РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «06» июня 2018

В полном объеме решение изготовлено «07» июня 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Физического лица в составе:

Мушкетова Е.М. – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

Ирицяна А.В. – начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

Санаровой Б.В. – специалиста 1го разряда отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

в отсутствие Физического лица (далее - Заявитель), надлежащим образом уведомленный о времени, дате и месте заседания комиссии;

в присутствии представителей АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Рыськова И.А. (вх. №13268-ЭП/18 от 22.05.2018) на действия Организатора торгов АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» - при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение размещено на сайте http://torgi.gov.ru, № 060418/0012209/01, лот №1, далее – Аукцион), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №060418/0012209/01, опубликовано на официальном сайте о проведении торгов http://torgi.gov.ru (далее – сайт торгов) 06.04.2018.

Предметом аукциона является право заключения договоров аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия, участок 7, (северо-восточнее дома 10, литера А по 3-й линии), площадь: 2600 кв. м, кадастровый номер <...> :11:0617303:1016, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для размещения складских объектов

Дата и время начала приема заявок: 09.04.2018 10:00.

Дата и время окончания приема заявок: 14.05.2018 12:30.

Дата и время проведения аукциона: 16.05.2018 11:00.

Заявитель в своей жалобе указал, что извещение о проведении аукциона содержит не все сведения, предусмотренные подпунктом 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков регулируется Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также **о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за**

исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.02.2018 №64-рзу (далее - Распоряжение) Организатору торгов дано поручение по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2600 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия, участок 7, (северо-восточнее дома 10, литера А по 3-й линии), вид разрешенного использования: «**для размещения складских объектов**», для производственно-складских целей сроком на 5 лет.

Пунктом 2.3 проекта договора аренды установлен запрет на возведение арендатором зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества.

Учитывая, что в рамках реализации земельного участка возведение объекта капитального строительства не предусмотрено, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России пришла к выводу, что извещение о проведении Аукциона содержит все необходимые сведения, предусмотренные подпунктом 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Рыськова И.А. необоснованной.

Председатель Комиссии Е.М. Мушкетов

Члены Комиссии А.В. Ирицян

Б.В. Санарова

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.