

Администрация муниципального
образования «Пудостьское сельское
поселение» Гатчинского

Муниципального района Ленинградской
области

ул. Половинкиной, д. 64-А,

п. Пудость,

Ленинградская обл., 188352,

тел./факс: (813 71) 59 490

(ответчик)

Товарищество собственников жилья
"Ивановка"

ул. Половинкиной, д. 64а,

п. Пудость,

Ленинградская обл., 188352,

тел.: (813 71) 90 303 ,

(заинтересованное лицо)

Товарищество собственников жилья
"Рейзино"

ул. Половинкиной, д. 64а,

п. Пудость,

Ленинградская обл., 188352,

тел.: (813 71) 90 303,

(заинтересованное лицо)

Общество с ограниченной
ответственностью "Управляющая
компания "Возрождение"

ул. Шоссейная, д.16,

п. Мыза-Ивановка,

Ленинградская обл., 188352,

тел.: (813 71) 90 303,

е-mail:ukvozrozdnie@inbox.ru

(заинтересованное лицо)

РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена «30» июня 2015 г.

В полном объеме решение изготовлено «7» июля 2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия Ленинградского УФАС России) в составе:

Журавлева Алексея Александровича – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

Борисовой Алены Александровны – начальника отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

Теватросян Ирины Спартаковны – специалиста – эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

Ивлевой Александры Олеговны – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти, члена Комиссии,

рассмотрев дело № 26 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального

района Ленинградской области (188352, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Пудость, ул. Половинкиной, д.64-А) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело о нарушении антимонопольного законодательства № 26 возбуждено Управлением Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области во исполнение пунктов 2 и 3 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 31.05.2013 № Пр-1479 об усилении контроля за соблюдением антимонопольного законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства органами местного самоуправления, в том числе относительно непроведения последними открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в порядке, установленном жилищным законодательством. На основании информации полученной при проведении Ленинградским УФАС России мониторинга исполнения законодательства о защите конкуренции, в отношении Администрации муниципального образования «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация), стали известны следующие обстоятельства.

В многоквартирных домах, расположенных по адресу: дер. Ивановка, д.5, п. Терволово, ул. Школьная, д.1, д.25, ул. Ленинградская, д. 2-а, ул. Школьная, д. 17, д.19, дер. Большое Рейзино, д. 60, д.64, д. 72, п. Пудость, ул. Заречная, д.6, ул. Половинкиной, д. 1, д. 54, д. 57, Ленинградская обл., Гатчинский р-н доля Администрации в праве общей собственности на общее имущество в которых составляет более чем пятьдесят процентов не были проведены открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления вышеуказанным многоквартирными домами (далее - МКД).

На данный момент управление вышеуказанными МКД осуществляет ТСЖ «Ивановка», ТСЖ «Терволово», ТСЖ «Рейзино» и Общество с ограниченной ответственностью «УК «Возрождение» по договорам управления.

В ходе рассмотрения дела представитель Администрации пояснил, что по указанным адресам общим собранием собственников помещений МКД был осуществлен выбор управляющей организации. В настоящее время управление осуществляет ТСЖ «Ивановка», ТСЖ «Терволово», ТСЖ «Рейзино» и Общество с ограниченной ответственностью «УК «Возрождение» с 2011 г. по 2016г.

Выслушав доводы сторон, оценив обстоятельства дела, а также исследовав доказательства, представленные сторонами по делу, Комиссия Ленинградского УФАС России полагает следующее.

Согласно части 2 статьи 163 ЖК РФ управление многоквартирным домом, в котором доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят

процентов, осуществляется на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 4 статьи 161](#) ЖК РФ.

Частью 4 статьи 161 ЖК РФ установлено, что орган местного самоуправления в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Вместе с тем, общим собранием собственников в многоквартирных домах, расположенных по адресам: дер. Ивановка, д.5, п. Терволово, ул. Школьная, д.1, д.25, ул. Ленинградская, д. 2-а, ул. Школьная, д. 17, д.19, дер. Большое Рейзино, д. 60, д.64, д. 72, п. Пудость, ул. Заречная, д.6, ул. Половинкиной, д. 1, д. 54, д. 57, Ленинградская обл., Гатчинский р-н был осуществлен выбор управляющей организации путем проведения общего собрания собственников, а, следовательно, обязанность проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом у Администрации отсутствует.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции Комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае отсутствия нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией действиях (бездействии).

Согласно статье 39 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган в пределах своих полномочий возбуждает и рассматривает дела о нарушении антимонопольного законодательства, принимает по результатам их рассмотрения решения и выдает предписания.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Ленинградского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства Администрацией муниципального образования «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области в связи с отсутствием нарушения.

Председатель Комиссии

А.А. Журавлев

Члены Комиссии

А.А. Борисова

И.С. Теватросян

А.О. Ивлева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.