

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о наложении штрафа по делу об административном
правонарушении №03-03/16-2015

10 июня 2015 г.

г. Петрозаводск

Я, руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия (далее - Карельское УФАС России) Пряхин Артур Борисович, рассмотрев постановление первого заместителя прокурора г.Петрозаводска советника юстиции Гравченкова П.Л. о возбуждении производства об административном правонарушении от 05.05.2015 и материалы дела об административном правонарушении, возбужденного в отношении должностного лица – заместителя директора ООО «Любимый дом» <...> по факту нарушения требований части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе»), ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в отсутствие <...>, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения дела, в присутствии старшего помощника прокурора г.Петрозаводска Дороховой В.В.,

УСТАНОВИЛ:

В ходе проверки, проведенной прокуратурой г.Петрозаводска, выявлен факт нарушения заместителем директора ООО «Любимый дом» законодательства о рекламе.

Так, 20.04.2015 в сети Интернет на сайте <http://www.avito.ru/petrozavodsk> размещена информация о продаже 1-к квартиры 28 м² на 7 этаже 9-этажного панельного дома в жилом районе «Облака» на пр. Карельском в г. Петрозаводске по цене 1 450 000 руб. Указанная информация также содержит следующие сведения: «Агентство: ООО «Любимый дом». Преимущества: Чистовая отделка, стяжка полов, шпаклевка стен, натяжные потолки, входная металлическая дверь, отопление на газу (выход для электроплиты), алюминиевая лоджия, разводка электропроводки, коллективные антенны. Великолепное расположение позволяет проехать в любую точку города. Расположен в лесной зоне. Рядом будет находиться гипермаркет «Лента». Любая форма оплаты. Номер объявления 554845765.

В качестве контактного лица в информации указано: имя контактного лица - Артем, агентство недвижимости «Любимый дом» телефон <...>.

Проведенной проверкой установлено, что квартира состоит из 1 комнаты. Общая площадь 27,6 кв.м., фактически расположена на шестом этаже многоквартирного жилого дома, квартира 117 (строительный номер <...> блок-секция 3. Расположена по адресу: г. Петрозаводск, пересечение проспектов Карельского и Комсомольского, на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0160102:78.

30.03.2015 между ООО «Любимый дом» и <...> заключен договор оказания посреднических услуг по поиску приобретателя на объект недвижимости - однокомнатной квартиры площадью 27,6 кв.м. на 6 этаже в строящемся доме в г.Петрозаводске, в районе пересечения пр.Карельского и Комсомольского, строительный номер дома 13. <...> является дольщиком на основании договора об уступке права требования (договор от 28.05.2014 №013/117) по договору участия в долевом строительстве жилья заключенного ранее между <...> (дольщиком) и ООО «Офисный центр» (застройщиком).

На момент проведения проверки строительство указанного дома расположенного в жилом комплексе «Облака» в микрорайоне Кукковка не завершено.

Данное объявление о продаже квартиры размещено заместителем директора ООО «Любимый дом» в связи с заключением вышеуказанного договора на оказание посреднических услуг.

Заместителем директора ООО «Любимый дом» является <...> (копия трудового договора). Место нахождения ООО «Любимый дом»: г.Петрозаводск, ул.Чапаева, д. 39.

Телефонный номер <...>, указанный в данном объявлении, зарегистрирован учредителем в целях коммерческой деятельности ООО «Любимый дом».

Пунктом 1 статьи 3 ФЗ «О рекламе» определено, что реклама – это информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Согласно пункту 2 указанной статьи объектом рекламирования является товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Таким образом, рассматриваемая информация о продаже квартиры в жилом комплексе «Облака» является рекламой, поскольку распространена посредством размещения в сети Интернет, адресована неопределенному кругу лиц и направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования – жилому помещению в многоквартирном доме, строительство которого не завершено.

В соответствии с частями 6, 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама, связанная с привлечением денежных средств физических лиц для строительства жилья, за исключением рекламы, связанной с привлечением денежных средств на основании договора участия в долевом строительстве, рекламы жилищных и жилищно-строительных кооперативов, рекламы, связанной с привлечением и

использованием жилищными накопительными кооперативами денежных средств физических лиц на приобретение жилых помещений. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

В нарушении части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» рекламное объявление, размещенное заместителем директора ООО «Любимый дом» <...>, не содержит сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Согласно статье 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение требований статьи 28 ФЗ «О рекламе» несет рекламодатель, а части 7 данной статьи – также рекламодатель.

В соответствии с пунктами 5 и 7 статьи 3 ФЗ «О рекламе» рекламодателем является изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо, а рекламодателем – лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Учитывая, что как распространение рекламы квартиры и определение ее содержания осуществлено ООО «Любимый дом», данное юридическое лицо является рекламодателем и рекламодателем указанной рекламы.

Заместителем директора ООО «Любимый дом» является <...>, в связи с чем в силу статьи 2.4 КоАП РФ именно он подлежит административной ответственности в качестве должностного лица, ненадлежащее исполнение которым своих должностных обязанностей повлекло нарушение ООО «Любимый дом» требований законодательства о рекламе и совершение административного правонарушения.

Частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ установлена административная ответственность за нарушение рекламодателем или рекламодателем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2-5 настоящей статьи, частью 4 статьи 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса, в виде административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей.

Размещение в сети Интернет рекламы, не соответствующей требованиям законодательства, является длящимся правонарушением, датой его совершения является дата установления обстоятельств размещения данной рекламы – 23.04.2015.

Установленной частью 1 статьи 4.5. КоАП РФ срок давности привлечения к административной ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе составляет один год со дня совершения административного правонарушения и в настоящее время не истек.

Местом совершения данного административного правонарушения является место нахождения ООО «Любимый дом» - г.Петрозаводск, ул. Чапаева, д. 39.

Таким образом, 23.04.2015 должностным лицом - заместителем директора ООО

«Любимый дом» <...> совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

Доказательствами по делу являются: справка о проверке с приложением копий страниц с сайта <http://www.avito.ru/petrozavodsk>, объяснение заместителя директора ООО «Любимый дом», трудовой договор с <...>, копия договора на оказание посреднических услуг, копия договора цессии.

Обстоятельств, смягчающих либо отягчающих административную ответственность, не установлено.

В материалах дела отсутствуют обстоятельства, указывающие на возможность прекращения производства по настоящему делу. Состав вменяемого правонарушения формальный, не требующий установления вреда обществу, степени угрозы общественным отношениям. В связи с этим данное правонарушение не может быть признано малозначительным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 14.3, 23.48, 29.9, 29.10 КоАП РФ, руководитель Карельского УФАС России Пряхин Артур Борисович

ПОСТАНОВИЛ:

Наложить на должностное лицо - заместителя директора ООО «Любимый дом» <...> за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, административный штраф в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Реквизиты для перечисления штрафа:

Банк получателя: ГРКЦ НБ Республика Карелия Банка России

БИК 048602001

Получатель: ИНН 1001041153, КПП 100101001

Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Карельское УФАС России)

Счет № 40101810600000010006

ОКТМО 86701000

КБК 161 1 16 26000 01 6000 140

Назначение платежа: штраф за нарушение законодательства о рекламе (дело №03-03/16-2015).

Постановление по делу об административном правонарушении вступает в

законную силу в сроки, предусмотренные статьёй 31.1 КоАП РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ, штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения сроков рассрочки, предусмотренных статьёй 31.5 КоАП РФ.

Согласно части 5 статьи 32.2 КоАП РФ, при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в части 1 данной статьи, соответствующие материалы направляются судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ, неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

В соответствии с частью 4 статьи 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено. В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Руководитель управления

А.Б. Пряхин