ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о привлечении лица, располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах, к рассмотрению дела и об отложении рассмотрения дела

№ 058/01/16-890/2021

«02» декабря 2021 года г. Пенза

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия, Комиссия Управления) в составе:

- П<...> – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

- С<...> – начальника отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

- В<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

при участии ответчиков:

- представителя Администрации г. Заречного Пензенской области Р<...> (доверенность от 05.10.2021 № 01-92-204/9265);

- представителя Комитета по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области Р<...> (доверенность от 08.11.2021 № 01-16/2462);

- представителя ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой» Д<...> (доверенность от 08.11.2021 б/н);

в отсутствие заявителя – Ж<...>(о времени и месте рассмотрения дела уведомлен надлежащим образом);

рассмотрев дело о нарушении антимонопольного законодательства № 058/01/16-890/2021, возбужденное в отношении Администрации г. Заречного Пензенской области, Комитета по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области и ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой» по признакам нарушения пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Определением от 09.11.2021 рассмотрение дела № 058/01/16-890/2021 отложено и назначено на 02.12.2021 на 11 часов 00 минут.

22.11.2021 в Пензенское УФАС России поступило ходатайство ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой» о принятии Комиссией мер, направленных на охрану информации, предоставленной Обществом в рамках рассмотрения дела, которая составляет коммерческую тайну.

25.11.2021 представитель Администрации г. Заречного Пензенской области ознакомлен с материалами дела № 058/01/16-890/2021.

На заседание Комиссии 02.12.2021 заявитель – Ж<...> не явился, о времени и месте рассмотрения дела уведомлен надлежащим образом.

На заседании 02.12.2021 Комиссией рассмотрено и удовлетворено ходатайство ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой».

В связи с тем, что в материалы дела № 058/01/16-890/2021 поступили документы и материалы, составляющие коммерческую тайну, Комиссией принято решение переходе в закрытое заседание по рассмотрению настоящего дела, о чем вынесено определение.

На рассмотрении дела 02.12.2021 представителем ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой» заявлено устное ходатайство о привлечении к рассмотрению дела Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах. В обоснование своего ходатайства представитель ответчика указал, что Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области осуществлена государственная регистрация права аренды Общества на земельный участок с кадастровым номером 58:34:0010135:35, оформленного договором аренды от 21.05.2019 № 10392. Основания для отказа в государственной регистрации отсутствовали, что свидетельствует об отсутствии с действиях ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой» признаков нарушения антимонопольного законодательства.

Согласно части 1 статьи 42.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства комиссия вправе по ходатайству лиц, участвующих в деле, или по собственной инициативе привлекать экспертов, переводчиков, а также лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах. Эксперты, переводчики, а также лица, располагающие сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах, не являются лицами, участвующими в деле.

Рассмотрев ходатайство ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой» Комиссия приняла решение его удовлетворить.

Представителями ответчиков поддержана позиция, изложенная в ранее представленных письменных пояснениях.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 47, частью 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 058/01/16-890/2021.

2. Назначить рассмотрение дела № 058/01/16-890/2021 на **21.12.2021** в **14 часов 00 минут** по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 127, к. 301.

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 058/01/16-890/2021 в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области (ИНН 5834029976, ОГРН 1045802010132, ул. Суворова, д.39а, г. Пенза, 440000).

4. ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой» в срок до 17.12.2021 необходимо представить следующие документы и информацию:

4.1. копию устава ООО «Ремстрой»;

4.2. документы, подтверждающие изменение наименования юридического лица с ООО «Ремстрой» на ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой»,

4.3. копию договора, заключенного с ИП Ш<...>, на оказание услуг по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории), ограниченной улицами Ленина, Строителей, проездом Молодежным в г. Заречном Пензенской области со всеми приложениями;

4.4. проект планировки и межевания территории, подготовленный ИП Ш<...>, в рамках исполнения заключенного договора;

4.5. копии документов об оплате по договору, заключенному с ИП Ш<...>;

4.6. письменные объяснения относительно того, в связи с чем у Общества возникла потребность в утверждении документации по планировке территории;

4.7 иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по

рассматриваемому вопросу.

5. Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области в срок до 17.12.2021 необходимо представить следующие документы и информацию:

5.1. письменную позицию по обстоятельствам дела;

5.2. письменные пояснения относительно наличия у Управления Росреестра по Пензенской области полномочий при проведении правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, устанавливать их соответствие требованиям антимонопольного законодательства;

5.3. иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.

6. Комитету по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области в срок до 17.12.2021 необходимо представить следующие документы и информацию:

6.1. копию выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 58:34:0010135:3647;

6.2. информацию о распоряжении земельным участком с кадастровым номером 58:34:0010135:3647 в настоящее время с приложением подтверждающих документов;

6.3. письменные объяснения относительно порядка расчета арендной платы по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010135:35;

6.4. копию утвержденного порядка, в соответствии с которым произведен расчет арендной платы по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010135:35;

6.5. иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.

7. Администрации г. Заречного Пензенской области в срок до 17.12.2021 необходимо представить следующие документы и информацию:

7.1. письменные объяснения относительно процедуры и порядка формирования земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010135:35;

7.2. копию акта об установлении (изменении) видов разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010135:35 за период 2018-2020 гг.;

7.3. указать дату установления вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010135:35 «для объектов жилой застройки» с приложением подтверждающих документов;

7.4. информацию о проведении публичных слушаний по вопросу установления (изменения) видов разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010135:35;

7.5. копию акта о принятии решения Администрацией о подготовке проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Строителей, проездом Молодежным в г. Заречном Пензенской области в 2018-2020 гг.;

7.6. указать лицо, осуществившее подготовку проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Строителей, проездом Молодежным в г. Заречном Пензенской области в соответствии с постановлением от 30.12.2019 № 2849;

7.7. информацию о проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения вышеуказанных проекта планировки и межевания территории (с указанием ссылки на аудио/видео запись публичных слушаний);

7.8. копию протокола публичных слушаний от 18.12.2019;

7.9. копию заключения о результатах публичных слушаний от 18.12.2019; проект планировки и межевания территории, утвержденный до принятия Администрацией постановления от 30.12.2019 № 2849;

7.10. проект планировки и межевания территории, утвержденный до принятия Администрацией постановления от 30.12.2019 № 2849;

7.11. иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.