

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2274/2021

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

02 июня 2021 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Л.Ю.А. (далее – Заявитель), при участии представителя ООО «Параграф» (далее – Организатор торгов), при участии представителя ООО «ТендерСтандарт» (далее – Электронная торговая площадка), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 260421/39887374/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

**УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 260421/39887374/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном

сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 02.06.2021 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 116а.

Заявитель считает, что Организатором торгов нарушен порядок проведения торгов, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства

ООО «Параграф» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника на основании государственного контракта от 16.12.2019 № 0118100011319000054, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным

имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Кубанские новости» № 100 (6876) от 04.07.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 260421/39887374/01 от 06.07.2020, на сайте ФССП РФ, а также на сайте Организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

Лот № 21 (залог повт.) Квартира, пл. 74,3 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. им. Игнатова, д.43, кв.60. Д-к П.Н.С.

Согласно информационному сообщению, заявки на участие в торгах принимаются с 27.07.2020 г. Торги состоятся 30.07.2020 Задаток должен поступить не позднее 27.07.2020. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 29.07.2020 с 15:00 ч. и оформляется протоколом.

Исходя из положений п. 4.4.10 Государственного контракта от 16.12.2019 № 0118100011319000054 продажа имущества, реализация которого должна осуществляться посредством проведения торгов, осуществляется исключительно в электронной форме (на электронных торгах) с использованием электронных торговых площадок в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.03.2020 г. ООО «Параграф» заключило с ООО «ТендерСтандарт» договор об организации проведения электронных торговых процедур на электронной торговой площадке. По условиям заключенного договора Оператор ЭТП обязуется оказать комплекс услуг по созданию и проведению электронных торговых процедур на электронной торговой площадке «ТендерСтандарт», размещенной в глобальной сети Интернет на сайте [www.arest.tenderstandart.ru](http://www.arest.tenderstandart.ru).

Определением Советского районного суда г. Краснодара от 29.07.2020 удовлетворено заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску. Приостановлено проведение открытого аукциона № 060720/39887374/01 от 06.07.2020.

Определением Советского районного суда г. Краснодара от 08.09.2020 мер предварительной защиты по административному иску отменены, данное определение суда обжаловано и вступило в законную силу после рассмотрения жалобы в суде вышестоящей инстанции.

27.04.2021 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в газете «Кубанские новости» № 60 (7041) от 27.04.2021 опубликованы сведения о возобновлении торгов.

Возобновление торгов, ранее опубликованных в газете «Кубанские новости» № 100 (6876) от 04.07.2020г., а именно: Лот № 21 (залог повт.) Квартира, пл. 74,3 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. им. Игнатова, д.43, кв.60. Д-к П.Н.С. н/ц- 2 223 600,00 руб., з-к-111 180,00 руб. шаг аукциона – 5 000 руб., основание: постановление СПИ от 05.07.2019г.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 10:00 ч. по 16:00 ч. 28.04.2021г. Торги состоятся: 30.04.2021 с 10:00. Задаток должен поступить не позднее 28.04.2021 Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 29.04.2021 с 15:00 и оформляется протоколом.

Срок приема заявок на предстоящие торги возобновлен с учетом п. 3 ст. 57 Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Положениями части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрена возможность обжалования в антимонопольный орган действий (бездействий) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

Обращение с жалобой в административном порядке лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов возможны только в случаях, если такое обжалование связано с нарушением установленного

нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Указанный порядок обжалования позволяет в кратчайшие сроки реализовать на практике механизмы административного обжалования и создать условия для выявления и устранения административных барьеров в оперативном порядке.

Вместе с тем, предусмотренный статьей 18.1 Закона о защите конкуренции механизм обжалования не предусматривает возможность лица, не подавшего заявки на участие в торгах, обжаловать условия аукционной документации.

Обжалование таких действий (бездействия) указанными лицами возможно только в судебном порядке.

Таким образом, в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка размещения информации о проведении торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах при организации и проведении торгов на право заключения договоров аренды земельного участка.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Л.Ю.А. на действия ООО «Параграф» при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 260421/39887374/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

## Члены Комиссии:

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.