

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, направляемых в соответствии с приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, в составе:

<...>

С участием представителей:

От заявителя – Главного управления имущественных отношений Алтайского края – Д<...> (по доверенности);

от участника аукциона – К<...>

Рассмотрев обращение Главного управления имущественных отношений Алтайского края о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (вх.№ 161289 от 08.02.2016) победителя открытого аукциона, состоявшегося 18.12.2015, К<...>, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, поселок Научный городок, ул. Аграрная, 48.

Установила:

Главное управление имущественных отношений Алтайского края (вх. № 161289 от 08.02.2016) представило в УФАС по Алтайскому краю, в соответствии пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015 г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее - приказ Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015 г. № 247/15) для включения в Реестр недобросовестных участников аукциона сведения в отношении К<...> .

УФАС по Алтайскому краю рассмотрение обращения о внесении сведений в Реестр назначено на 19.02.2016 г. 9:30 мин. Уведомлением от 25.02.2016 № 676/9 рассмотрение обращения отложено на 9 марта 2016 года в 14 часов, 30 минут, в связи с истребованием дополнительной информации, о сведениях, направленных для включения в реестр.

Выслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении обращения, а также изучив предоставленные сторонами доказательства и документы, имеющие отношение к содержанию обращения, Комиссия приходит к следующим выводам.

11.11.2015 на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru> было размещено извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, поселок Научный городок, ул. Аграрная, 48 (изв. № 261015/0588515/03).

Согласно протоколу № 32/4 о результатах аукциона от 18.12.2015 победителем торгов признан К<...>.

Согласно п.20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

25.12.2015 в адрес К<...> (исх. Главного управления имущественных отношений № 14891 от 25.12.2015) почтовым отправлением был направлен проект договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Научный городок, ул. Аграрная, 48.

Согласно уведомлению о вручении почтового отправления, участник аукциона К<...> получил письмо лично 06.01.2016 г., на уведомлении имеется отметка о получении.

К<...>представил в УФАС по Алтайскому краю пояснения (вх.№ 162457 от 09.03.2016) о том, что причиной не заключения договора явились финансовые затруднения.

Установленный п.26 ст. 39.12 ЗК РФ срок (30 дней) для подписания договора аренды, рассматриваемого земельного участка, истек 25.01.2016.

Комиссия УФАС по Алтайскому краю, считает, что у К<...> было достаточно времени ознакомиться с аукционной документацией.

К<...> подал заявку, внес задаток в размере 3 350 рублей, тем самым выразил свое согласие на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, поселок Научный городок, ул. Аграрная, 48.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13,14 или 20 данной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия, руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015 г. № 247/15

Решила:

1. Сведения, представленные Главным управлением имущественных отношений Алтайского края в отношении К<...>, включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2. Датой включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении К<...> считать дату размещения указанных сведений на официальной сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

3. Сведения о недобросовестном участнике аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, исключаются по истечении двух лет со дня внесения.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>