

Резолютивная часть решения оглашена «15» ноября 2021

В полном объеме решение изготовлено «18» ноября 2021
Санкт-Петербург

Санкт-

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

директора управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

в присутствии представителя АО «РАД» (далее — Организатор торгов);

представителя Заявителя (далее — Заявитель);

представителя Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее — Конкурсный управляющий).

в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №34190/21 от 02.11.2021) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://lot-online.ru> №РАД-276501) документы и сведения по итогам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

решение №РАД-276501 опубликовано на сайте электронной площадки <https://sales.lot-online.ru>, (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является: Земельный участок - 585 825 кв. м, адрес: Московская обл., Серпуховский р-н, в р-не дер. Ивантиново, кадастровый номер 50:32:0030118:209, земли с/х назначения - для с/х производства.

Начальная цена - 44 795 000,00 руб.

Период приема заявок: 03.08.2021 00:00 - 08.09.2021 14:00.

Дата проведения процедуры 13.09.2021 в 14:00.

Вторые торги: 01.11.2021 в 14:00.

жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов неправомерно оводит процедуру торгов, а именно: предмет торгов не является лежащим.

ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ №495).

АО «РАД» выступает Организатором торгов по продаже имущества должника «Т-Т» ОАО на основании договора поручения №2019-838/16 от 13.02.2019, заключенного АО «РАД» с конкурсным управляющим должника ГК «АСВ», действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 12.2014 по делу А40-202578/14.

В соответствии со статьей 139 Закона о несостоятельности конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя в том числе сведения, подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона.

Основным документом, определяющим порядок проведения торгов в процедуре конкурсного производства, является Предложение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утверждаемое собранием кредиторов или комитетом кредиторов.

Предложение о порядке, сроках и условиях проведения электронных торгов в форме аукциона и посредством публичного предложения по продаже имущества должника утверждено решением комитета (собрания) кредиторов от 19.07.2021 Протоколом №102 (далее - Предложение).

Предложением, являющимся приложением №2 к пункту 2 повестки дня заседания комитета кредиторов должника был сформирован лот и порядок его реализации торгах.

соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о несостоятельности организатор торгов опубликовал сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника соответствующее Предложению, утвержденному на брании кредиторов.

изацем первым пункта 4 статьи 15 Закона о банкротстве перечислены нования для обращения в суд с заявлением о признании решений собрания едиторов недействительными, а именно:

в случае, если решения нарушают права и законные интересы лиц, аствующий в деле о банкротстве (статья 34 Закона о банкротстве) или в ибитражном процессе по делу о банкротстве (статья 35 Закона о банкротстве), а также третьих лиц;

в случае, если решения приняты с нарушением установленных Законом о банкротстве пределов компетенции собрания кредиторов.

лывая изложенное, оспаривание Предложения и оценка действий едиторов не относится к компетенции антимонопольного органа и является едметом судебного обжалования в арбитражный суд по требованию лиц, аствующий в деле о банкротстве.

вод Заявителя о ненадлежащем предмете обжалуемых торгов в силу запрета совершение регистрационных действий не находит своего подтверждения иду следующего.

становлением №36444659/5049 от 05.10.2021 ГУ ФССП России по Московской ласти наложен запрет на совершение действий по регистрации предмета згов.

азанный запрет не относится к процедуре торгов и не может являться нованием для их отмены или приостановления.

ходя из вышеизложенного, Организатор торгов при организации торгов в рме аукциона действовал в соответствии с действующим законодательством Предложением.

ководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС ссии,

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.