

РЕШЕНИЕ № 88-Т/2016

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

08 апреля 2016 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежаще уведомленной Ч.Т.А. (далее – Заявитель), в присутствии представителя МУП МО Славянский район «Агентство территориального развития» Д.А.А. (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 290316/0368965/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) ,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Ч. Т.А. на действия МУП МО Славянский район «Агентство территориального развития» при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 290316/0368965/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

Заявитель указывает на то, что МУП МО Славянский район «Агентство

территориального развития» неправомерно отклонил его от участия в аукционе в связи с тем, что не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении № 260216/0368965/01 о проведении аукциона.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 08.04.2016 в 12-00.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

29 февраля 2016 года на официальном сайте www.torgi.gov.ru, в газете «Вечерний Славянск», на сайте уполномоченного органа и организатора торгов были размещены информационные сообщения о проведении 31 марта 2016 года аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков расположенных на территории Славянского городского поселения Славянского района.

Лотом № 5 выставлен земельный участок с кадастровым номером 23:48:0203022:27, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани по ул. Дзержинского, между ул. Красной и ул. Ковтюха, общей площадью 1 444 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для организации торговых мест.

Начальная цена аукциона - 380 000 рублей. Размер задатка - 190 000 рублей. «Шаг» аукциона - 11 400 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка - 10 лет.

Лотом № 6 выставлен земельный участок с кадастровым номером 23:48:0203021:3, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, по ул. Дзержинского, между ул. Красной и ул. Ковтюха, общей площадью 652 кв.м, категория земель; земли населенных пунктов, разрешенное использование: для организации торговых мест.

Начальная цена аукциона - 175 000 рублей. Размер задатка - 87 500 рублей. «Шаг» аукциона - 5 250 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка - 10 лет.

В период с 29 февраля по 28 марта 2016 года проводился прием и регистрация заявок на участие в аукционе. 29 марта 2016 года состоялось заседание комиссии по рассмотрению заявок поступивших на участие в аукционе, в ходе которого установлено что по Лоту № 5, зарегистрировано 4 заявки:

- за № 2095 от 18.03.2016г. ООО «СЛАВЯНСКИЙ РЫНОК»;
- за № 2100 от 24.03.2016г. гр. Л. Е. Е.;
- за № 2105 от 28.03.2016г. гр. Ч. Т.А.;
- за № 2107 от 28.03.2016г. гр. Р. О. А..

Как поясняет Организатор торгов рассмотрев документы вышеуказанных претендентов, комиссия решила отказать в допуске к участию в аукционе следующим претендентам:

- гр. Ч.Т.А. - на основании ст. 39.12 п. 8 п.п. 2 Земельного Кодекса Российской Федерации и ст. 448 п. 5 Гражданского Кодекса Российской Федерации **(Участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов)**. Извещением о проведении аукциона установлен следующий порядок внесения задатка: «задаток вносится заявителем в полном объеме с указанием даты проведения аукциона и номера лота по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023, КПП 237001001, р/сч 40702810630000010800 Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар, кор. сч. № 30101810100000000602, БИК № 040349602 ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 29.03.2016 г. до 13.00».

Заявитель представил копии платежных поручений из которых следует, что задаток перечислен на р/с 40702810200100000225.

Таким образом задаток гр. Ч. Т. А. на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона, не поступил в установленный извещением срок, в связи, с чем ей было правомерно отказано в участии в аукционе.

По Лоту № 6, зарегистрировано так же 4 заявки:

- за № 2096 от 18.03.2016г. ООО «СЛАВЯНСКИЙ РЫНОК»;
- за № 2101 от 24.03.2016г. гр. Л. Е. Е.;
- за № 2106 от 28.03.2016г. гр. Ч. Т. А.;
- за № 2108 от 28.03.2016г. гр. С. М. В..

Рассмотрев документы вышеуказанных претендентов, комиссия решила отказать в допуске к участию в аукционе следующим претендентам:

Ч. Т. А. - по тем же основаниям, задаток не поступил в установленный извещением срок, на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

31 марта 2016 года проведён аукцион, победителем по Лоту № 5 признано ООО «СЛАВЯНСКИЙ РЫНОК» предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы который составил 1 132 400 рублей, по Лоту № 6 так же победителем признано ООО «СЛАВЯНСКИЙ РЫНОК», предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы который составил 185 500 рублей.

По вопросу изменений номеров извещений на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Организатор торгов пояснил следующее: при вводе информации о несостоявшихся аукционах в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, извещение об аукционах по которым допущено к участию два или более участников, автоматически преобразуется в новое извещение и присваиваются новые номера Лотов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Ч.Т.А. на действия МУП «Агентство территориального развития» при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 290316/0368965/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

Е.И. Азарова

С.Г. Еременко

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения