

РЕШЕНИЕ

по делу № 06-10/57-16

10 августа 2016 г.

г. Томск

Комиссия Томского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров, рассмотрев дело № 06-10/57-16, возбужденное по жалобе Б...на действия организатора торгов муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» при продаже муниципального имущества МО «Колпашевский район», в отсутствие представителей заявителя и организатора торгов, уведомленных о времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

2 августа 2016 года в Томское УФАС России поступила жалоба Богатырева Всеволода Владимировича на действия организатора торгов муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» при продаже муниципального имущества МО «Колпашевский район»: Автобус ПАЗ 32053-50, 2010 года выпуска, идентификационный номер Х1М3205CSA0004067, Автобус ПАЗ 32053-50, 2010 года выпуска, идентификационный номер Х1М3205CSA0004238 (Извещение № 210616/0042318/01).

По мнению заявителя, нарушена процедура проведения торгов, а также возможен подлог документов при определении победителя торгов.

МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом» предоставило пояснения по доводам жалобы, в котором указано, что Порядок проведения приватизации имущества установлен Постановлением Администрации Колпашевского района от 28.10.2015 № 1094 (далее Порядок).

Согласно Порядку комиссия в день подведения итогов продажи вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями предусмотрена возможность присутствия претендентов или их представителей. Заявитель в день проведения продажи имущества Богатырев В.В. не присутствовал, своего представителя не направлял. По результатам рассмотрения заявок составлен протокол, который размещен на сайте torgi.gov.ru 25.07.2016.

Комиссия, изучив доводы жалобы, предоставленные документы и пояснения сторон по делу, установила следующее:

Антимонопольный орган рассматривает по правилам установленным в ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции) жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в

соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд (ч.1 ст.18.1 Закона о защите конкуренции). Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель). Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом. По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных, не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п.3.1 ч.1 ст.23 Закона о защите конкуренции (части 2, 4, 20 ст.18.1 Закона).

Таким образом, антимонопольный орган вправе рассматривать жалобы на действия организатора торгов при проведении торгов по продаже муниципального имущества без объявления цены.

В соответствии с п.1 ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее Закон № 178-ФЗ) на аукционе продается государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

5 мая 2016 года проведен аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колпашевский район». На аукцион выставлено следующее движимое имущество:

- Автобус ПАЗ 32053-50, 2010 года выпуска, идентификационный номер Х1М3205CSA0004067, № двигателя 523400 А1006654, государственный регистрационный знак О439НС70;

- Автобус ПАЗ 32053-50, 2010 года выпуска, идентификационный номер Х1М3205CSA0004067, № двигателя 523400 А1006654, государственный регистрационный знак О439НС70.

На участие в аукционе не поступило ни одной заявки. Аукцион признан несостоявшимся.

Согласно п.1 ст.23 Закона № 178-ФЗ продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

14 июня 2016 года проведены торги посредством публичного предложения по продаже вышеуказанного имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колпашевский район». Торги по продаже посредством публичного предложения имущества признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок от претендентов.

В соответствии с п.1 ст.24 Закона № 178-ФЗ продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

Постановлением Главы Колпашевского района от 20.06.2016 № 143 «О продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колпашевский район» признана продажа посредством публичного предложения несостоявшейся из-за отсутствия заявок от покупателей. МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом» обязано провести продажу (приватизацию) имущества без объявления цены.

Согласно ст.15 Закона № 178-ФЗ официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru).

21 июня 2016 года МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом» разместило на Официальном сайте в сети «Интернет» информационное сообщение, в соответствии с решением об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колпашевский район», утвержденным постановлением Главы Колпашевского района Томской области от 20.06.2016 № 143, от имени собственника проводит продажу имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колпашевский район», без объявления цены:

1. Наименование объекта:

1.1. Автобус ПАЗ 32053-50, 2010 года выпуска, идентификационный номер Х1М3205CSA0004067, № двигателя 523400 А1006654, государственный регистрационный знак О439НС70. Объект обременен действующим договором аренды до 17.02.2026 года, который согласно ст.617 ГК РФ сохраняет силу для нового собственника.

1.2. Автобус ПАЗ 32053-50, 2010 года выпуска, идентификационный номер Х1М3205CSA0004238, № двигателя 523400 А1006997, государственный регистрационный знак О440НС70. Объект обременен действующим договором аренды до 17.02.2026 года, который согласно ст.617 ГК РФ сохраняет силу для

нового собственника.

Дата и время окончания подачи заявок установлено – 22.07.2016 17:00.

Порядок проведения торгов установлен Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549.

Порядок проведения приватизации муниципального имущества «Колпашевский район» утвержден Постановлением Администрации Колпашевского района Томской области от 26.07.2010 № 971 «О порядке приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колпашевский район» (в редакции постановлений Администрации Колпашевского района от 22.10.2010 № 1327, от 22.02.2013 № 161, от 25.03.2014 № 282, от 28.10.2015 № 1094).

Таким образом, порядок приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колпашевский район» регулируется Постановлением Администрации Колпашевского района Томской области от 26.07.2010 № 971, в части не противоречащей Порядка установленного Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549.

25 июля 2016 года комиссия по продаже (приватизации) имущества рассмотрела заявки на участие в продаже без объявления цены. Согласно Протоколу № 11 об итогах продажи без объявления цены имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колпашевский район» комиссия по продаже (приватизации) рассмотрела представленные заявки, ко всем заявкам приложены запечатанные конверты с предложением о цене приобретаемого имущества.

Комиссия Томского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров установила поступление следующих заявок на участие в продаже без объявления цены по Лоту № 1 (Автобус ПАЗ 32053-50, 2010 года выпуска, идентификационный номер Х1М3205CSA0004067, № двигателя 523400 А1006654, государственный регистрационный знак О439НС70):

- № 135 Б..., заявка принята продавцом 04.07.2016 в 11:05 час. (ценовое предложение – 66 666 руб.);
- № 137 П... заявка принята продавцом 04.07.2016 в 11:15 час. (ценовое предложение – 60 570 руб.);
- № 139 К... заявка принята продавцом 04.07.2016 в 15:45 час. - (ценовое предложение – 10 000 руб.);
- № 141 ООО «Сибирская технологическая холдинговая компания», заявка принята продавцом 06.07.2016 в 15:30 час. (ценовое предложение – 20 511 руб.);
- № 143 Ц..., заявка принята продавцом 07.07.2016 в 14:45 час. (ценовое предложение – 25 000 руб.);
- № 147 Л... заявка принята продавцом 13.07.2016 в 15:45 час. (ценовое предложение – 53 000,01 руб.);

- № 151 С..., заявка принята продавцом 13.07.2016 в 16:05 час. (ценовое предложение – 5 555 руб.);

- № 156 ООО «Автотранспортник», заявка принята продавцом 21.07.2016 в 10:35 час. (ценовое предложение – 73 000 руб.);

- № 160 С..., заявка принята продавцом 22.07.2016 в 15:40 час. (ценовое предложение – 35 000 руб.).

По Лоту № 2 (Автобус ПАЗ 32053-50, 2010 года выпуска, идентификационный номер Х1М3205СSA0004238, № двигателя 523400 А1006997, государственный регистрационный знак О440НС70).

- № 136 Б..., заявка принята продавцом 04.07.2016 в 11:10 час. (ценовое предложение – 105 555 руб.);

- № 138 П..., заявка принята продавцом 04.07.2016 в 11:20 час. (ценовое предложение – 60 570 руб.);

- № 140 К...заявка принята продавцом 04.07.2016 в 15:50 час (ценовое предложение – 5 000 руб.)

- № 142 ООО «Сибирская технологическая холдинговая компания», заявка принята продавцом 06.07.2016 в 15:35 час. (ценовое предложение – 20 511 руб.);

- № 144 Ц..., заявка принята продавцом 07.07.2016 в 14:50 час. (ценовое предложение – 25 000 руб.);

- № 148 Л..., заявка принята продавцом 13.07.2016 в 15:50 час. (ценовое предложение – 47 000,01 руб.);

- № 150 С..., заявка принята продавцом 13.07.2016 в 16:00 час. (ценовое предложение – 21 500 руб.);

- № 155 ООО «Автотранспортник», заявка принята продавцом 21.07.2016 в 10:30 час. (ценовое предложение – 107 511,02 руб.);

- № 159 С..., заявка принята продавцом 22.07.2016 в 15:35 час. (ценовое предложение – 35 000 руб.).

Комиссия по продаже (приватизации) имущества приняла по каждой зарегистрированной заявке решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Отказов в рассмотрении предложений о цене приобретения муниципального имущества не имелось. Покупателем по обоим лотам признано ООО «Автотранспортник», как претендент, предложивший наибольшую цену.

Согласно п.15(1) Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 информационное сообщение об итогах продажи имущества размещается на официальных сайтах в сети «Интернет» не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества.

25 июля 2016 года проведено рассмотрение заявок, по результатам которого составлен Протокол № 11 об итогах продажи без объявления цены имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колпашевский район» от 25.07.2016. Протокол № 11 от 25.07.2016 размещен на Официальном сайте в сети «Интернет» 25.07.2016 в 13:19 час. (время московское).

Комиссия Томского УФАС пришла к выводу, что в действиях организатора торгов МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом» и действиях комиссии по продаже (приватизации) имущества муниципального образования «Колпашевский район» отсутствуют нарушения порядка проведения торгов.

Руководствуясь ч.20 ст.18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст.15, ст.24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Порядка проведения приватизации муниципального имущества «Колпашевский район», утвержденного Постановлением Администрации Колпашевского района Томской области от 26.07.2010 № 971 «О порядке приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колпашевский район» Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Б... на действия организатора торгов муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» при продаже муниципального имущества МО «Колпашевский район»: Автобус ПАЗ 32053-50, 2010 года выпуска, идентификационный номер Х1М3205CSA0004067, Автобус ПАЗ 32053-50, 2010 года выпуска, идентификационный номер Х1М3205CSA0004238 необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его вынесения в судебном порядке.