

Мэрия города Ярославля

150999, г. Ярославль,

ул. Андропова, д. 6

эл. почта: ud@city-yar.ru

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 06-08/22-18

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

07 мая 2018 г. г. Ярославль

Ярославское УФАС России рассмотрело заявление О.Б. Ивановой (вх. № 2089 от 22.02.2018) о нарушении Мэрией города Ярославля антимонопольного законодательства.

1. В ходе рассмотрения заявления было установлено, что на основании постановления мэра города Ярославля от 08.11.2005 № 5214 (в редакции постановления мэрии от 05.10.2009 № 3377) земельный участок, площадью 166 кв. м. был предоставлен в аренду Герасименко Ю.Г. для размещения временного мини-магазина. Сведения о земельном участке по адресу: ул. Ньютона, у д. 20 внесены в государственный кадастр недвижимости 07.12.2009 с кадастровым номером 76:23:060906:8, площадью 166 кв.м.
2. С Герасименко Ю.Г. был заключен договор от 03.02.2010 № 22258-и аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 76:23:060906:8, расположенного по адресу: ул. Ньютона, у д. 20, площадью 166 кв.м. для размещения временного мини-магазина с 05.01.2009 на неопределенный срок.
3. Дополнительным соглашением от 18.10.2011 № 1 срок действия договора аренды установлен с 05.10.2009 по 04.04.2012, по истечении которого в силу п. 2 ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации договор возобновлен на неопределенный срок. Договор аренды зарегистрирован в установленном законом порядке.
4. В соответствии с требованиями п. 2 ст. 610 Гражданского кодекса Российской Федерации 18.05.2015 арендатору направлено уведомление о прекращении договора аренды. Договор аренды прекратил свое действие с 02.09.2015, запись о государственной регистрации ограничения (обременении) права аренды земельного участка прекращена.
5. Место размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: ул. Ньютона, у д. 20, было включено в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ярославля, утвержденную решением муниципалитета города Ярославля от 19.11.2015 № 612.
6. В соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 07.12.2015 № 629 «Об организации торгов на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов сферы услуг в области досуга на территории города Ярославля» (далее — Решение № 629) утвержден Порядок организации торгов на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов сферы

услуг в области досуга на территории города Ярославля.

7. Между мэрией города Ярославля и Герасименко Ю.Г. на основании подпункта 2 пункта 2 вышеуказанного решения муниципалитета города Ярославля был заключен договор на право размещения нестационарного торгового объекта от 17.07.2017 № 552. В соответствии с указанным договором мэрия города Ярославля предоставляет Герасименко Ю.Г. право на размещение нестационарного торгового объекта (тип: павильон, площадь 100 кв.м., специализация нестационарного торгового объекта: продовольственные товары), расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Ньютона, у д. 20, а Герасименко Ю.Г. обязуется разместить и обеспечить функционирование нестационарного торгового объекта. Согласно разделу 4 договора № 552 от 17.07.2017 договор действует с 11.07.2017 по 11.07.2025.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Подпунктом 1 пункта 2 Решения № 629 предусмотрено, что право на размещение нестационарных торговых объектов, которое возникло у юридических лиц, граждан на основании договоров на право размещения объекта уличной торговли и срочных договоров аренды земельных участков, заключенных до дня вступления в силу настоящего решения и действующих на день его принятия, сохраняется до дня истечения срока действия указанных договоров на условиях, действовавших на дату заключения соответствующего договора.

Вместе с тем, подпунктом 2 пункта 2 Решения № 629 (в редакции действующей на момент заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта от 17.07.2017 № 552) установлено, что юридические лица и граждане, эксплуатировавшие по состоянию на 01.03.2015 нестационарные торговые объекты на основании договоров аренды земельных участков в соответствии со схемой размещения временных построек, не являющихся объектами капитального строительства, на территории города Ярославля, утвержденной в установленном мэрией города Ярославля порядке, вправе в срок до 15.06.2017 заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения торгов на право размещения нестационарного торгового объекта на восемь лет по начальной цене аукциона на право размещения соответствующего объекта.

Договор между мэрией города Ярославля и Герасименко Ю.Г. был заключен 17.07.2017, действует с 11.07.2017, соответственно заключен за пределами законодательно предусмотренных для предоставления нестационарного торгового объекта сроков.

Таким образом, действия мэрии города Ярославля по предоставлению без торгов

нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Ньютона, у д. 20, кадастровый номер <...> :23:060906:8, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ярославля, утвержденную решением муниципалитета города Ярославля от 19.11.2015 № 612, приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В связи с наличием в действиях (бездействии) мэрии города Ярославля (150999, г. Ярославль, ул. Андропова, 6), признаков нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившихся в заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта от 17.07.2017 № 552 без проведения торгов, Ярославское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости в срок до 07 июня 2018 г. прекращения указанных действий (бездействия) путем совершения действий, направленных на расторжение договора на право размещения нестационарного торгового объекта от 17.07.2017 № 552. В случае возникновения намерения мэрией города Ярославля заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта необходимо руководствоваться положениями, предусмотренными в Решении муниципалитета г. Ярославля от 07.12.2015 N 629 «Об организации торгов на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов сферы услуг в области досуга на территории города Ярославля».

О выполнении предупреждения сообщить в Ярославское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

В соответствии с частью 7 статьи 39.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

Вместе с тем, в силу части 8 статьи 39.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Руководителя управления И.Г. Паутов

Исполнитель: Шаганц Алина Альбертовна

Телефон: 8 (4852) 72-93-01