

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-8667/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

27.05.2021

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего:

членов Комиссии:

при участии (...), Финансового управляющего (...),

рассмотрев жалобу (...) (далее - Заявитель) на действия финансового управляющего (...) (далее - Организатор) при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 6268628, лот №1) (далее — Торги), перенаправленной письмом ФАС России от 18.05.2021 № 04/39694/21,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора при проведении Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в

сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В своей жалобе Заявитель обжалует итоги Торгов.

В соответствии с Сообщением период действия цены по торгам в форме публичного предложения по лоту:

С 17.03.2021 10:00 по 22.03.2021 10:00 7 082 640,00 рублей

С 22.03.2021 10:00 по 27.03.2021 10:00 6 728 508,00 рублей

С 27.03.2021 10:00 по 01.04.2021 10:00 6 374 376,00 рублей

С 01.04.2021 10:00 по 06.04.2021 10:00 6 020 244,00 рублей

С 06.04.2021 10:00 по 11.04.2021 10:00 5 666 112,00 рублей

С 11.04.2021 10:00 по 16.04.2021 10:00 5 311 980,00 рублей

С 16.04.2021 10:00 по 21.04.2021 10:00 4 957 848,00 рублей

С 21.04.2021 10:00 по 26.04.2021 10:00 4 603 716,00 рублей

С 26.04.2021 10:00 по 01.05.2021 10:00 4 249 584,00 рублей

С 01.05.2021 10:00 по 06.05.2021 10:00 3 895 452,00 рублей

С 06.05.2021 10:00 по 11.05.2021 10:00 3 541 320,00 рублей

Заявитель в своей жалобе указывает, что в 10:02 26.04.2021 года на площадке информацию, о том, что количество поданных заявок равняется трем, и так как был открыт новый девятый ценовой период, им было **принято решение об увеличении размера ценового предложения и изменил заявку путем отзыва и подачи новой с ценовым предложением 4 665 000 рублей**. Прием ценовых предложений и возможность подачи заявок был возможен до 28.04.2021 года, что подтверждается приложенным видеофайлом.

При этом в итоговом протоколе отсутствуют информация о подачи заявки Заявителем.

Организатор Торгов на заседании Комиссии пояснил, что в период с 21.04.2021 10:00 по 26.04.2021 10:00 было только 2 заявки, среди которых был выбран победитель. Заявка заявителя была подана на следующем этапе, в связи с чем не могла быть рассмотрена.

Таким образом, поскольку на момент рассмотрения было только 2 заявки, а Заявитель отозвал свою заявку, Комиссия не усматривает нарушений в действиях Организатора.

Также Заявитель указывает, что Организатором Торгов был нарушен регламент проведения, в части закрытия периода в течение трех часов после окончания.

Комиссия отмечает, что в соответствии с пунктом 5.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждённого приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, при проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки **направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки** на участие в торгах, **представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов**, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих

случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;

окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;

- окончания периода проведения торгов.

Период закончился 26.04.2021 10:00, протокол подведения итогов был опубликован 27.04.2021 10:50:12.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Поскольку на момент подачи заявки Заявителем Организатором торгов не был определен победитель, прием заявок продолжался, что не противоречит требованиям Закона о банкротстве.

Следовательно, Организатор не нарушал положения Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также нормы Закона о банкротстве.

При этом доказательств обратного Заявителем не было представлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения, наложенные письмом Московского УФАС России от 21.05.2021 № ЕО/29348/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.