

РЕШЕНИЕ

по жалобе № АТЗ-1/18 о нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров

Резолютивная часть решения оглашена «26» января 2018 года.

В полном объеме решение изготовлено «30» января 2018 года.

г. Тамбов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее – Тамбовское УФАС России) по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе: председатель Комиссии – руководитель управления – Гречишникова Е.А., члены:

начальник отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Мурзин К.И.,

специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Абанкин А.А.,

в присутствии представителей:

организатора торгов – администрации Бокинского сельсовета

Тамбовского района Тамбовской области – <...>,

заявителя – МУП «Цнинский хозяйственный центр» - <...>,

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу МУП «Цнинский хозяйственный центр» на действия организатора торгов - администрации Бокинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, д. 24, корп. 3,

УСТАНОВИЛА:

Администрация Бокинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области (ранее и далее – Организатор торгов) 01.12.2017 опубликовала на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещение № [011217/4263333/01](#) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, д. 24, корп. 3.

Согласно Постановлению администрации Бокинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области от 10.01.2018 №3 открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, д. 24, корп. 3, отменен.

Муниципальное унитарное предприятие «Цнинский хозяйственный центр» (ранее и далее – Заявитель, МУП «Цнинский хозяйственный центр»), обратилось с жалобой (вх. от 11.01.2018 № 83) в Тамбовское УФАС России. В качестве доводов жалобы МУП «Цнинский хозяйственный центр» указало, что Организатор торгов незаконно принял решение об отказе от проведения конкурса. Кроме того, Заявитель в своей жалобе указал, что в нарушение требований Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 при вскрытии конвертов с заявками Организатор конкурса не осуществлял аудиозапись.

Представитель Организатора торгов в ходе рассмотрения жалобы против довода Заявителя о необоснованном отказе в проведении конкурса возражал, считает жалобу необоснованной.

Комиссия Тамбовского УФАС России в результате рассмотрения жалобы, возражений на неё и материалов конкурса установила следующее.

Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. от 04.03.2015) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утверждены [Правила](#) проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила по отбору управляющей организации).

1. Пунктом 39 Правил по отбору управляющей организации установлено, что в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

В ходе рассмотрения жалобы представитель Организатора торгов представил протокол от 29.12.2017 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, дом № 24, корпус № 3, согласно которому собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – ООО «ЖЭК «Новый Тамбов» (ИНН 6829117386, ОГРН 1166820050143).

Комиссия Тамбовского УФАС России, проанализировав сведения, содержащиеся в протоколе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, пришла к выводу о правомерных действиях Организатора торгов по отказу от проведения торгов, поскольку собственники помещений самостоятельно выбрали способ управления домом.

Таким образом, Организатор торгов правомерно на основании пункта 39 Правил по отбору управляющей организации принял решение об отказе от проведения торгов.

Довод жалобы Заявителя в указанной части признается Комиссией Тамбовского УФАС России необоснованным.

Доводы заявителя о наличии оснований сомневаться в подлинности протокола собрания собственников помещений рассматриваемого МКД отклоняются Комиссией, в силу следующего.

Согласно требованиям части 6 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (далее – ЖК РФ) только собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если голосование указанного собственника не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и принятое решение не повлекло за собой причинение убытков указанному собственнику.

На момент рассмотрения жалобы протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, дом № 24, корпус № 3 не признан судом ненадлежащим.

2. По поводу довода о невыполнении требования законодательства о ведении аудиозаписи вскрытия конвертов с заявками, Комиссия Тамбовского УФАС России отмечает следующее.

Пунктом 66 Правил по отбору управляющей организации установлено, что Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия.

В ходе рассмотрения жалобы представитель Организатора торгов пояснила, что действительно в нарушение требований пункта 66 Правил по отбору управляющей организации при вскрытии конвертов с заявками, поданными на участие в конкурсе, аудиозапись процедуры вскрытия не проводилась.

Таким образом, Комиссия Тамбовского УФАС России приходит к выводу об обоснованности данного довода жалобы Заявителя.

Однако, с учетом отмены торгов данное нарушение не может повлиять на их результаты, а потому основания для выдачи предписания отсутствуют.

В действиях должностного лица ответственного за нарушение процедуры проведения торгов содержатся признаки административного правонарушения ответственность за которое предусмотрена ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Тамбовского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу МУП «Цнинский хозяйственный центр» обоснованной в части нарушения порядка вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
2. Признать Организатора торгов нарушившим п. 66 Правил по отбору управляющей организации.
3. Предписание не выдавать.
4. Передать материалы дела для рассмотрения вопроса о привлечении ответственного должностного лица по ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Днем принятия решения считается дата его изготовления в полном объеме.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Тамбовской области, находящийся по адресу: 392000 г. Тамбов, ул. Пензенская, 67/12.

Председатель комиссии

Е.А. Гречишникова

К.И. Мурзин

Члены комиссии

А.А. Абанкин