рыськова И.А. организатором торгов в нарушение ст. 39.13

Земельного кодекса Российской Федерации торги по аренде земельного участка проведены не в электронной форме.

По результатам рассмотрения жалобы, представленных пояснений и документов, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

На основании Распоряжения Совета Министров Республики Крым № 1136-р от 20.10.2017 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 23.10.2017 г. ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» объявлены торги на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования – объект дорожного сервиса (код – 4.9.1), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с кадастровым номером: 90:01:020701:1359, площадью 758 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Куйбышевское сельское поселение, из с. Танковое, сроком на 49 лет (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 017/8466482/01).

В соответствии с ч. 1 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводится в электронной форме, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2](#) настоящей статьи.

В соответствии с ч. 2 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион не проводится в электронной форме в случаях, если земельный участок предоставляется гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности либо предназначен для сельскохозяйственного производства.

В соответствии с ч. 4 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации порядок проведения аукциона в электронной форме устанавливается федеральным законом.

Согласно аукционной документации предметом рассматриваемых торгов является земельный участок с видом разрешенного использования – объект дорожного сервиса (код – 4.9.1), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Таким образом, указанные нормы законодательства предполагают проведение торгов на заключение договоров аренды земли подобного рода в электронной

ОМЕ.

нако, в соответствии с ч. 7 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» положения статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации применяются со дня вступления в силу федерального закона, устанавливающего порядок проведения аукционов в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Поскольку в настоящее время федеральный закон, устанавливающий порядок проведения аукциона в электронной форме не принят, положения статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются. В указанных случаях аукцион должен проводиться в соответствии со ст. ст. 39.11 и 39.12 Земельного кодекса.

Таким образом, в действиях организатора торгов - ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» по проведению аукциона № 017/8466482/01, отсутствует нарушение порядка организации и проведения торгов, а доводы жалобы заявителя являются необоснованными.

На основании изложенного, в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать необоснованной жалобу Рыськова И.А. (вх. № 1729/10 от 13.12.2017 г.) на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении аукциона - извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 231017/8466482/01.
2. Снять ограничения наложенные уведомлением Крымского УФАС России №07/16077 от 14.12.2017 г.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.