Резолютивная часть решения оглашена «15» ноября 2021

В полном объеме решение изготовлено «18» ноября 2021 Санкт-Петербург

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-тербургу (далее – Комиссия) в составе:

іместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

чальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

аршего государственного инспектора отдела контроля торгов органов асти, члена Комиссии;

ірисутствии представителя АО «РАД» (далее — Организатор торгов);

едставителя Заявителя (далее — Заявитель);

едставителя Государственной корпорации «Агентство по страхованию ладов» (далее — Конкурсный управляющий).

соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-З «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев алобу физического лица (вх. №34190/21 от 02.11.2021) на действия Организатора оров – АО «РАД» при организации и проведении торгов посредством бличного предложения по продаже имущества должника (извещение змещено на сайте https://lot-online.ru **№РАД-276501**) документы и сведения по орам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

вещение **№РАД-276501** опубликовано на сайте электронной площадки ps://sales.lot-online.ru, (далее – сайт торгов).

едметом торгов является: Земельный участок - 585 825 кв. м, адрес: осковская обл., Серпуховский р-н, в р-не дер. Ивантиново, кадастровый мер 50:32:0030118:209, земли с/х назначения - для с/х производства.

чальная цена - 44 795 000,00 руб.

ериод приёма заявок: 03.08.2021 00:00 - 08.09.2021 14:00.

ата проведения процедуры 13.09.2021 в 14:00.

вторные торги: 01.11.2021 в 14:00.

жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов неправомерно оводит процедуру торгов, а именно: предмет торгов не является длежащим.

ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России атериалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены едующие обстоятельства.

орядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества лжника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О состоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а кже Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об верждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже ущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о нкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным ощадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, авовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в ектронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе оцедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ инэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими лу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее –Приказ №495).

О «РАД» выступает Организатором торгов по продаже имущества должника анк-Т» ОАО на основании договора поручения №2019-838/16 от 13.02.2019, ключенного АО «РАД» с конкурсным управляющим должника ГК «АСВ», йствующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 12.2014 по делу А40-202578/14.

соответствии со статьей 139 Закона о несостоятельности конкурсный оавляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов я утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, лючающие в себя в том числе сведения, подлежащие включению в сообщение продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 стоящего Федерального закона.

сновным документом, определяющим порядок проведения торгов в процедуре нкурсного производства, является Предложение о порядке, сроках и условиях одажи имущества должника, утверждаемое собранием кредиторов или митетом кредиторов.

едложение о порядке, сроках и условиях проведения электронных торгов в рме аукциона и посредством публичного предложения по продаже ущества должника утверждено решением комитета (собрания) кредиторов 19.07.2021 Протоколом №102 (далее - Предложение).

едложением, являющимся приложением №2 к пункту 2 повестки дня заседания митета кредиторов должника был сформирован лот и порядок его реализации торгах.

соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о несостоятельности ганизатор торгов опубликовал сообщение о проведении торгов по продаже щества должника соответствующее Предложению, утвержденному на брании кредиторов.

зацем первым пункта 4 статьи 15 Закона о банкротстве перечислены нования для обращения в суд с заявлением о признании решений собрания едиторов недействительными, а именно:

в случае, если решения нарушают права и законные интересы лиц, аствующих в деле о банкротстве (статья 34 Закона о банкротстве) или в битражном процессе по делу о банкротстве (статья 35 Закона о нкротстве), а также третьих лиц;

случае, если решения приняты с нарушением установленных Законом о нкротстве пределов компетенции собрания кредиторов.

итывая изложенное, оспаривание Предложения и оценка действий едиторов не относится к компетенции антимонопольного органа и является едметом судебного обжалования в арбитражный суд по требованию лиц, аствующих в деле о банкротстве.

вод Заявителя о ненадлежащем предмете обжалуемых торгов в силу запрета совершение регистрационных действий не находит своего подтверждения иду следующего.

становлением №36444659/5049 от 05.10.2021 ГУ ФССП России по Московской ласти наложен запрет на совершение действий по регистрации предмета ргов.

азанный запрет не относится к процедуре торгов и не может являться нованием для их отмены или приостановления.

ходя из вышеизложенного, Организатор торгов при организации торгов в рме аукциона действовал в соответствии с действующим законодательством Предложением.

ководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС ссии,

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.