

РЕШЕНИЕ

Оглашено: 26 августа 2011 г.

Изготовлено в полном объеме: 29 августа 2011 г.

г. Черкесск

Комиссия Карачаево-Черкесского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии - <>;

Членов Комиссии:

- <> ,

- <>;

- <>;

- <>,-

рассмотрев дело N 59 по признакам нарушения Администрацией Усть-Джегутинского муниципального района (369300, КЧР, г.Усть-Джегута, ул.Морозова, 47) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в установлении дискриминационных условий расчета арендной платы при сдаче муниципального недвижимого имущества в аренду, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

При осуществлении контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о защите конкуренции, было установлено, что 31.03.2006 г. Главой Усть-Джегутинского муниципального района издано постановление № 85, в соответствии с которым устанавливается размер арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, являющимися собственностью Усть-Джегутинского муниципального района.

Приложением № 2 к постановлению № 85 установлен порядок определения величины арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, являющимися собственностью Усть-Джегутинского муниципального района (далее - Порядок).

Порядком утверждена формула расчета величины арендной платы. Одним из коэффициентов расчета является коэффициент типа деятельности арендатора, который установлен с применением интервального значения. Например, арендная плата для разных арендаторов, оказывающих бытовые услуги населению, может быть рассчитана как с применением коэффициента 0,2, так и с применением коэффициента 1,0, из чего следует, что арендная плата за помещения, имеющие одинаковые характеристики по виду строительного материала, находящиеся в одной территориальной зоне, с одинаковым техническим благоустройством и имеющие одинаковые характеристики по другим коэффициентам, одному арендатору может быть установлена в 5 раз больше, чем другому арендатору. Как следствие - эти арендаторы будут поставлены в неравные конкурентные условия. Интересы арендатора, которому будет установлено более высокое значение коэффициента типа деятельности по сравнению с другим арендатором, будут ущемлены, что в итоге может привести к ограничению и даже устранению конкуренции на различных товарных рынках. Также в 5 раз отличается Ктд для оптовой и розничной торговли. Коэффициент типа деятельности арендатора с применением интервального значения установлен для всех типов деятельности арендатора, кроме производства товаров и услуг для инвалидов. От ответчика получено разъяснение, что коэффициент типа деятельности арендатора устанавливается аукционной комиссией по мере престижности заведения (кафе или ресторан), а также в зависимости от места нахождения (в городе или в сельской местности), однако, формула расчета арендной платы предусматривает, что кафе, бары и рестораны отнесены к одному типу деятельности, а для учета территории имеется коэффициент территориальной зоны, и этот коэффициент предусматривает только одну зону – г. Усть-Джегута. При необходимости учета при расчете арендной платы нахождения арендуемого помещения в другой территориальной зоне не должно произвольно применяться интервальное значение коэффициента типа деятельности арендатора, а должен быть установлен коэффициент иной территориальной зоны.

В соответствии с постановлением администрации Усть-Джегутинского муниципального района от 23.11.2010 г. № 2142 полномочия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, переданное в хозяйственное ведение или оперативное управление, переданы отделам, управлениям и муниципальным учреждениям администрации Усть-Джегутинского муниципального района. Они обязаны руководствоваться действующим законодательством, и это не исключает возможности применения ими дифференцированного размера коэффициента типа деятельности при расчете размера арендной платы. Установление коэффициента типа деятельности с применением интервала значения является дискриминацией, которая препятствует или может препятствовать осуществлению деятельности хозяйствующих субъектов. В отношении разных хозяйствующих субъектов за счет применения разных значений коэффициента типа деятельности при других равных условиях может быть установлен дифференцированный размер арендной платы, и как следствие – необоснованное препятствование осуществлению деятельности отдельным хозяйствующим субъектам.

В соответствии со статьей 4 ФЗ «О защите конкуренции» дискриминационные условия – это условия доступа на товарный рынок, условия производства, обмена, потребления, приобретения, продажи, иной передачи товара, при которых

хозяйствующий субъект или несколько хозяйствующих субъектов поставлены в неравное положение по сравнению с другим хозяйствующим субъектом или другими хозяйствующими субъектами.

Пунктом 2 части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещаются необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию Усть-Джегутинского муниципального района (369300, КЧР, г.Усть-Джегута, ул.Морозова, 47) нарушившей пункт 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать Администрации Усть-Джегутинского муниципального района (369300, КЧР, г.Усть-Джегута, ул.Морозова, 47) предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства:

- исключить из муниципального нормативного правового акта условие об установлении значения коэффициента типа деятельности арендатора в интервале (от... до...), применяемого при расчете размера арендной платы.

3. Материалы данного дела направить уполномоченному должностному лицу для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 14.9. КоАП РФ.

Председатель Комиссии

<>

Члены Комиссии

<>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 45

о прекращении нарушения антимонопольного законодательства

29 августа 2011 г.

г. Черкесск

Комиссия Карачаево-Черкесского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии – <> ,

Членов Комиссии:

- <> ;

- <> ;

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 24.08.2011 года по делу № 59 о нарушении Администрацией Усть-Джегутинского муниципального района (369300, КЧР, г.Усть-Джегута, ул.Морозова, 47) пункта 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации Усть-Джегутинского муниципального района (369300, КЧР, г.Усть-Джегута, ул.Морозова, 47) прекратить нарушения пункта 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

выразившиеся в установлении коэффициента типа деятельности арендатора с применением интервала значения, что является дискриминацией, которая препятствует (может препятствовать) осуществлению деятельности хозяйствующих субъектов. В отношении разных хозяйствующих субъектов за счет применения разных значений коэффициента типа деятельности при других равных условиях может быть установлен дифференцированный размер арендной платы, и как следствие – необоснованное препятствование осуществлению деятельности отдельным хозяйствующим субъектам.

В этих целях Администрация Усть-Джегутинского муниципального района **обязана:**

- исключить из муниципального нормативного правового акта условие об установлении значения коэффициента типа деятельности арендатора в интервале (от... до...), применяемого при расчете размера арендной платы.

Срок исполнения - не позднее 30 сентября 2011 года.

Об исполнении настоящего предписания проинформировать в срок не позднее 03 октября 2011 года.

Председатель Комиссии <>

Члены Комиссии <>

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

