

Решение по делу Т04-130/2017

Исх. № 04-04/8803 от 31.05.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии: <...>;

Членов Комиссии: <...>,

<...>,

рассмотрев жалобы <...> и ПАО «АК БАРС БАНК» (далее – заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Базис 22» при проведении торгов №030517/19288746/01 (по лотам 18 и 19) по реализации арестованного имущества, переданного на реализацию постановлением судебного пристава в рамках исполнительного производства 14123/17/16007-ИП, в присутствии (отсутствии);

- организатор торгов – не явился, извещен;

- заявитель – представитель ПАО «АК БАРС банк» - <...> (доверенность от 06.12.2016г. № <...>), представитель <...> по доверенности – <...> (доверенность от 23.05.2017),

У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба <...> (далее – заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Базис 22» при проведении торгов №030517/19288746/01 (по лотам 18 и 19) по реализации арестованного имущества, переданного на реализацию постановлением судебного пристава в рамках исполнительного производства 14123/17/16007-ИП.

Также в Татарстанское УФАС России поступила аналогичная жалоба ПАО «АК БАРС банк», действия организатора торгов – ООО «Базис 22» при проведении торгов №030517/19288746/01 (по лотам 18 и 19) по реализации арестованного имущества, переданного на реализацию постановлением судебного пристава в рамках исполнительного производства 14123/17/16007-ИП, содержащая аналогичные доводы.

Суть жалобы: нарушение действующего законодательства при проведении торгов.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

<...>

РЕШИЛА:

Признать жалобы <...> и ПАО «АК БАРС БАНК» на действия организатора торгов – ООО «Базис 22» при проведении торгов №030517/19288746/01 (по лотам 18 и 19) по реализации арестованного имущества, переданного на реализацию постановлением судебного пристава в рамках исполнительного производства 14123/17/16007-ИП, обоснованной, в части нарушения порядка проведения торгов по реализации заложенного имущества, предусмотренного Законом об ипотеке.

Признать в действиях организатора торгов – ООО «Базис 22» при проведении торгов №030517/19288746/01 (по лотам 18 и 19) по реализации арестованного имущества, переданного на реализацию постановлением судебного пристава в рамках исполнительного производства 14123/17/16007-ИП нарушения части 3 статьи 57 Закона об ипотеке и пункта 3 Правил направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.01.2013 № 66, в части не опубликования ООО «БАЗИС 22» в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества извещение о проведении торгов № 030517/19288746/01 по реализации имущества заявителя, и не указания в извещении 030517/19288746/01, размещенном на сайте <https://torgi.gov.ru/docview/fdcDocViewPage.html?section=notification&id=20978856> в виде прикрепленного документа, наименование газеты, даты и номер <...> СМИ газеты, в котором данное извещение размещено

Выдать организатору торгов – ООО «Базис 22» предписание об отмене результатом торгов №№030517/19288746/01 (по лотам 18 и 19) по реализации арестованного имущества, переданного на реализацию постановлением судебного пристава в рамках исполнительного производства 14123/17/16007-ИП и о проведении торгов при необходимости повторно (заново).

Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в настоящем решении.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>