иссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу астополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение цедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

дседатель Комиссии "..."

смотрев жалобу ООО «Ренессанс» (далее – Заявитель) от 27.08.2018 г. (вх. № 2626/09) на ствия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие «Симрайторг» ицципального образования Симферопольский район Республики Крым (далее - Организатор тов, МУП «Симрайторг») при проведении аукциона на право заключения договора аренды вижимого муниципального имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, феропольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11В (извещение на сайте www.torgi.gov.ru 40718/16800195/08, лот №1),

исутствии представителя организатора торгов – директора Питаша А.С.,

исутствии заявителя – директора Мамбетова Алима Асановича,
ответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите уренции»,

УСТАНОВИЛА:

8.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба ООО «Ренессанс» (вх. №2626/09) на ствия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие «СИМРАЙТОРГ» ицципального образования Симферопольский район Республики Крым при проведении ционa на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, репленного на праве хозяйственного ведения за МУП «СИМРАЙТОРГ» МО Симферопольский он Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, оброе, ул. 40 лет Победы, 11В (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 240718/16800195/08, лот . Характеристика объекта: нежилое здание, общей площадью 109,9 кв.м. (кадастровый номер :12:000000:5553).
мнению заявителя, организатором торгов неправомерно отказано в допуске к участию в ционе в связи с несоответствием п. 3.2 аукционной документации.

де рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией мского УФАС России установлено следующее.

ументация об аукционе разработана в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 7.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О ядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров возмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, дусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального щества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров жет осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила).
ласно требованиям пункта 121 Правил, заявка на участие в аукционе должна содержать ение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, и требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством сийской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя ючение договора является крупной сделкой.
ласно п. 9 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 26.06.2018 № 27 «Об оспаривании ных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность» (далее — тановление Пленума ВАС РФ № 27)
квалификации сделки как крупной необходимо одновременное наличие у сделки на момент ее ершения двух признаков (п. 1 ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах раниченной ответственностью») (далее – Закон об обществах):
личественного (стоимостного): предметом сделки является имущество, цена или балансовая мость (а в случае передачи имущества во временное владение и (или) пользование,

ючения лицензионного договора - балансовая стоимость) которого составляет 25 и более
центов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской
нансовой) отчетности
последнюю отчетную дату;
чественного: сделка выходит за пределы обычной хозяйственной деятельности, т.е.
ершение сделки приведет к прекращению деятельности общества или изменению ее вида
существенному изменению ее масштабов
ст. 46 Закона об обществах).
навливая наличие данного критерия, следует учитывать, что он должен иметь место на момент
ершения сделки, а последующее наступление таких последствий само по себе не
детельствует о том, что их причиной стала соответствующая сделка и что такая сделка
дила за пределы обычной хозяйственной деятельности.
этом согласно ч. 8 ст. 46 Закона об обществах под сделками, не выходящими за пределы
чной хозяйственной деятельности, понимаются любые сделки, которые приняты в деятельности
тветствующего общества независимо от того, совершались ли такие сделки таким обществом
ее, если такие сделки не приводят к прекращению деятельности общества или изменению ее
а либо существенному изменению ее масштабов.
фициальном сайте Российской Федерации для размещения информации
оведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru
7.2018 г. размещено извещение о проведении аукциона на право заключения аренды в
шении недвижимого имущества. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе
8.2018 г. Дата проведения аукциона 16.08.2018 г. Срок договора аренды 20 лет.
ответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению
40718/16800195/08 от 14.08.2018 г. № 1, ООО «Ренессанс» (порядковый номер заявки 2) отказано
пуске к участию в аукционе по следующему основанию: «Несоответствие п. 3.2 документации
аукционе, а именно: максимально одобренная сумма сделки в решении единственного
едителя ООО «Ренессанс» является ниже начальной (минимальной) цены договора на 20 лет,
новленная организатором аукциона».
ласно пункту 121 Правил, а также пункту 4 Приложения № 2 документации об аукционе
дусмотрено, что заявка на участие в аукционе должна содержать, в том числе решение об
брении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если
бование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки
новлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами
дического лица и если для заявителя, заключение договора, внесение задатка или
спечения договора являются крупной сделкой.
установлено Комиссией Крымского УФАС России, ООО «Ренессанс» было приложено в
ажном виде решение об одобрении крупной сделки в виде оригинала документа в составе
вки, согласно условиям документации об аукционе и требованиям законодательства
сийской Федерации. Данное решение подписано учредителями и заверено печатью
анизации. В соответствии с Решением № 2 единственного участника ООО «Ренессанс» от
8.2018 г. одобрено совершение сделок от имени ООО «Ренессанс» на сумму, не
вышающую 500000 (пятьсот тысяч) рублей по одной сделке.
следует из пояснений представителя организатора торгов, аукционной комиссией принято
ение о недопуске ООО «Ренессанс» на участие в аукционе, поскольку общая начальная
ксимальная) цена договора, указанная в извещении о проведении торгов (4058160,00 руб.)
вышала максимальную сумму сделки, одобренную Решением № 2 единственного учредителя
О «Ренессанс» от 09.08.2018г.
дметом торга, согласно извещения о проведении аукциона, утвержденного директором МУП
мрайторг», является право заключения договоров аренды имущества, находящегося в
ципальной собственности МО Симферопольский район, закрепленного на праве
йственного ведения за МУП «Симрайторг». Объектом торга является недвижимое имущество,
положенное по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет
еды, 11В. Начальная (минимальная) цена договора аренды в месяц определена в сумме
9,00 рублей.
ответствии с извещением № 240718/16800195/08 на сайте www.torgi.gov.ru, установлено,
дметом торга является **ежемесячный платеж**.

им образом, комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу, что предметом данного
ционa является ежемесячный платеж за аренду недвижимого имущества.
нет организатором торгов общей начальной (минимальной) цены за договор в сумме 4058160
. за 20 лет аренды недвижимого имущества не является предметом торга. К такому выводу
иссия Крымского УФАС России пришла, не найдя подтверждения указания в аукционной
ментации и извещении общей начальной (минимальной) цены в решении об одобрении
едителем крупной сделки.
дметом торга является ежемесячный платеж - 16909,17 рублей (начальная (минимальная) цена
вора аренды в месяц).
нимая во внимание специфику предмета заключаемого договора – аренда помещения 109,9
., а также то, что предметом торга являлся ежемесячный платеж, обоснование позиции
анизатора торгов относительно несоответствия представленного ООО «Ренессанс» решения
добрении крупной сделки в сумме 500000 рублей к размеру общей начальной (минимальной)
ы, у комиссии Крымского УФАС России не нашло подтверждения.
им образом, антимонопольным органом жалоба ООО «Ренессанс» признана обоснованной.
основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите
куренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «Ренессанс» от 27.08.2018 г. (вх. № 2626/09) на действия организатора торгов – МУП «СИМРАЙТОРГ» МО Симферопольский район Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11В (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 240718/16800195/08, лот №1), обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов, обязательное для исполнения, предписание.

ение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном
ядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Предписание

о совершении действий, направленных на устранение нарушений
порядка проведения торгов

2018. г. г. Симферополь

иссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу
астополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение
цедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

дседатель Комиссии "..."

основании решения от 13.09.2018 г. принятого по результатам рассмотрения жалобы ООО

ıессанс» от 27.08.2018 г. (вх. № 2626/09) на действия организатора торгов – Муниципальное ·арное предприятие «Симрайторг» муниципального образования Симферопольский район ıублики Крым (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения ɔвора аренды недвижимого муниципального имущества, расположенного по адресу: ıублика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11В (извещение на те www.torgi.gov.ru № 240718/16800195/08, лот №1),

ɔводствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 7.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – Муниципальному унитарному предприятию «СИМРАЙТОРГ» МО Симферопольский район Республики Крым **в срок до 08 октября 2018 г.:**

ıенить протокол № 1 от 14.08.2018 г. по извещению № 240718/16800195/08;
ɔовести повторно процедуру рассмотрения заявок участников аукциона по извещению № '18/16800195/08;
ɔазместить соответствующую информацию об отмене торгов в информационно-ɛкоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).
срок не позднее трех рабочих дней с момента исполнения пункта 1 данного предписания дставить в Крымское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в ɔменном виде.

дписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.
ıевыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена инистративная ответственность.
влечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не ɔбождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.