

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области от 22.06.2015г. № 116 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Управлением жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы (300041, г. Тула, пл. Ленина, д.2) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Тулы (далее – Конкурс), руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" определил:

1. Назначить дело № 03-03/17-2015 к рассмотрению на **30.06.2015 года в 11³⁰ час.**, г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб.40.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 03-03/17-2015 в качестве ответчика Управление жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы (300041, г. Тула, пл. Ленина, д.2).
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 03-03/17-2015 в качестве заинтересованного лица администрацию города Тулы (300041, г. Тула, пл. Ленина, д.2).
4. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 03-03/17-2015 в качестве заявителей: «--».
5. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 03-03/17-2015 в качестве заинтересованного лица ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДОМОУПРАВСЕРВИС» (300024, г. Тула, ул. Гармонная/Марата, 109/100; 300041, г. Тула, ул. Дм. Ульянова, д. 20а).
6. **Администрации города Тулы в срок до 29.06.2015г.** представить следующую информацию и документы:

6.1. Копии всех муниципальных актов, связанных с организацией и проведением открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 040615/2801104/01).

6.2. Письменно пояснить законность оснований выставления администрацией города Тулы 4 многоквартирных домов: № 12 по ул. Дм. Ульянова; № 18 по ул. Дм. Ульянова; № 20а по ул. Дм. Ульянова; № 22 по ул. Дм. Ульянова на открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, несмотря на то, что собственниками помещений в вышеуказанных многоквартирных домах до даты публикации извещения о проведении Конкурса или до даты проведения Конкурса (04.06.2015г.) был выбран способ управления многоквартирным домом и по состоянию данных на 22.06.2015 г. (согласно письмам ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДОМОУПРАВСЕРВИС» в адрес администрации Города Тулы от письмам от 15.05.2015г. № 66, от 15.05.2015г. № 68, от 15.05.2015г. № 75, от 22.05.2015г. № 87) вышеуказанные многоквартирные дома находились в управлении ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДОМОУПРАВСЕРВИС».

7. **Управлению жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы в срок до 29.06.2015г.** представить следующую информацию и документы:

7. Письменно и со ссылками на нормативные и ненормативные акты (копии

актов, незарегистрированных в Минюсте РФ) пояснить, почему Управление жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы включило четыре дома: № 12 по ул. Дм. Ульянова, № 18 по ул. Дм. Ульянова, № 20а по ул. Дм. Ульянова, № 22 по ул. Дм. Ульянова в состав лота № 1 Конкурса, несмотря на то, что собственниками помещений в указанных многоквартирных домах до даты публикации извещения о проведении Конкурса или до даты проведения Конкурса (04.06.2015г.) был выбран способ управления многоквартирным домом.

7. Письменно и со ссылками на нормативные и ненормативные акты (копии актов, незарегистрированных в Минюсте РФ) пояснить, почему Управление жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы не отказалось от проведения Конкурса, в связи с тем, что собственники помещений в многоквартирных домах №№ 12, 18, 20а, 22 по ул. Дм. Ульянова до дня проведения Конкурса (04.06.2015г.) выбрали способ управления многоквартирным домом и по факту выбора способа управления домами и заключения договора управления со стороны ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДОМОУПРАВСЕРВИС» надлежащим образом проинформировали письмами главу администрации города Тулы – «--», УЖИБ города Тулы, ГЖИ Тульской области (письма от 15.05.2015г. № 66, от 15.05.2015г. № 68, от 15.05.2015г. № 75, от 22.05.2015г. № 87).

7. Копию конкурсной документации Конкурса.

7. Копию извещения о проведении Конкурса, а также сведений о его размещении.

8. ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДОМОУПРАВСЕРВИС» в срок до 29.06.2015г.

представить следующую информацию и документы:

8. Письменно пояснить, оказывало ли ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДОМОУПРАВСЕРВИС» собственникам помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: № 12 по ул. Дм. Ульянова; № 18 по ул. Дм. Ульянова; № 20а по ул. Дм. Ульянова; № 22 по ул. Дм. Ульянова, услуги по содержанию и ремонту многоквартирных домов. Если да – письменно указать, в какие именно месяцы.

8.2. Копии квитанций по оплате жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: № 12 по ул. Дм. Ульянова; № 18 по ул. Дм. Ульянова; № 20 по ул. Дм. Ульянова; № 22 по ул. Дм. Ульянова (по 1-2 копии квитанции по каждому из перечисленных домов).

8.3. Сведения об уведомлении УЖИБ города Тулы и ГЖИ Тульской области.

Явка заявителя, ответчиков по делу и заинтересованного лица или их представителей (с доверенностями на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Примечание:

1. С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Тульской области, контактный телефон 36-76-41.
2. Полномочия сторон должны быть подтверждены соответствующими документами.
3. Копии документов, представленных для приобщения к материалам дела и не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью уполномоченного

лица и скреплены печатью юридического лица.

4. Информация, составляющая в соответствии с Федеральным законом "О коммерческой тайне" коммерческую тайну, должна иметь гриф "Коммерческая тайна" с указанием ее обладателя (для юридических лиц – полное наименование и место нахождения).
5. В соответствии со статьей 25 Федерального закона "О защите конкуренции" коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.

Непредставление в территориальный антимонопольный орган сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений влечет административную ответственность в соответствии со статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.