

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Спасская ул., д. 8, г. Ульяновск, 432970, ГСП, тел.: 41-32-03
www.ulyanovsk.fas.gov.ru, to73@fas.gov.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о прекращении производства по делу № 10771/05-2014

26.05.2014

г. Ульяновск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе: ***

рассмотрев дело № 10771/05-2014 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту распространения в Заволжском районе г. Ульяновска (недалеко от остановки «Заречная») рекламы о продаже 100 гектар земли с лесами и озёрами в Старомайнском районе Ульяновской области, содержащей признаки нарушения п. 2 ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Федеральный закон «О рекламе»),

в присутствии представителей:

заявителя - Прокуратуры Старомайнского района Ульяновской области, расположенной по адресу: 433460, Ульяновская обл., р.п. Старая Майна, ул. Красногвардейская, д. 60, - представитель не явился, о месте и времени рассмотрения дела прокуратура извещена надлежащим образом,

лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, - индивидуального предпринимателя Б. (далее - ИП Б.), зарегистрированного по адресу: <...> (паспорт),

заинтересованного лица - Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Старомайнский район» (далее - КУМИЗО МО «Старомайнский район»), расположенного по адресу: 433460, Ульяновская обл., р.п. Старая Майна, ул. Калинина, д. 57, - представитель не явился, о месте и времени рассмотрения дела комитет извещён надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

По материалам, направленным Прокуратурой Старомайнского района Ульяновской области, Ульяновским УФАС России определением от 27.03.2014 по факту распространения в Заволжском районе г. Ульяновска (недалеко от остановки «Заречная») рекламы о продаже 100 гектар земли с лесами и озёрами в Старомайнском районе Ульяновской области возбуждено дело № 10771/05-2014 по признакам нарушения п. 2 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе». К участию в деле в качестве заявителя привлечена Прокуратура Старомайнского района Ульяновской области, в качестве лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, - ИП Б, в качестве заинтересованного лица - КУМИЗО МО «Старомайнский район». Рассмотрение дела назначено на 22.04.2014.

На заседание Комиссии Ульяновского УФАС России 22.04.2014 представители Прокуратуры Старомайнского района Ульяновской области и КУМИЗО МО

«Старомайнский район» не явились, комитетом представлено по факсу ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя (исх. № 542 от 18.04.2014, вх. № 3296 от 21.04.2014).

ИП Б. на заседании Комиссии 22.04.2014 пояснил, что рекламу о продаже земельных участков размещал в течение 2010-2012 годов на двух баннерах, в виде листовок и в газете «Мозаика» в разделе объявлений для физических лиц. На сегодняшний день никаких документов по поводу размещения рекламы не сохранилось. Имеется лишь один плакат с рекламой, который хранится дома и нигде не размещается для привлечения внимания неопределенного круга лиц. Фразу о продаже земельных участков с лесами и озерами использовал неумышленно, а потому, что данные объекты находятся в непосредственной близости (граничат) с продаваемыми земельными участками. Баннер, фотография которого размещена в газете «Молодежная газета» № 4 (838) от 31.01.2014 со статьей «Продают леса с озерами», Б. не принадлежит, он такую рекламу не размещал, указанный баннер не изготавливал. Возможно, его разместили иные лица, которым принадлежат участки, расположенные рядом с участками Б.

Определением от 22.04.2014 срок рассмотрения дела № 10771/05-2014 продлен до 27.05.2014, в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств по делу. Рассмотрение дела отложено и назначено на 26.05.2014.

На заседание Комиссии Ульяновского УФАС России 26.05.2014 представители Прокуратуры Старомайнского района Ульяновской области и КУМИЗО МО «Старомайнский район» не явились. Комитетом представлено ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя (исх. № 743 от 23.05.2014, вх. № 4440 от 26.05.2014 и № 4540 от 27.05.2014), а также выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о принадлежащих Б. объектах недвижимости на территории МО «Старомайнский район» (исх. № 720 от 22.05.2014, вх. № 4399 от 23.05.2014 и № 4539 от 27.05.2014).

ИП Б. на рассмотрении дела 26.05.2014 сообщил, что реклама в районе улицы Заречной г. Ульяновска была заказана и размещена лично ИП Б. Какие-либо документы, свидетельствующие о данном факте, у предпринимателя не сохранились. Заказ баннера с рассматриваемой рекламой осуществлялся Б. как физическим лицом, поскольку продажа земельных участков предполагалась им не для осуществления предпринимательской деятельности, а для личных целей.

Исследовав материалы дела № 10771/05-2014, Комиссия пришла к выводу о неподтверждении факта нарушения Федерального закона «О рекламе». При этом Комиссия исходит из следующего.

В Ульяновское УФАС России из Прокуратуры Старомайнского района Ульяновской области поступили материалы (исх. № 07-03-2014 от 24.02.2014, вх. № 1507 от 28.02.2014) о распространении в Заволжском районе г. Ульяновска (недалеко от остановки «Заречная») рекламы о продаже 100 гектар земли с лесами и озёрами в Старомайнском районе Ульяновской области (служебная записка № 207 от 27.03.2014). Собственником земли является Б., зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя. Из объяснений предпринимателя следует, что вышеуказанная реклама была размещена в целях повышения спроса на объекты недвижимости, принадлежащие ИП Б., а информация о реализации земель именно с лесами и озёрами - всего лишь рекламный слоган, приведённый в рекламе для привлечения большего количества покупателей.

Наряду с объяснением ИП Б., Прокуратурой Старомайнского района Ульяновской области в адрес Ульяновского УФАС России направлены также копия статьи в газете «Молодёжная газета» № 4 (838) от 31.01.2014 о распространении ненадлежащей рекламы о продаже лесов и озёр, копии свидетельств о

государственной регистрации права от 06.05.2010 и 14.06.2011, копия объяснения председателя КУМИЗО МО «Старомайнский район» К., а также копии писем указанного должностного лица в адрес Прокуратуры Старомайнского района Ульяновской области.

Согласно п. 2 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

В рекламе, распространяющейся в Заволжском районе г. Ульяновска (недалеко от остановки «Заречная»), содержатся не соответствующие действительности сведения о продаже земельных участков с лесами и озёрами, однако последние в Российской Федерации находятся в государственной собственности.

В соответствии с п.п. 1, 2 и 3 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке; объект рекламирования - товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама; товар - продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

Вместе с тем, согласно п. 6 ч. 2 ст. 2 Федерального закона «О рекламе» указанный закон не распространяется на объявления физических лиц или юридических лиц, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.

Комиссией Ульяновского УФАС России установлено, что информация о продаже 100 гектар земли с лесами и озёрами в Старомайнском районе Ульяновской области была размещена на растяжке в Заволжском районе г. Ульяновска самим Б., который изготовил данный баннер с целью продажи своих земельных участков. Каких-либо предпринимательских целей Б., продавая указанные участки, не преследовал. Договор на изготовление баннера с рассматриваемой информацией Б. заключал как физическое лицо.

Таким образом, в информации: «Продам 100 гектар земли с лесами и озёрами в Старомайнском районе (газ, электричество, дорога)», распространявшейся в Заволжском районе г. Ульяновска (следует отметить, что в материалы дела не представлено какое-либо документальное подтверждение точного содержания, места распространения и иных обстоятельств размещения информации), нарушение Федерального закона «О рекламе», в том числе п. 2 ч. 3 ст. 5 указанного Федерального закона, отсутствует, поскольку данная информация является объявлением физического лица, не связанным с осуществлением предпринимательской деятельности, а значит, на неё не распространяется действие Федерального закона «О рекламе».

Согласно подп. «а» п. 36 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2006 № 508, производство по делу может быть прекращено в случае неподтверждения в ходе рассмотрения дела наличия фактов нарушения

законодательства Российской Федерации о рекламе.

Руководствуясь подпунктом «а» пункта 36 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2006 № 508, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Производство по делу № 10771/05-2014 прекратить.